

DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi následujícími smluvními stranami v souladu s § 222 odst. 6. zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, „upravující po vzájemné dohodě Smlouvu o dílo uzavřenou dne 31.3.2025 (číslo smlouvy objednatele: 174/OD/2025, číslo smlouvy zhotovitele: 856/TB/CA/2025/003) pro zakázku s názvem:

Ul. V Domkách, Hudcov

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Teplice

Zastoupen na základě vnitřních předpisů: Ing. Milanem Slepíčkou, vedoucím odboru dopravy
Magistrátu města Teplice

sídlo: nám. Svobody 2, Teplice 415 95

IČ: 002 66 621

DIČ: CZ002 66 621

bankovní spojení: KB Teplice, č. ú. 226501/0100

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních a technických: Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení investic a realizací, [REDACTED]

kontaktní osoba objednatele: Ing. Ondřej Matějka, [REDACTED]

Zhotovitel: STRABAG SIS a.s.

jednající/zastoupen: [REDACTED] – předsedou představenstva a
[REDACTED] – členem představenstva

zmocněnci: [REDACTED], dle plné moci ze dne 14.4.2025

sídlo: Kačírkova 982/4, PSC 150 00 Praha 5

IČ: 453 59 041

DIČ: CZ45359041

bankovní spojení: ČS a.s. č.ú.: 801200379/0800

e-mail: [REDACTED]

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED] autorizovaný stavitel v oboru dopravní stavby

ve věcech realizace a předání díla: [REDACTED] hlavní stavbyvedoucí

zápis v OR (nebo ŽR): Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 24650

Na základě dohody obou smluvních stran se upravuje:

I. Úvodní ujednání

Z důvodu vzniklých víceprací a méněprací (viz. příloha – Zdůvodnění změny č. 2 včetně oceněného soupisu víceprací a méněprací) se tímto dodatkem mění článek č. III. – Cena za dílo.

II. Obsah změny smlouvy o dílo

1. Změna v Článku č. III. – Cena za dílo

Původní cena dle SoD bez DPH	8.624.724,35 Kč
Celková cena dle Dodatku č. 1	9.111.836,07 Kč
Celková cena víceprací bez DPH	1.019.828,13 Kč
Celková cena méněprací bez DPH	- 498.476,90 Kč
Celková cena bez DPH	9.633.187,30 Kč
DPH 21 %	2.022.969,33 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	11.656.156,63 Kč

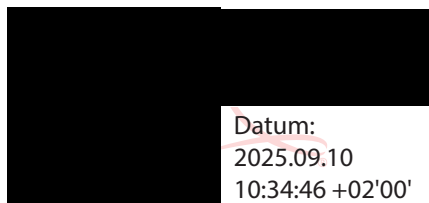
Výslovně se v této souvislosti strany ujišťují, že ostatní ujednání uvedená v článku č. III – Cena za dílo, jež nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 nedotčená tímto Dodatkem č. 2 Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změny.
3. Tento Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo byl uzavřen na základě usnesení Rady města č. 0650/25 ze dne 29.8.2025.
4. Všechny informace uvedené v Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo jsou považovány za veřejné.
5. Tento Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo je opatřen elektronickými podpisy.

Příloha: Zdůvodnění změny č. 2 včetně oceněného soupisu víceprací a méněprací

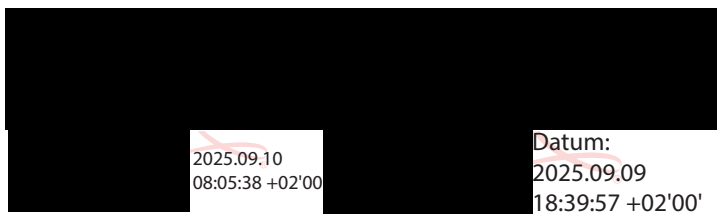
V Teplicích dne viz. elektronický podpis


Datum:
2025.09.10
10:34:46 +02'00'

.....
za objednatele:

Ing. Milan Slepíčka
vedoucí odboru dopravy

V Berouně dne viz. elektronický podpis


Datum:
2025.09.10
08:05:38 +02'00'

.....
za zhotovitele:


zmocněnci dle PM ze dne 14.4.2025


Datum: 2025.09.09 17:26:14
+02'00'

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

SPOLEČNÉ STANOVISKO

PROJEKT:

„UL. V domkách, Hudcov“

Registrační číslo:

Č. Objednatele: 174/OD/2025

Podrobnější popis změny – méně práce, vícepráce:

1. Zvýšený odkop u hřiště – chodník

Při odkopu chodníku u dětského hřiště byl z části zastiženo větší množství odkopu, bylo nutné odtěžit výškovou nerovnost a provést vysvahování napojení na stávající terén hřiště.

2. Vytržení pařezu pod hřištěm a v křižovatce ul. Cihelní

U RD 130/1 se nachází podezdívka plotu, u které se nachází pařez, který je nutné odstranit. Další pařez se nachází u podezdívky domu u křižovatky do ulice Cihelní, nachází se v místě budoucí obruby.

3. Palisády u nedostatečně založeného plotu - pro vyrovnání výškového rozdílu

U RD 130/1 se nachází podezdívka plotu, u které je provedeno nedostatečně založení oproti nové nivelitě chodníku. Po pochůzce k AD a TDS odsouhlaseno doplnění betonových palisád, které tento výškový rozdíl pokryjí.

4. Provedení sanace AZ pomocí DK 63/125 + doplnění geotextílie

V II. etapě výstavby komunikace opět zastižena velice neúnosná pláň i paralnář. Dle PD je sanace AZ v komunikaci provedena z ŠD 0/63, s tímto materiálem bylo provedena částečná sanace, na které byla provedena statická zatěžovací zkouška s nevyhovujícím výsledkem. Proto jako v I. Etapě výstavby bude provedena z DK 63/125. Dále hrozí zastižení vody v paraplání, vrstva DK 63/125 plní drenážní funkci. Pro zvýšení únosnosti a separaci zeminy od kamene bude na paraplán položena geotextílie.

5. Zvýšená tloušťka živичného materiálu k odstranění

Při frézování a odkopu zjištěna skutečnost, že stávající nivelita vozovky oproti budoucí je výš, tudíž vzniklo větší množství materiálu k odkopu. Dále byla zastižena hůře těžitelná vrstva penetračního makadamu, oproti předpokládané vrstvy z kameniva.

6. Odpočty pokládky obrub u vjezdů a vchodů, přípočty dobetonávek u vjezdů a vchodů

V průběhu realizace stavby došlo ke snížení množství pokládky nových obrub u vjezdů a vchodů do stávajících nemovitostí. Některé vchody a vjezdy měli již provedené obruby v bezvadném stavu. Tudíž výměna se jevila jako neekonomická. Dále u některých vchodů a vjezdů vznikla nutnost provedení dobetonávky pro plynulé napojení na stávající povrchy.

7. Odpočet infiltračního postřiku

S investorem a TDS domluveno neprovádění infiltračního postřiku na finální vrstvě ŠD. Neprovedení postřiku nesníží životnost ani únosnost stavebního díla. Dále při jeho provedení vzniká znečištění na přilehlých komunikacích od staveništní dopravy.

8. Odpočet asf. zálivky

S investorem a TDS domluveno neprovádění asfaltové zálivky v plném rozsahu, hlavně podél betonových obrub.

Odůvodnění změny:

Bez provedení této změny by nebylo možné stavbu dokončit v požadované kvalitě a dle platných ČSN a vyhlášek. Stavbu by nebylo možné bezpečně užívat.

Nezbytnost vyvolaných změn:

V případě, že nebude tato změna provedena, nebudou provedené práce dle platné legislativy a nebude možné stavbu převzít.

Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: VARIA s.r.o. TDS [redacted]	Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: STRABAG a.s, [redacted]
Podpis objednatele, datum, razítko: Statutární město Teplice Ing. Ondřej Matějka	[redacted]

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)	
Identifikace stavby: UL. V domkách, Hudcov	Číslo změny: 2
Registrační číslo: Č. Objednatele: 174/OD/2025	
Návrh ocenění změny navazuje na skutečnosti zjištěné při realizaci stavby.	
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny ☒
	dohodnuté lhůty ukončení díla ☐
popis prací : (stručný popis změny) 1. Zvýšený odkop u hřiště – chodník 2. Vytržení pařezu pod hřištěm a v křižovatce ul. Cihelní 3. Palisády u nedostatečně založeného plotu - pro vyrovnání výškového rozdílu 4. Provedení sanace AZ pomocí DK 63/125 + doplnění geotextílie 5. Zvýšená tloušťka živičného materiálu k odstranění 6. Odpočty pokládky obrub u vjezdů a vchodů, přípočty dobetonávek u vjezdů a vchodů 7. Odpočet infiltračního postřiku 8. Odpočet asf. zálivky příloha: - Nabídkový rozpočet – soupis prací	
Počet listů příloh: 1	
Navrhovaná změna ceny díla:	521.351,23 Kč bez DPH
zvýšení ceny o	+ 1.019.828,13 Kč (bez DPH)
snížení ceny o	- 498.476,90 Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	-----0-----kalendářních dní
zkrácení lhůty o	-----0-----kalendářních dní
Za zhotovitele: p. Michal Bund	
Za objednatele: Timofej Larin	
ODSOUHLASENÍ ZMĚNY	
Identifikace stavby: UL. V domkách, Hudcov	Číslo změny: 2

Registrační číslo: Č. Objednatele: 174/OD/2025				
Určeno pro	projektanta ☐	TDS ☒	zhotovitele ☒	objednatele ☒
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	faxem ☐	osobně ☒
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:				
<u>Celkem přípočtů a odpočtů:</u> + 1.019.828,13 Kč - 498.476,90 Kč ----- - 521.351,23 Kč				
Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů:		
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 9.111.836,07 Kč (bez DPH)		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:		
zvýšení ceny o	+ 521.351,23 Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	0 kalendářních dní	
snížení ceny o	- 000.000,00 Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0 kalendářních dní	
celková cena po změně	9.633.187,30 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	Datum dokončení:	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		☐	
	chybou v dokumentaci zakázky		☐	
	zjištěnou skutečností		☒	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.				
Podpis zmocněnce objednatele (TDS), datum, razítko: VARIA s.r.o. 		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: STRABAG a.s., 		
Podpis zástupce objednatele, datum, razítko: Statutární město Teplice Ing. Ondřej Matějka				

Nabídkový rozpočet - soupis prací - dodatek č.2

Název projektu: 856-CANM - Teplice, Hudcov - ulice V Domkách



Objednatel: Statutární město Teplice Zhotovitel: STRABAG SIS a.s.

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
1.		Zvýšený odkop u hřiště – chodník				
	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	9,000	343,38	3 090,42
	Poznámka	30*1*0,3=9 m3				
	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	9,000	266,83	2 401,47
	Poznámka	30*1*0,3=9 m3				
	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	18,000	62,89	1 132,02
	Poznámka	30*1*0,3*2=18,0 t				
1.	Celkem	Zvýšený odkop u hřiště – chodník				6 623,91
2.		Vytržení pařezu pod hřištěm a v křižovatce ul. Cihelní				
	112201113	Odstranění pařezů D přes 0,3 do 0,4 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	2,000	3 490,00	6 980,00
	Poznámka	2 ks				
2.	Celkem	Vytržení pařezu pod hřištěm a v křižovatce ul. Cihelní				6 980,00
3.		Palisády u nedostatečně založeného plotu - pro vyrovnání výškového rozdílu				
	339921132	Osazování palisád betonových v řadě se zabetonováním výšky palisády přes 500 do 1000 mm	m	8,000	748,08	5 984,64
	Poznámka	8 m				
	59228412	palisáda tyčová kruhová betonová 175x200mm v 600mm přírodní	ks	52,000	276,35	14 370,20
	Poznámka	52 ks				
	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	4,000	362,24	1 448,96
	Poznámka	8*0,5*1= 4 m3				
	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	8,000	595,00	4 760,00
	Poznámka	4*2=8 t				
	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	-8,000	485,57	-3 884,56
	Poznámka	8 m				
	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	-8,000	119,93	-959,44
	Poznámka	8 m				
3.	Celkem	Palisády u nedostatečně založeného plotu - pro vyrovnání výškového rozdílu				21 719,80
4.		Provedení sanace AZ pomocí DK 63/125 + doplnění geotextilie				
	564871111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	m2	-1 251,760	172,67	-216 141,40
	Poznámka	Plocha: 767,38*2-283= 1251,76 m2				
	564671111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	1 534,760	330,00	506 470,80
	Poznámka	Plocha: 767,38*2= 1 534,76 m2				
	69311270	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 400g/m2	m2	1 340,380	40,98	54 928,77
	Poznámka	Plocha: 767,38+573= 1340,38m2				
	213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š přes 3 do 6 m	m2	1 340,380	26,60	35 654,11
	Poznámka	Plocha: 767,38+573= 1340,38m2				
	181951114	Úprava pláňe vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním	m2	573,000	14,96	8 572,08
	Poznámka	plocha: 573 m2				
	113107223	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	573,000	77,37	44 333,01
	Poznámka	plocha: 573 m2				

Nabídkový rozpočet - soupis prací - dodatek č.2

Název projektu: 856-CANM - Teplice, Hudcov - ulice V Domkách



Objednatel: Statutární město Teplice Zhotovitel: STRABAG SIS a.s.

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	143,250	266,83	38 223,40
	Poznámka	kubatura: $573 \times 0,25 = 143,25 \text{ m}^3$				
	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	286,500	62,89	18 017,99
	Poznámka	hmotnost: $143,25 \times 2 = 286,5 \text{ t}$				
4.	Celkem	Provedení sanace AZ pomocí DK 63/125 + doplnění geotextilie				490 058,76
5.		Zvýšená tloušťka živického materiálu k odstranění				
	113107223	Odstranění podkladů nebo krytů strojné plochy jednotlivě přes 200 m ² s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	-1 393,600	77,37	-107 822,83
	Poznámka	odstranění stávající vozovky: 1940m ² , odstranění stávající vozovky v místě navrhovaných vjezdů: 272m ² ; odpočet výkopu kanalizace: $341 \times 2,4 \text{ m} = -818,4 \text{ m}^2$				
	113107243	Odstranění podkladů nebo krytů strojné plochy jednotlivě přes 200 m ² s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živických, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	1 393,600	91,32	127 263,55
	Poznámka	odstranění stávající vozovky: 1940m ² , odstranění stávající vozovky v místě navrhovaných vjezdů: 272m ² ; odpočet výkopu kanalizace: $341 \times 2,4 \text{ m} = -818,4 \text{ m}^2$				
	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m ²	m2	1 393,600	45,20	62 990,72
	Poznámka	odstranění stávající vozovky: 1940m ² , odstranění stávající vozovky v místě navrhovaných vjezdů: 272m ² ; odpočet výkopu kanalizace: $341 \times 2,4 \text{ m} = -818,4 \text{ m}^2$				
	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	174,200	5,49	956,36
	Poznámka	$1393,6 \times 0,05 \times 2,5 = 174,2 \text{ t}$				
	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 567,800	5,49	8 607,22
	Poznámka	$174,2 \times 9 = 1567,8 \text{ t}$				
	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	174,200	62,89	10 955,44
	Poznámka	$1393,6 \times 0,05 \times 2,5 = 174,2 \text{ t}$				
	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-418,080	62,89	-26 293,05
	Poznámka	$1393,6 \times 0,15 \times 2 = 418,08 \text{ t}$				
	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02		418,080	53,15	22 220,95
	Poznámka	$1393,6 \times 0,15 \times 2 = 418,08 \text{ t}$				
5.	Celkem	Zvýšená tloušťka živického materiálu k odstranění				98 878,36
6.		Odpočty pokládky obrub u vjezdů a vchodů, přípočty dobetonávek u vjezdů a vchodů				
	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	-46,500	485,57	-22 579,01
	Poznámka	celkem odpočty obrub: 46,5m				
	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm		-46,500	119,93	-5 576,75
	Poznámka	celkem odpočty obrub: 46,5m				
	631311134	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20		8,175	4 950,00	40 466,25
	Poznámka	celkem přípočty dobetonávek: $54,5 \times 0,6 \times 0,25 = 8,175 \text{ m}^3$				
6.	Celkem	Odpočty pokládky obrub u vjezdů a vchodů, přípočty dobetonávek u vjezdů a vchodů				12 310,49
7.		Odpočet infiltračního postřiku				

Nabídkový rozpočet - soupis prací - dodatek č.2

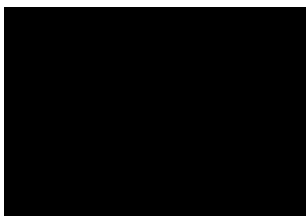
Název projektu: 856-CANM - Teplice, Hudcov - ulice V Domkách



Objednatel: Statutární město Teplice Zhotovitel: STRABAG SIS a.s.

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1,00 kg/m2	m	-1 902,000	18,85	-35 852,70
	<i>Poznámka</i>	<i>celkem plocha: 1 902m2</i>				
7.	Celkem	Odpočet infiltračního postřiku				-35 852,70
8.		Odpočet asf. zálivky				
	919732221	Styčná pracovní spára při napojení nového živičného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm bez prořezání spáry	m	-697,000	113,87	-79 367,39
	<i>Poznámka</i>	<i>celkem: 727mb</i>				
8.	Celkem	Odpočet asf. zálivky				-79 367,39
Projekt: 856-CANM	Celkem	Teplice, Hudcov - ulice V Domkách				521 351,23

Zhotovitel



Objednatel:

