

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly

Statutární město Teplice, IČ 002 66 621, se sídlem magistrátu v Teplicích, náměstí Svobody 2/2, PSČ 415 01, Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu:19-226501/0100, zastoupené primátorem Bc. Jiřím Štáblem na straně jedné (dále jen *budoucí povinný*)

a

Ing. Nina Veltruská, [REDACTED].1984, [REDACTED] [REDACTED], 415 01 Teplice,
SJM Vladimír Veltruský, [REDACTED].1954 a Dana Veltruská, [REDACTED].1957, [REDACTED]
[REDACTED], 415 01 Teplice

Ing. Vladimír Veltruský, [REDACTED].1978, [REDACTED] [REDACTED], 415 01 Teplice
(dále jen *budoucí oprávněný*) tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena

I.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. parc. 2302 vedené jako neplodná půda se způsobem využití jako ostatní plocha, která je zapsána v katastru nemovitostí pro obec Teplice, katastrální území Teplice - Trnovany na listu vlastnictví č. 10001 („Služebný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný sděluje, že má zájem na pozemku uvedeném v bodu 1 tohoto článku vybudovat stavby a
 - tyto stavby napojit kanalizační přípojkou do stávající veřejné kanalizační stokové sítě, přičemž tyto vodovodní a kanalizační přípojky je nezbytné vést přes pozemek uvedený v bodu 1 tohoto článku, a
 - za účelem vybudování, provozování, držby a oprav uvedených vodovodních a kanalizačních přípojek sjednat s budoucím povinným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro jimi vlastněný Panující pozemky p.č. 993, p.č. 990/3, p.č. 990/1 vše v k.ú. Teplice-Trnovany
4. Budoucí povinný sděluje, že je ochoten uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě za účelem vybudování, provozování, držby, oprav a rekonstrukce uvedené vodovodní a kanalizační přípojky, pokud mu budoucí oprávněný předloží geometrický plán, vymezující část pozemku uvedeného v bodu 1 tohoto článku, která bude zatížena službostí shora uvedené inženýrské sítě.
5. Na základě skutečností uvedených v bodech 1 až 4 ujednávají oba účastníci této smlouvy o budoucí smlouvě následující.

II.

1. Budoucí povinný dává tímto budoucímu oprávněnému souhlas, aby vybudoval na pozemku, blíže uvedeném v čl. I bodu 1 této smlouvy vodovodní a kanalizační přípojky včetně revizních šachet, a to v souladu se situačním výkresem dokumentace, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

2. Budoucí povinný se zavazuje do 90 dnů ode dne, kdy mu bude předložen geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě k části pozemku, blíže uvedeném v čl. I bodu 1 této smlouvy, uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemena, na základě které
- vznikne vlastníkům pozemku, blíže uvedeného v čl. I bodu 2 této smlouvy, právo odpovídající věcnému břemenu, spočívající v právu
 - o mít na geometrickém plánu vymezené části pozemku, blíže uvedeném v čl. I bodu 1 této smlouvy, umístění vodovodní a kanalizační přípojky včetně revizních šachet.
 - o provádět údržbu, opravy či rekonstrukci uvedené vodovodní a kanalizační přípojky,
 - o mít přístup k té části kanalizační přípojky, která bude umístěna na pozemku, blíže uvedeném v čl. I bodu 1 této smlouvy, za účelem její údržby, opravy či rekonstrukce,
 - vznikne vlastníkově Služebného pozemku ve prospěch vlastníků Panujícího pozemku povinnost sjednaná oprávnění odpovídající služebnosti inženýrské sítě strpět.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že
- budoucímu povinnému uhradí za zřízení věcného břemene uvedeného v bodu 2 tohoto článku úplatu ve výši 1.000,-Kč/bm + DPH a to před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemena.
 - před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemena uvést pozemek uvedený v čl. I bodu 1 této smlouvy na jeho povrchu do původního stavu,
 - nechat na své náklady vyhotovit geometrický plán na vyznačení trasy věcného břemene,
 - nést náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí.
4. Pokud smlouva bude podléhat zveřejnění v registru smluv **dle zákona číslo 340/2015 Sb.,** o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), je zveřejnění povinen zajistit budoucí povinný.
5. Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích: Uzavření této smlouvy bylo řádně schváleno na zasedání Rady města Teplice, dne 01.08.2025 usnesením č. 0623/25.
6. Tato smlouva (práva a povinnosti z ní vyplývající) zanikne bez dalšího tehdy, pokud nebude předpokládaná stavba realizována ani ve lhůtě do 3 (tří) let ode dne uzavření této smlouvy.

III.

Účastníci této smlouvy potvrzují, že si její znění řádně přečetli, nežádají žádných změn ani doplnění a na důkaz správnosti tohoto písemného znění smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

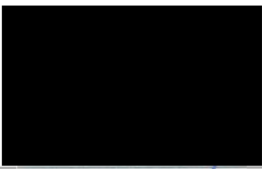
V TEPLICÍCH dne - 2. 09. 2025


Statutární město Teplice
zast. primátorem Bc. Jiřím Štáblem

V Teplicích dne 22. 8. 2025


Ing. Nina Veltruská


SJM Vladimír a Dana Veltruský


Ing. Vladimír Veltruský

