

Smlouva o dílo

č. objednatele: 611/OŽP/2025

č. zhotovitele:

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Teplice

Zastoupen na základě vnitřních předpisů: Ing. Dagmar Teuschelovou, vedoucí odboru
životního prostředí Magistrátu města Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, Teplice 415 95

IČ: 002 66 621

DIČ: CZ002 66 621

bankovní spojení: č.ú. 226501/0100

osoba oprávněná k jednání

ve věcech smluvních a

technických:

Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení investic a
realizací, [redacted]

kontaktní osoba objednatele: Daniela Hojdarová, [redacted]
[redacted]

Zhotovitel:

Terén Design s.r.o.

jednající/zastoupen: [redacted]

sídlo:

Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

IČ:

25449001

DIČ:

CZ25449001

bankovní spojení:

ČSOB a.s. Teplice , 177522664/0300.....

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních i technických:

Zápis v OR:

[redacted]
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl a vložka
C,18846

Článek I. - Podklady pro uzavření smlouvy

1. Nabídka zhotovitele ze dne: 4.8.2025
2. Uvedené podklady pro uzavření smlouvy jsou považovány za součást smlouvy, i když nejsou se smlouvou pevně spojeny a jsou rozhodující zejména pro případ sporu o výklad smluvních ujednání.

Článek II. - Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí monitoring vydatnosti vody z pramene vč. vypracování závěrečné zprávy a technická pomoc pro provedení akce s názvem „Podchycení vývěru v ul. Fr. Šrámka“
3. Technickou pomocí se rozumí:
vypracování harmonogramu přípravy a realizace stavby s ohledem na kácení dřevin v době vegetačního klidu a náhradní výsadbu dřevin při vhodných klimatických podmínkách.

Kvalitativní podmínky pro provedení díla:

- Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky.
 - Všechny práce budou prováděny s maximální péčí při dodržení obecně platných právních předpisů a platných ustanovení příslušných technických norem, které souvisejí s předmětem plnění a podmínek této smlouvy o dílo.
4. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu díla podle čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 5. Místem plnění je místo zhotovení díla.
 6. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností.

Článek III. - Cena za dílo

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na dále uvedené výši ceny za dílo jako ceny nejvýše přípustné po celou dobu provádění díla (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcími předpisy), která je doložena cenovou nabídkou

Monitoring vydatnosti vody z pramene	98 000,00 Kč
Závěrečná zpráva	36 000,00 Kč
Technická pomoc	28 000,00 Kč
Cena díla celkem bez DPH	162 000,00 Kč
DPH 21 %	34 020,00 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	196 020,00 Kč

DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

Článek IV. - Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.

2. Provedené práce na celém díle budou objednatelem hrazeny po ukončení jednotlivých fází díla specifikovaných v čl. III. odst. 1 na podkladě daňového dokladu zhotovitele, vystaveného na základě předávacího protokolu na jednotlivou fázi. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 14 dnů od jejich doručení.
3. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a jiných obecně závazných předpisů.
4. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.

Článek V. - Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:
Monitoring vydatnosti vody z pramene:
Zahájení: 1.9.2025
Ukončení: 31.3.2026
Vypracování závěrečné zprávy: 30.4.2026
Technická pomoc: předání vypracované zprávy 15.10.2025
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Objednatel dílo převezme na základě protokolu o předání a převzetí díla. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, budou v předávacím protokolu uvedeny důvody, pro které dílo odmítl převzít.

Článek VI. - Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení (předání a převzetí) díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

Článek VII. - Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, atd., a mají přímý vliv na plnění povinností některé ze smluvních stran ze smlouvy.
2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožným do jednoho měsíce od počátku takové události vyšší moci, strana, která se bude chtít dovolávat vyšší moci, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud v takovém případě nedojde k dohodě, má strana, která se dovolala vyšší moci právo odstoupit od smlouvy, nejpozději však do měsíce od dne, kdy se stane plnění objektivně nemožným.

Článek VIII. - Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou.

Odstoupit může objednatel zejména v případě, že:

- a) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil do likvidace
- c) dojde-li k prodloužení při zahájení nebo provádění prací o více než 30 pracovních dnů oproti termínům schváleného harmonogramu provádění díla,

Článek IX. - Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je si vědom povinnosti Objednatele jako zadavatele dle § 6 odst. 4 ZZVZ postupovat při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona a prohlašuje, že bude při plnění veřejné zakázky postupovat tak, aby byly v odpovídající míře takové zásady odpovědného zadávání dodrženy z jeho strany i ze strany jeho veškerých subdodavatelů.
3. V případě řešení sporů, které vzniknou na základě této smlouvy mezi smluvními stranami se sjednává místní příslušnost dle sídla Objednatele.
4. Jakékoliv nároky zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
5. Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá dostatečně rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatel i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.
7. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
8. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).

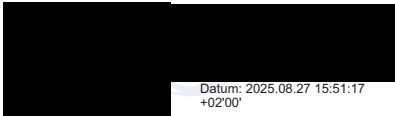
Článek X. - Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

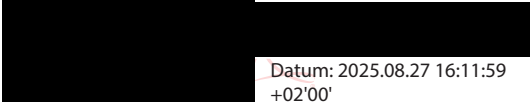
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva je opatřena elektronickými podpisy.
5. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0540/25 ze dne 26.6.2025, kterou se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 2/2025, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek.
6. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Teplicích dne: viz elektronický podpis

V Teplicích dne: viz elektronický podpis


Datum: 2025.08.27 15:51:17
+02'00'
...
za zhotovitele:

jednatel


Datum: 2025.08.27 16:11:59
+02'00'
..
za objednatele:
Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru životního prostředí