

# SMLOUVA

## o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

### Statutární město Teplice

se sídlem: Náměstí Svobody 2, Teplice, 415 95  
IČO: 00266621  
DIČ: CZ00266621  
Zastoupeno: Jaroslavem Kuberou, primátorem  
Bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 19-226501/0100  
dále jen „*budoucí povinný*“

a

### RWE GasNet, s.r.o.

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083  
Sídlo: Klíšská 940, Ústí nad Labem, 401 17  
Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17663193/0300  
IČ: 27295567 DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

### RWE Distribuční služby, s.r.o.

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165  
Sídlo: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno - město  
Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17837923/0300  
IČ: 27935311 DIČ: CZ27935311

dále jen „*budoucí oprávněný*“

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **dle KN parc.č. 497/1** o celkové výměře 3137 m<sup>2</sup>, **parc.č. 521** o celkové výměře 3673 m<sup>2</sup> a **parc.č. 522** o celkové výměře 2015 m<sup>2</sup> zapsaných na LV č.10001 pro k.ú. Teplice - Řetenice, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice (dále jen „*budoucí služební pozemek*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**Reko MS Teplice - Denisova 7700072177**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a výtlačných bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, **nejpozději však 31.12.2020** uzavřou, v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy

v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření dokončené stavby a stane se nedílnou součástí budoucí smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

Rada města Teplice usn. č. 045/15 ze dne 16.1.2015 po projednání rozhodla o uzavření této smlouvy, kterou jsou specifikovány podmínky pro zřízení věcného břemene. Úplata za zřízení věcného břemene bude činit 1000,- Kč (+ sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene) za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucím služebním pozemku v nové trase a 500,- Kč (+ sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene) za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucím služebním pozemku ve stávající trase. Výše úplaty bude vypočtena na základě výkazu výměr vyhotoveného geometrického plánu k vymezení rozsahu věcného břemene po dokončení stavby plynárenského zařízení. Geometrický plán nechá vyhotovit a uhradí budoucí oprávněný.

Žádné další úhrady (např. nájemné) budoucímu povinnému nepřísluší. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit úhradu úplaty za zřízení věcného břemene před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, na účet č. 19-226501/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Teplice, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucím povinným. Splatnost této faktury bude určena na 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Před připsáním částky na výše uvedený účet města není budoucí povinný povinen smlouvu o VB uzavřít.

Budoucí povinný se tímto zavazuje, že nebude-li tato smlouva naplněna, vrátí budoucímu oprávněnému nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ho prokazatelně vyzve, veškeré finanční prostředky poskytnuté mu na základě této smlouvy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ust. §106a ZoDPH (nespolehlivý plátc) nebo bude na daňovém dokladu – smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

### III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný, stejně tak jako náklady spojené s uvedením budoucího služebného pozemku do předchozího stavu po jakémkoliv jeho zásahu do nebo na budoucím služebném pozemku, provedeném v souladu s jeho oprávněním z věcného břemene.

### IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

### V.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - r.2016  
ukončení prací - r.2016

### VI.

Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovitosti v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitosti, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitost jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě. .

### VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.

Budoucí povinný potvrzuje platnost právního úkonu dle znění § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. touto doložkou: Uzavření této Smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Teplice usn. č. 045/15 ze dne 16.1.2015.

- 5. 03. 2015

V Teplicích dne .....



Jaroslav Kubera  
primátor



V Plzni dne 16 -02- 2015

