

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi následujícími smluvními stranami, upravující po vzájemné dohodě Smlouvu o dílo uzavřenou dne 24.4.2025 (číslo smlouvy objednatele: 9/MAJ/2025, č. smlouvy zhotovitele: 25S031/07) pro zakázku s názvem:

„ZŠ U Nových lázní – výstavba družiny v podkroví“

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Teplice
Zastoupen na základě vnitřních předpisů: Ing. Veronikou Hýskou, vedoucí odboru
majetku města Magistrátu města Teplice
Sídlo: nám. Svobody 2, Teplice 415 95
IČ: 002 66 621
DIČ: CZ002 66 621
bankovní spojení: KB Teplice, č.ú. 226501/0100

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních a technických: Bc. Šárka Marešová, vedoucí
oddělení investic a realizací, [REDACTED]

kontaktní osoba objednatele: Simona Zajícová,
tel.: [REDACTED]

Zhotovitel: Mostecká montážní a.s.
jednající/zastoupen: [REDACTED]
sídlo: Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 254 93 507
DIČ: CZ25593507
bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Most, 240064329/0300
e-mail: [REDACTED]
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: [REDACTED],
[REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED]
ve věcech realizace a předání díla: [REDACTED]
[REDACTED]

zápis v OR : vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 25273

Na základě dohody obou smluvních stran se upravuje:

I. Úvodní ujednání

Z důvodu vzniklých víceprací a méněprací (viz. příloha) se tímto dodatkem mění článek č. III. – Cena za dílo a článek č. V. – Čas plnění.

II. Obsah změny smlouvy o dílo

1. Změna v Článku č. III. – Cena za dílo

Původní cena dle SoD bez DPH	5.618.729,23 Kč
Celková cena víceprací bez DPH	1.431.835,79 Kč
Celková cena méněprací bez DPH	- 9.291,84 Kč
Celková cena bez DPH	7.041.273,18 Kč
DPH 21 %	1.478.667,37 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	8.519.940,55 Kč

2. Změna v Článku č. V. – Čas plnění

Termín realizace díla: max. do 9 měsíců od předání staveniště

Výslovně se v této souvislosti strany ujišťují, že ostatní ujednání uvedená v článku č. III – Cena za dílo a článku č.V. – Čas plnění, jež nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změny.
3. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo byl uzavřen na základě usnesení Rady města č. 0706/25 ze dne 4.9.2025.
4. Všechny informace uvedené v Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo jsou považovány za veřejné.
5. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo je opatřen elektronickými podpisy.

Příloha: změnový list č. 1 a oceněný soupis víceprací a méněprací

V Teplicích dne viz. elektronický podpis

V Horním Jiřetíně dne viz. elektronický podpis

Datum: 2025.09.12
09:37:07 +02'00'

za objednatele:
Ing. Veronika Hýská
vedoucí odboru majetku města

Datum: 2025.09.10
16:41:26 +02'00'

2025.09.10
09:41:33 +02'00'

za zhotovitele:

Změnový list č. 1 ze dne 1.9. 2025

Název stavby:	"ZŠ U Nových lázní - výstavba družiny v podkroví"	
Číslo smluvního vztahu:	25S031/07	
Název části stavby (PS, SO):	Objekt Družiny a jídelny, Pod Doubravkou 1478, Teplice	
Objednatel: Statutární město Teplice nám. Svobody 2 415 95 Teplice 00266621	ICÓ: Nové Město, 110 00 Praha 1 ICÓ: 25493507	Zhotovitel: Mostecká montážní a.s. Na Pořiči 1071/17
Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace dle platného znění smlouvy o dílo, zejména článku II.- předmět díla, dále článku III.-cena díla a článku V.- čas plnění. Změna se týká technického řešení provádění díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín dokončení díla.		
Původní řešení dle smluvní dokumentace: 01 - Provedení částečné opravy střešní krytiny v místech montáže střešních oken je řešeno PD a soupisem prací. Výměny částí nosných dřevěných prvků a související výměna střešní krytiny není řešena PD ani soupisem prací. 02 - Provedení větší části bouracích, demontážních a úklidových prací je řešeno PD a soupisem prací. Souvrství podlah je řešeno PD a soupisem prací formou samonivelačních stěrtek. Bourání podkladních vrstev podlah není součástí PD a ani soupisu prací. 03 - Úpravy výlezu na půdu, včetně protipožárního výlezu jsou řešeny PD a soupisem prací. 04 - Termín dokončení díla činí: do 5-měsíců od předání staveniště.		
Nové řešení: 1) Stávající střešní nosná dřevěná konstrukce bude demontována v místech napadení hnilobou a plísní, včetně navazujících střešních vrstev. Střešní konstrukce bude posléze realizována v novém souvrství, včetně nové šindelové krytiny a potřebného oplechování do původního stavu. Práce budou prováděny za pomoci výškových prací (z lana), dále bude postavena pomocná konstrukce z lešení v místech, kde předpokládáme úplné rozkrytí střešní konstrukce. Rozměry trámů, materiálů a jejich délky se nemění. Rozsah je specifikován soupisem prací (01-Příloha č.01 - oprava střešní krytiny a krovu). 2) Stávající nesoudržné souvrství podlah bude demontováno až na škvárový posyp, chybějící škvárový posyp bude doplněn keramzitem (expandovaný jílový granulát), dále bude provedena nová skladba podlah z anhydritové samonivelační stěrky. Prostory půdy a části za původním sololitovým prostorem budou vyklizeny od neočekávaných směsných a demoličních odpadů, které byly objeveny při bouracích pracích. Bližší specifikace je řešena PD a soupisem prací (02 - SO 101 - Bourací práce, nové skladby podlah). 3) Vstup do půdního prostoru je řešen novým stavebně- technickým způsobem. Dřevěné schodiště s plošinou je nahrazeno obvodovou SDK konstrukcí v protipožárním řešení, kde budou osazeny protipožární dveře dle specifikace změny PD. Schodišťové stupně na půdu budou obroušeny a nalakovány. Dvojité dvířka nebudou realizována. Jsou upraveny specifikace oken a jejich počet. Bližší specifikace PD a soupisu prací (03 - Příloha č. 03 - SO 101 - Sdk konstrukce, úprava po demontáži střešního okna, nátěr dř. schodů, dozdivky). 4) Termín dokončení díla - prodložení o dva měsíce (60 kalendářních dní).		
Zdůvodnění změny: 1) Při demontážních a bouracích pracích sololitového obložení v interiéru podkroví bývalého bytu školníka byly zjištěny napadené části nosné střešní konstrukce hnilobou a plísní. TDS a statik označil poškozené části a stanovil její výměnu ve stejných délkách a rozměrech dle původního řešení. V místnosti 3.12 dojde k celkové výměně střešní konstrukce a ve zbývajících částech prostor podkroví k dílčím výměnám výdřevy tak, aby statika krovu byla bez závad a únosná. 2) Při stavebně-technickém průzkumu po zahájení stavby byly zjištěny nesoudržné podkladní vrstvy pod stávajícími dlažbami a parketami. TDS stanovil jejich vybourání a projektant navrhl novou skladbu. 3) Po odstranění všech dřevěných konstrukcí v místě vstupu do půdního prostoru (původně navrženo nové dřevěné schodiště) a následně přeměření půdorysných rozměrů, je navržena změna ze strany projektanta, která spočívá v doplnění protipožárního SDK konstrukce se samostatnými dveřmi. Vznikne tak samostatný požární úsek, který vyřeší problematiku utěsnění atypického otvoru ve stropě na půdní schodiště. 4) Termín dokončení díla se navyšuje o 2 měsíce z důvodu přípravných a rozpočtových prací, které vyplynuly z potřeb stavby vyřešit technické i obchodní záležitosti pro zdárné pokračování v realizaci díla.		
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.		

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu včetně DPH:	6 798 662,37 Kč
Navýšení ceny díla včetně DPH:	1 721 278,18 Kč
Nová cena díla včetně DPH:	8 519 940,55 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	do 7 měsíců od předání staveniště
Nový termín dokončení díla:	do 9 měsíců od předání staveniště

Změnu navrhuje (jméno, příjmení): [REDACTED], ředitel stavební divize Mostecká montážní a.s.

Datum: Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): [REDACTED], vedoucí obchodního oddělení Mostecká montážní a.s.

Datum: Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): [REDACTED] člen představenstva Mostecká montážní a.s.

Datum: Podpis: [REDACTED]
Datum: 2025.09.10 09:01:34 +02'00'

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): [REDACTED] předseda představenstva Mostecká montážní a.s.

Datum: Podpis: [REDACTED]
Datum: 2025.09.10 16:42:00 +02'00'

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení): Ing. Veronika Hyská, vedoucí odboru majetku města

Datum: Podpis: [REDACTED]
Datum: 2025.09.12 09:37:40 +02'00'

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení): Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení investic a realizací

Datum: Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení): Simona Zajícová, kontaktní osoba objednatele

Datum: Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení): [REDACTED], technický dozor objednatele (TDO)

Datum: Podpis:

Příloha změnového listu: -
1) Rozpočet MM-01 - Příloha č. 01, 02, 03 - SO 101
2) Foto stavby



Bod č. 1

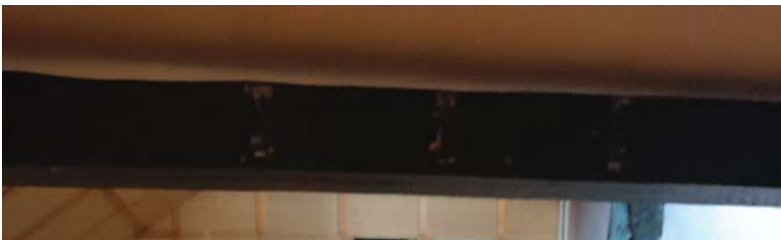


Bod č. 2





Bod č. 3



REKAPITULACE STAVBY

Kód: EKS-072-2024
Stavba: ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu

KSO: 801 32 12
Místo: Teplice
CZ-CPV: 45300000-0

CC-CZ: 12631
Datum: 1.9.2025
CZ-CPA: 41.00.28

Zadavatel:
Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice

IČ: 00266621
DIČ: CZ00266621

Zhotovitel:
Mostecká montážní a.s.

IČ: 25493507
DIČ: CZ25493507

Projektant:
PS projekty s.r.o., Spojovací 764/24, Teplice

IČ: 25423126
DIČ: CZ25423126

Zpracovatel:
STAVINVEST KMS s.r.o., Studentská 285/22, Bílina

IČ: 11944668
DIČ: CZ11944668

Poznámka:

Cena bez DPH			1 422 543,95
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 422 543,95	Výše daně 298 734,23
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 721 278,18

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	EKS-072-2024			
Stavba:	ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu			
Místo:	Teplice	Datum:	01.09.2025	
Zadavatel:	Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice	Projektant:	PS projekty s.r.o., Spojovací 764/24, Teplice	
Zhotovitel:	Mostecká montážní a.s.	Zpracovatel:	STAVINVEST KMS s.r.o., Studentská 285/22, Bílina	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 422 543,95	1 721 278,18	
MM-01	ZŠ U Nových lázní - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-01	1 422 543,95	1 721 278,18	STA
01	Příloha č.01 - SO 101 - Oprava střešní krytiny a krovu	912 281,60	1 103 860,74	Soupis
02	Příloha č.02 - SO 101 - Bourací práce, nové skladby podlah	519 554,19	628 660,57	Soupis
03	Příloha č.03 - SO 101 - Sdk konstrukce, úprava po dmtž střešního okna, nátěr dř.schodů, dozdivky	-9 291,84	-11 243,13	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu
Objekt:
MM-01 - ZŠ U Nových lázní - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-01
Soupis:

01 - Příloha č.01 - SO 101 - Oprava střešní krytiny a krovu

KSO:
Místo: Teplice

CC-CZ:
Datum: 01.09.2025

Zadavatel:
Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice

IČ:
DIČ: CZ00266621

Zhotovitel:
Mostecká montážní a.s.

IČ:
DIČ: CZ25493507

Projektant:
PS projekty s.r.o., Spojovací 764/24, Teplice

IČ:
DIČ: CZ25423126

Zpracovatel:
STAVINVEST KMS s.r.o., Studentská 285/22, Bílina

IČ:
DIČ: CZ11944668

Poznámka:

Cena bez DPH		912 281,60	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	912 281,60 0,00	21,00% 12,00%	191 579,14 0,00
Cena s DPH		v CZK	1 103 860,74

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu

Objekt: MM-01 - ZŠ U Nových lázní - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-01

Soupis:

01 - Příloha č.01 - SO 101 - Oprava střešní krytiny a krovu

Místo:	Teplice	Datum:	01.09.2025
Zadavatel:	Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice	Projektant:	PS projekty s.r.o., Spojovací 764/24, Teplice
Zhotovitel:	Mostecká montážní a.s.	Zpracovatel:	STAVINVEST KMS s.r.o., Studentská 285/22, Bílina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	912 281,60
HSV - Práce a dodávky HSV	179 603,87
4 - Vodorovné konstrukce	52 175,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	127 228,91
998 - Přesun hmot	199,36
PSV - Práce a dodávky PSV	480 672,01
997 - Přesun sutě	82 119,59
712 - Povlakové krytiny	59 757,99
762 - Konstrukce tesařské	224 150,80
764 - Konstrukce klempířské	15 910,56
765 - Krytina skládaná	98 245,62
776 - Podlahy povlakové	487,45
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	252 005,72
VRN2 - Příprava staveniště	19 248,00
VRN3 - Zařízení staveniště	14 285,72
VRN5 - Finanční náklady	32 304,00
VRN6 - Územní vlivy	186 168,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu

Objekt: MM-01 - ZŠ U Nových lázní - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-01

Soupis: 01 - Příloha č.01 - SO 101 - Oprava střešní krytiny a krovu

Místo:	Teplice	Datum:	01.09.2025
Zadavatel:	Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice	Projektant:	PS projekty s.r.o., Spojovací 764/24, Teplice
Zhotovitel:	Mostecká montážní a.s.	Zpracovatel:	STAVINVEST KMS s.r.o., Studentská 285/22, Bílina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 912 281,60

D HSV Práce a dodávky HSV 179 603,87

D 4 Vodorovné konstrukce 52 175,60

1	K	440351251	Podpěrná konstrukce se zpevněním dna bednění střešních konstrukcí výšky do 4 m, na výměru m2 půdorysu pro konstrukci tloušťky do 100 cm zřízení	m2	59,156	766,00	45 313,50
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/440351251						
VV		2,7*3,1/2			4,185		
VV		6,3*3,8			23,940		
VV		1,8*1,5			2,700		
VV		9,0*1,8			16,200		
VV		2,7*1,9			5,130		
VV		1,32*2,2			2,904		
VV		2,41*1,7			4,097		
VV		Součet			59,156		

2	K	440351252	Podpěrná konstrukce se zpevněním dna bednění střešních konstrukcí výšky do 4 m, na výměru m2 půdorysu pro konstrukci tloušťky do 100 cm odstranění	m2	59,156	116,00	6 862,10
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/440351252						
------------	---	--	--	--	--	--	--

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 127 228,91

3	K	941211112	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	353,420	71,66	25 326,08
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

VV		(1,7+9,5)*8,2			91,840		
VV		(14+3,0+8,2+6,7)*8,2			261,580		
VV		Součet			353,420		

4	K	941211212	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití	m2	21 205,200	1,93	40 926,04
---	---	-----------	--	----	------------	------	-----------

VV		353,42*60			21 205,200		
VV		Součet			21 205,200		

5	K	941211812	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	353,420	44,81	15 836,75
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

6	K	944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	353,420	29,89	10 563,72
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

7	K	944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	21 205,200	0,43	9 118,24
---	---	-----------	--	----	------------	------	----------

VV		353,42*60			21 205,200		
VV		Součet			21 205,200		

8	K	944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	353,420	20,14	7 117,88
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

9	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,033	1 622,26	53,53
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962032230						
VV		místnost č. 3.02					
VV		1,1*0,2*0,15			0,033		
VV		Součet			0,033		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	978021191	Otlučení cementových vnitřních ploch stěn, v rozsahu do 100 %	m2	12,584	312,08	3 927,21
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978021191 VV místnost č. 3.08 VV 2,24*1,1 2,464 VV 4,6*2,2 10,120 VV Součet 12,584							
11	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	353,420	16,28	5 753,68
12	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	1 767,100	4,87	8 605,78
VV 353,42*5 1 767,100 VV Součet 1 767,100							
D 998 Přesun hmot							199,36
13	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,089	2 240,00	199,36
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018002							
D PSV Práce a dodávky PSV							480 672,01
D 997 Přesun sutě							82 119,59
14	K	997006012	Úprava stavebního odpadu třídění ruční	t	12,221	400,00	4 888,40
15	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	12,221	980,00	11 976,58
VV 7,644+1,254+3,323 12,221 VV Součet 12,221							
16	K	997013322	Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu výšky přes 10 do 20 m	m	405,000	65,70	26 608,50
VV 13,5*30 "Přepočtené koeficientem množství 405,000							
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	12,221	301,14	3 680,23
VV 7,644+1,254+3,323 12,221 VV Součet 12,221							
18	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	48,884	13,15	642,82
VV 12,221*4 "Přepočtené koeficientem množství 48,884							
19	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,827	332,00	274,56
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013603							
20	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,059	250,00	14,75
21	K	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	7,644	2 820,00	21 556,08
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013635 VV vyklizení místnost č. 3.14(sklad mezipatro) VV 4,023*1,9 7,644 VV Součet 7,644							
22	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	1,254	3 140,00	3 937,56
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013645							
23	K	99701300R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevo napadené houbou zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 04	t	3,323	2 570,00	8 540,11
VV poplatek za dřevo napadené houbou VV 3,323 3,323 VV Součet 3,323							
D 712 Povlakové krytiny							59 757,99
24	K	712600841	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 30° mechu a jiných nečistot odškrabáním a očištěním s urovnáním povrchu	m2	85,500	65,20	5 574,60
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712600841 VV (1,7+9,5+12,5+6,7+4,2+2,9+1,5+2,7+1,8+4,0)*1,8 85,500							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet		85,500			
25	K	712631801	Odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 30° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	85,500	16,60	1 419,30
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712631801					
VV		difuzní fólie					
VV		(1,7+9,5+12,5+6,7+4,2+2,9+1,5+2,7+1,8+4,0)*1,8		85,500			
VV		Součet		85,500			
26	K	712640862	Odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 30° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvá	m2	85,500	69,60	5 950,80
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712640862					
VV		šindel+asf.lepenka					
VV		(1,7+9,5+12,5+6,7+4,2+2,9+1,5+2,7+1,8+4,0)*1,8		85,500			
VV		Součet		85,500			
27	K	712641559	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 30° pásy přitavením na dřevěném podkladě s lištami NAIP	m2	85,500	169,00	14 449,50
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712641559					
VV		(1,7+9,5+12,5+6,7+4,2+2,9+1,5+2,7+1,8+4,0)*1,8		85,500			
VV		Součet		85,500			
28	M	62866522	pás podkladní tl 0,5mm s Al fólií asfaltového šindele	m2	98,300	170,00	16 711,00
VV		(1,7+9,5+12,5+6,7+4,2+2,9+1,5+2,7+1,8+4,0)*1,8		85,500			
VV		"ztratiné" 12,8		12,800			
VV		Součet		98,300			
29	K	712699098	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 30° - ostatní práce Příplatek k cenám za sklon přes 45° do 60°	m2	85,500	12,60	1 077,30
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712699098					
30	K	765192011	Provizorní zakrytí střechy ochrannou plachtou	m2	172,000	58,70	10 096,40
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765192011					
VV		každodenní provizorní zakrývání střechy					
VV		86*2		172,000			
VV		Součet		172,000			
31	M	28329204	plachta krycí PVC olemovaná s oky 180g/m2	m2	94,600	41,30	3 906,98
VV		86*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		94,600			
32	K	998712122	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,155	3 320,00	514,60
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998712122					
33	K	998712129	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	t	0,155	371,00	57,51
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998712129					
D		762	Konstrukce tesařské				224 150,80
34	K	762081410	Hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce vícestranné hranoly	m2	3,584	175,00	627,20
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762081410					
VV		místnost 3.08, 3.09, 3.10, 3.11					
VV		(0,14*3,2)*4*2		3,584			
VV		Součet		3,584			
35	K	762101951	Vyřezání jednotlivých otvorů ve stěnách a příčkách s vyřezáním konstrukce s bedněním z desek měkkých (minerálněvláknitých, dřevovláknitých apod.), otvoru plochy jednotlivě do 1 m2	m	5,540	137,00	758,98
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762101951					
VV		místnost č. 3.02 - dmtž okna					
VV		0,87+0,87+0,6+0,6		2,940			
VV		místnost č. 3.08					
VV		1,0+1,0+0,3+0,3		2,600			
VV		Součet		5,540			
36	K	762191931	Zabednění otvorů ve stěnách prkny nebo fošnami (materiál v ceně) tl. přes 32 mm, otvoru plochy jednotlivě do 1 m2	m2	0,570	934,00	532,38
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762191931					
VV		místnost č. 3.02					
VV		0,6*0,9/2		0,270			
VV		místnost č.3.08					
VV		1,0*0,3		0,300			
VV		Součet		0,570			
37	K	762321905	Podepření vazníků fošnami a hranoly (materiál v ceně) průřezové plochy přes 100 cm2	m	145,800	302,00	44 031,60
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762321905					
VV		mezipatro - m.č. 3.14 (sklad)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2,6+4,47+1,5		8,570		
	VV		místnost č.3.08 (býv.kuchyň + koupelna)				
	VV		6,28+3,2+3,2+3,25		15,930		
	VV		místnost č.3.08, 3.09, 3.10, 3.11				
	VV		(4,2+3,2+2,0)*6		56,400		
	VV		místnost č.3.12				
	VV		4,1+1,2+1,2+4,6		11,100		
	VV		místnost č.3.03,3.04				
	VV		3,0+1,8+1,8+2,8		9,400		
	VV		místnost č.3.02				
	VV		(4,5+3,3+3,3)*4		44,400		
	VV		Součet		145,800		
38	K	762331911	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva do 120 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	15,960	181,00	2 888,76
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762331911				
	VV		místnost č. 3.12				
	VV		"krokev 12x9cm"2,35+2,21+3,14+1,47		9,170		
	VV		"pozednice 9x13cm"1,1+1,8+2,1+1,79		6,790		
	VV		Součet		15,960		
39	K	762331912	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva do 120 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m	m	7,160	155,00	1 109,80
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762331912				
	VV		místnost č. 3.12				
	VV		"trám 6x7cm "3,9		3,900		
	VV		místnost č. 3.03, 3.04				
	VV		"trám 10x10cm"3,26		3,260		
	VV		Součet		7,160		
40	K	762331921	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	44,140	231,00	10 196,34
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762331921				
	VV		mezipatro - m.č. 3.14 (sklad)				
	VV		"pozednice 12x12cm"2,32		2,320		
	VV		místnost č.3.08 (býv.kuchyň + koupelna)				
	VV		"trám 12x12cm"2,24		2,240		
	VV		"krokve 16x10cm"1,7+1,67+1,7		5,070		
	VV		místnost č.3.08 , 3.09, 3.10, 3.11				
	VV		"krokev 10*12"1,13		1,130		
	VV		"krokev 17x13cm"2,0		2,000		
	VV		"krokev 15x10cm"2,5		2,500		
	VV		"krokev 10x12cm"1,5		1,500		
	VV		"trám 17x13cm"2,0		2,000		
	VV		"trám 10x13cm"1,5		1,500		
	VV		"trám 10x14cm"1,9+1,6+0,18		3,680		
	VV		"trám 13x10cm"2,85		2,850		
	VV		"trám13x10cm"2,7		2,700		
	VV		"trám 13x10cm"1,7+1,7		3,400		
	VV		místnost č.3.12				
	VV		"trám 13x10cm"2,75+1,7+1,5		5,950		
	VV		místnost č.3.02				
	VV		"trám 10x13cm"1,7		1,700		
	VV		"trám 10x13cm" 1,3		1,300		
	VV		místnost č. 3.08				
	VV		"trám 10x13cm"2,3		2,300		
	VV		Součet		44,140		
41	K	762331922	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m	m	59,180	193,00	11 421,74
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762331922				
	VV		mezipatro - m.č. 3.14 (sklad)				
	VV		"krokev 13*10cm"3,4+2,4+1,8+1,4		9,000		
	VV		"pozednice 12x12cm" 4,6+2,47		7,070		
	VV		místnost č.3.08 , 3.09, 3.10, 3.11				
	VV		"trám 13x10cm"4,7+4,3+2,14		11,140		
	VV		"trám 11x10cm"3,6+2,87		6,470		
	VV		místnost č.3.12				
	VV		"trám 13x10cm"4,2+4,9+3,7+3,1+3,41		19,310		
	VV		místnost č. 3.02				
	VV		"trám 13x14cm"3,3+2,89		6,190		
	VV		Součet		59,180		
42	K	762331923	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 5 do 8 m	m	20,210	174,00	3 516,54
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762331923				
	VV		místnost č.3.08 , 3.09, 3.10, 3.11				
	VV		"pozednice 12x12cm"9,0+5,41		14,410		
	VV		"trám 13x10"5,8		5,800		
	VV		Součet		20,210		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	762332921	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy do 120 cm2	m	23,120	419,00	9 687,28
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762332921				
	VV		místnost č. 3.12				
	VV		"krokev 12x9cm"2,35+2,21+3,14+1,47		9,170		
	VV		"pozednice 9x13cm"1,1+1,8+2,1+1,79		6,790		
	VV		místnost č. 3.12				
	VV		"trám 6x7cm "3,9		3,900		
	VV		místnost č. 3.03, 3.04				
	VV		"trám 10x10cm"3,26		3,260		
	VV		Součet		23,120		
44	K	762332922	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	103,320	601,00	62 095,32
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762332922				
	VV		mezipatro - m.č. 3.14 (sklad)				
	VV		"pozednice 12x12cm"2,32		2,320		
	VV		místnost č.3.08 (býv.kuchyň + koupelna)				
	VV		"trám 12x12cm"2,24		2,240		
	VV		"krokve 16x10cm"1,7+1,67+1,7		5,070		
	VV		místnost č.3.08 , 3.09, 3.10, 3.11				
	VV		"krokev 10*12"1,13		1,130		
	VV		"krokev 17x13cm"2,0		2,000		
	VV		"krokev 15x10cm"2,5		2,500		
	VV		"krokev 10x12cm"1,5		1,500		
	VV		"trám 17x13cm"2,0		2,000		
	VV		"trám 10x13cm"1,5		1,500		
	VV		"trám 10x14cm"1,9+1,6+0,18		3,680		
	VV		"trám 13x10cm"2,85		2,850		
	VV		"trám13x10cm"2,7		2,700		
	VV		"trám 13x10cm"1,7+1,7		3,400		
	VV		místnost č.3.12				
	VV		"trám 13x10cm"2,75+1,7+1,5		5,950		
	VV		místnost č.3.02				
	VV		"trám 10x13cm"1,7		1,700		
	VV		"trám 10x13cm" 1,3		1,300		
	VV		místnost č. 3.08				
	VV		"trám 10x13cm"2,3		2,300		
	VV		mezipatro - m.č. 3.14 (sklad)				
	VV		"krokev 13*10cm"3,4+2,4+1,8+1,4		9,000		
	VV		"pozednice 12x12cm" 4,6+2,47		7,070		
	VV		místnost č.3.08 , 3.09, 3.10, 3.11				
	VV		"trám 13x10cm"4,7+4,3+2,14		11,140		
	VV		"trám 11x10cm"3,6+2,87		6,470		
	VV		místnost č.3.12				
	VV		"trám 13x10cm"4,2+4,9+3,7+3,1+3,41		19,310		
	VV		místnost č. 3.02				
	VV		"trám 13x14cm"3,3+2,89		6,190		
	VV		Součet		103,320		
45	K	762341023	Bednění střech střech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na krokve na pero a drážku, tloušťky desky 15 mm	m2	98,300	472,00	46 397,60
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762341023				
	VV		bednění střech				
	VV		(1,7+9,5+12,5+6,7+4,2+2,9+1,5+2,7+1,8+4,0)*1,8		85,500		
	VV		"ztravné"12,8		12,800		
	VV		Součet		98,300		
46	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	85,500	45,30	3 873,15
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762341811				
	VV		demontáž bednění				
	VV		(1,7+9,5+12,5+6,7+4,2+2,9+1,5+2,7+1,8+4,0)*1,8		85,500		
	VV		Součet		85,500		
47	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	2,939	1 620,00	4 761,18
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762395000				
	VV		krov				
	VV		místnost č. 3.12				
	VV		"krokev 12x9cm"2,35*0,12*0,09		0,025		
	VV		"pozednice 9x13cm"1,1*0,09*0,13		0,013		
	VV		"trám 6x7cm "3,9*0,06*0,07		0,016		
	VV		místnost č. 3.03, 3.04				
	VV		"trám 10x10cm"3,26*0,1*0,1		0,033		
	VV		mezipatro - m.č. 3.14 (sklad)				
	VV		"pozednice 12x12cm"2,32*0,12*0,12		0,033		
	VV		místnost č.3.08 (býv.kuchyň + koupelna)				
	VV		"trám 12x12cm"2,24*0,12*0,12		0,032		
	VV		"krokve 16x10cm"(1,7+1,67+1,7)*0,16*0,1		0,081		
	VV		místnost č.3.08 , 3.09, 3.10, 3.11				
	VV		"krokev 10*12"1,13*0,1*0,12		0,014		
	VV		"krokev 17x13cm"2,0*0,17*0,13		0,044		
	VV		"krokev 15x10cm"2,5*0,15*0,1		0,038		
	VV		"krokev 10x12cm"1,5*0,1*0,12		0,018		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VV "trám 17x13cm"2,0*0,17*0,13		0,044		
			VV "trám 10x13cm"1,5*0,1*0,13		0,020		
			VV "trám 10x14cm"(1,9+1,6+0,18)*0,1*0,14		0,052		
			VV "trám 13x10cm"2,85*0,13*0,1		0,037		
			VV "trám13x10cm"2,7*0,13*0,1		0,035		
			VV "trám 13x10cm"(1,7+1,7)*0,13*0,1		0,044		
			VV místnost č.3.12				
			VV "trám 13x10cm"(2,75+1,7+1,5)*0,13*0,1		0,077		
			VV místnost č.3.02				
			VV "trám 10x13cm"1,7*0,1*0,13		0,022		
			VV "trám 10x13cm" 1,3*0,1*0,13		0,017		
			VV místnost č. 3.08				
			VV "trám 10x13cm"2,3*0,1*0,13		0,030		
			VV mezipatro - m.č. 3.14 (sklad)				
			VV "krokev 13*10cm"3,4*0,13*0,1		0,044		
			VV "pozednice 12x12cm" 4,6*0,12*0,12		0,066		
			VV místnost č.3.08 , 3.09, 3.10, 3.11				
			VV "trám 13x10cm"(4,7+4,3)*0,13*0,1		0,117		
			VV "trám 11x10cm"3,6*0,11*0,1		0,040		
			VV místnost č.3.12				
			VV "trám 13x10cm"(4,2+4,9+3,7+3,1)*0,13*0,1		0,207		
			VV místnost č. 3.02				
			VV "trám 13x14cm"3,3*0,13*0,14		0,060		
			VV místnost č.3.08 , 3.09, 3.10, 3.11				
			VV "pozednice 12x12cm"9,0*0,12*0,12		0,130		
			VV "trám 13x10"5,8*0,13*0,1		0,075		
			VV bednění				
			VV 98,3*0,015		1,475		
			VV Součet		2,939		
48	K	762811954	Vyřezání záklopu nebo podbíjení stropů z desek měkkých (minerálněvláknitých, dřevovláknitých apod.), plochy jednotlivě přes 4,00 m2	m	15,290	138,00	2 110,02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762811954				
		VV	mezipatro - m.č. 3.14 (sklad)				
		VV	3,0+4,47+4,47+1,5+1,5+0,35		15,290		
		VV	Součet		15,290		
49	K	762841821	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z desek měkkých (minerálněvláknitých, dřevovláknitých apod.)	m2	21,680	48,30	1 047,14
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762841821				
		VV	mezipatro - m.č. 3.14 (sklad)				
		VV	(0,35+3,0)*4,47		14,975		
		VV	4,47*1,5		6,705		
		VV	Součet		21,680		
50	K	998762122	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,491	4 870,00	17 001,17
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762122				
51	K	998762129	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	t	3,491	600,00	2 094,60
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762129				
D		764	Konstrukce klempířské				15 910,56
52	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do sutí, v krytině skládané	m	24,000	79,80	1 915,20
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002812				
53	K	764242334	Oplechování střešních prvků z titaninkového lesklého válcovaného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 330 mm	m	24,000	578,00	13 872,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764242334				
54	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,048	2 570,00	123,36
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764102				
D		765	Krytina skládaná				98 245,62
55	K	765151003	Montáž krytiny bitumenové ze šindelů na bednění, sklonu přes 30°	m2	85,500	506,00	43 263,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765151003				
		VV	(1,7+9,5+12,5+6,7+4,2+2,9+1,5+2,7+1,8+4,0)*1,8		85,500		
		VV	Součet		85,500		
56	M	IKO.700906XX	Cambridge Xtreme 9,5°	m2	98,300	535,03	52 593,45
		VV	(1,7+9,5+12,5+6,7+4,2+2,9+1,5+2,7+1,8+4,0)*1,8		85,500		
		VV	"ztravné"12,8		12,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet		98,300			
57	K	998765112	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace na objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,101	2 170,00	2 389,17
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998765112					
D		776	Podlahy povlakové	487,45			
58	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	6,705	72,70	487,45
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776201811					
VV		mezipatro - m.č. 3.14 (sklad)					
VV		"koberec"4,47*1,5		6,705			
VV		Součet		6,705			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	252 005,72			
D		VRN2	Příprava staveniště	19 248,00			
59	K	023103000	Neočekávané vyklizení objektů	hod	48,000	401,00	19 248,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/023103000					
VV		mezipatro - m.č. 3.14 (sklad) - vyklizení prostoru					
VV		(8*3)*2		48,000			
VV		Součet		48,000			
D		VRN3	Zařízení staveniště	14 285,72			
60	K	032103000	Prodloužení pronájmu (náklady na stavební buňky)	měs	2,000	6 428,57	12 857,14
VV		"dle SOD 45.000Kč/7 měsíců = 6428,57Kč /měsíc "					
VV		2		2,000			
VV		Součet		2,000			
61	K	032103001	Spotřeba energií	měs	2,000	714,29	1 428,58
VV		"dle SOD 5000 Kč/7měsíců = 714,29 Kč /měsíc "					
VV		2		2,000			
VV		Součet		2,000			
D		VRN5	Finanční náklady	32 304,00			
62	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný - stavebně technický průzkum	hod	48,000	673,00	32 304,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS4232					
VV		stavebně technický průzkum					
VV		(3*8)*2		48,000			
VV		Součet		48,000			
D		VRN6	Územní vlivy	186 168,00			
63	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky - použití jeřábu	h	24,000	4 500,00	108 000,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/062002000					
VV		3*8		24,000			
VV		Součet		24,000			
64	K	062002001	Doprava jeřábu	km	60,000	160,00	9 600,00
VV		2*30		60,000			
VV		Součet		60,000			
65	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník - překládání nákladu	hod	64,000	416,00	26 624,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS1292					
VV		přeložení dřevěných nosných trámů na střechu					
VV		4*8*2		64,000			
VV		Součet		64,000			
66	K	063403000	Práce bez pevné pracovní podlahy - práce z lana	hod	56,000	749,00	41 944,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/063403000					
VV		práce z lana					
VV		8*7		56,000			
VV		Součet		56,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu
Objekt:
MM-01 - ZŠ U Nových lázní - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-01
Soupis:

02 - Příloha č.02 - SO 101 - Bourací práce, nové skladby podlah

KSO:
Místo: Teplice

CC-CZ:
Datum: 01.09.2025

Zadavatel:
Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice

IČ:
DIČ: CZ00266621

Zhotovitel:
Mostecká montážní a.s.

IČ:
DIČ: CZ25493507

Projektant:
PS projekty s.r.o., Spojovací 764/24, Teplice

IČ:
DIČ: CZ25423126

Zpracovatel:
STAVINVEST KMS s.r.o., Studentská 285/22, Bílina

IČ:
DIČ: CZ11944668

Poznámka:

Cena bez DPH		519 554,19	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	519 554,19 0,00	21,00% 12,00%	109 106,38 0,00
Cena s DPH		v CZK	628 660,57

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu

Objekt: MM-01 - ZŠ U Nových lázní - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-01

Soupis:

02 - Příloha č.02 - SO 101 - Bourací práce, nové skladby podlah

Místo:	Teplice	Datum:	01.09.2025
Zadavatel:	Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice	Projektant:	PS projekty s.r.o., Spojovací 764/24, Teplice
Zhotovitel:	Mostecká montážní a.s.	Zpracovatel:	STAVINVEST KMS s.r.o., Studentská 285/22, Bílina

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	519 554,19
HSV - Práce a dodávky HSV	382 383,94
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	186 266,46
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	27 180,41
997 - Přesun sutě	160 984,07
998 - Přesun hmot	7 953,00
PSV - Práce a dodávky PSV	99 008,59
762 - Konstrukce tesařské	47 143,56
775 - Podlahy skládané	43 910,02
776 - Podlahy povlakové	7 955,01
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	38 161,66
VRN2 - Příprava staveniště	38 161,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu

Objekt: MM-01 - ZŠ U Nových lázní - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-01

Soupis:

02 - Příloha č.02 - SO 101 - Bourací práce, nové skladby podlah

Místo:	Teplice	Datum:	01.09.2025
Zadavatel:	Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice	Projektant:	PS projekty s.r.o., Spojovací 764/24, Teplice
Zhotovitel:	Mostecká montážní a.s.	Zpracovatel:	STAVINVEST KMS s.r.o., Studentská 285/22, Bílina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 519 554,19

D HSV Práce a dodávky HSV 382 383,94

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 186 266,46

1	K	632441113	Potěr anhydritový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 30 do 40 mm	m2	114,865	1 010,00	116 013,65
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632441113				
VV			47,28+67,585		114,865		
VV			Součet		114,865		
2	K	632481213	Separční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie	m2	107,413	20,20	2 169,74
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632481213				
3	K	634112123	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	104,000	40,70	4 232,80
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/634112123				
VV			místnost č.3.08				
VV			6,15+3,25+3,4+0,4+0,35+0,3+0,8+0,15+0,35+0,35+0,4+0,35+1,8+0,4+0,15+0,2+0,15+0,2+0,15+0,2+1,0+3,6+6,35+2,2+0,45+0,1+0,6+0,7+0,3+0,35+0,35+0,2+0,2+1,6		37,500		
VV			0,6+1,5+2,7+1,1+0,35+0,5+0,6		7,350		
VV			místnost č.3.01				
VV			1,7+1,6+2,85+1,0+0,3+1,1+1,15+1,5+1,6+1,4+0,85+0,3+1,65+0,3+0,4+0,5+0,2		18,400		
VV			místnost č.3.10				
VV			0,25+0,9+0,3+1,1		2,550		
VV			místnost č.3.11				
VV			1,8+1,2+1,8+0,4+0,15+0,15		5,500		
VV			místnost č.3.03				
VV			1,5+0,25+0,75+0,35+0,6+2,0+1,1		6,550		
VV			místnost č.3.04				
VV			0,95+2,5+0,95+0,9+0,7		6,000		
VV			místnost č.3.05				
VV			1,8+0,4+0,35+0,8+1,1+1,4+0,35+0,45+0,4		7,050		
VV			místnost č.3.06				
VV			2,4+1,2+2,4+0,4+0,15		6,550		
VV			místnost č.3.07				
VV			2,4+1,2+2,4+0,15+0,4		6,550		
VV			Součet		104,000		
4	K	635211121	Násyp lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z keramzitu	m3	13,499	4 730,00	63 850,27
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/635211121				
VV			nové skladby podlah				
VV			místnost č.3.03, 3.04				
VV			1,8*2,5*0,25		1,125		
VV			0,95*1,94*0,25		0,461		
VV			místnost č.3.05, 3.06, 3.07				
VV			2,52*1,5*0,3		1,134		
VV			místnost č.3.08				
VV			1,0*9,0*0,25		2,250		
VV			0,7*3,0*0,25		0,525		
VV			místnost č.3.02				
VV			6,9*5,8*0,2		8,004		
VV			Součet		13,499		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				27 180,41
5	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	96,000	164,00	15 744,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965045113				
		VV	90% plochy půdní dlažby				
		VV	96		96,000		
		VV	Součet		96,000		
6	K	965081113	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár půdních, plochy přes 1 m2	m2	107,413	61,90	6 648,86
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965081113				
		VV	nové skladby podlah - po vybourání půdní dlažba ve 3.NP				
		VV	místnost č.3.01,3.08				
		VV	4,1*7,0		28,700		
		VV	1,7*3,35		5,695		
		VV	místnost č.3.08, 3.09, 3.10, 3.11				
		VV	8,99*4,5		40,455		
		VV	místnost č.3.03, 3.04				
		VV	1,8*2,5		4,500		
		VV	0,95*1,94		1,843		
		VV	místnost 3.05, 3.06, 3.07				
		VV	4,2*2,52		10,584		
		VV	0,3*2,52		0,756		
		VV	2,52*1,5		3,780		
		VV	místnost 3.08				
		VV	1,0*9,0		9,000		
		VV	0,7*3,0		2,100		
		VV	Součet		107,413		
7	K	965082941	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. přes 200 mm jakékoliv plochy	m3	8,004	512,00	4 098,05
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965082941				
		VV	místnost č.3.02				
		VV	6,9*5,8*0,2		8,004		
		VV	Součet		8,004		
8	K	978035127	Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štku tloušťky přes 2 mm odsekáním, rozsahu přes 50 do 100%	m2	3,500	197,00	689,50
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978035127				
		VV	místnost č.3.02				
		VV	2,5*1,4		3,500		
		VV	Součet		3,500		
D		997	Přesun sutě				160 984,07
9	K	997006012	Úprava stavebního odpadu třídění ruční	t	43,606	400,00	17 442,40
10	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	43,606	980,00	42 733,88
		VV	13,49+14,251+15,865		43,606		
		VV	Součet		43,606		
12	K	997013322	Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu výšky přes 10 do 20 m	m	67,500	65,70	4 434,75
		VV	13,5*5"Přepočtené koeficientem množství		67,500		
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	43,606	301,14	13 131,51
14	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	174,424	13,15	2 293,68
		VV	43,606*4 "Přepočtené koeficientem množství		174,424		
		VV	Součet		174,424		
9	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	13,490	2 420,00	32 645,80
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013609				
16	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	14,251	250,00	3 562,75
		VV	vyklízení po odbourání předstěn - místnost č.3.08				
		VV	(4,0+1,5+1,6+4,0+1,5+7,0+7,5+11,5+2,56+1,7)*0,5*0,35*1,9		14,251		
		VV	Součet		14,251		
10	K	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	15,865	2 820,00	44 739,30
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013635				
		VV	vyklízení půdy				
		VV	4,6*1,9		8,740		
		VV	místnost č.3.02				
		VV	3,75*1,9		7,125		
		VV	Součet		15,865		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		998	Přesun hmot	7 953,00			
18	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	15,906	500,00	7 953,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV	99 008,59			
D		762	Konstrukce tesařské	47 143,56			
11	K	762511286	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstvých lepených na pero a drážku 2x18 mm	m2	40,020	1 060,00	42 421,20
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762511286					
VV		místnost č.3.02					
VV		6,9*5,8				40,020	
VV		Součet				40,020	
12	K	762522812	Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tl. přes 32 mm	m2	40,020	118,00	4 722,36
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762522812					
VV		místnost č.3.02					
VV		6,9*5,8				40,020	
VV		Součet				40,020	
D		775	Podlahy skládané	43 910,02			
13	K	775121411	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	64,260	190,00	12 209,40
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775121411					
VV		místnost č.3.02 - zbytky asfaltového tmelu					
VV		6,9*5,8				40,020	
VV		3,3*5,8				19,140	
VV		1,5*3,4				5,100	
VV		Součet				64,260	
14	K	775141124	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	40,020	571,00	22 851,42
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775141124					
VV		místnost č.3.02					
VV		6,9*5,8				40,020	
VV		Součet				40,020	
15	K	631319222	Příplatek k cenám betonových mazanin za vyztužení polymerovými makrovlákny objemové vyztužení 3 kg/m3	m3	0,400	1 100,00	440,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319222					
VV		40,02*0,01				0,400	
VV		Součet				0,400	
16	K	775511800	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami lepených	m2	19,980	101,00	2 017,98
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775511800					
VV		místnost č. 3.02					
VV		19,98				19,980	
VV		Součet				19,980	
17	K	775511810	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami přibíjených	m2	52,820	121,00	6 391,22
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775511810					
VV		místnost č.3.02					
VV		6,9*5,8				40,020	
VV		místnost 3.08 (bývalá kuchyň)					
VV		4,0*3,2				12,800	
VV		Součet				52,820	
D		776	Podlahy povlakové	7 955,01			
18	K	776111111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah nového podkladu anhydritového	m2	114,865	69,00	7 925,69
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111111					
VV		předúprava plochy pro povlakové krytiny					
VV		47,28+67,585				114,865	
VV		Součet				114,865	
27	K	998776212	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,370	79,25	29,32
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	38 161,66			
D		VRN2	Příprava staveniště	38 161,66			
28	K	023103000	Neočekávané vyklizení objektů - vyklizení celého půdního prostoru	hod	80,000	401,00	32 080,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/023103000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		vyklizení půdního prostoru				
	VV		(8*5)*2		80,000		
	VV		Součet		80,000		
29	K	023103001	Příplatek za ztížené podmínky (stísněný a špatně přístupný prostor) - vyklizení celého půdního prostoru	m2	77,970	78,00	6 081,66
	VV		6,9*11,3		77,970		
	VV		Součet		77,970		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu

Objekt:

MM-01 - ZŠ U Nových lázní - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-01

Soupis:

03 - Příloha č.03 - SO 101 - Sdk konstrukce, úprava po dmtž střešního okna, nátěr dř.schodů, dozdivky

KSO:

Místo: Teplice

CC-CZ:

Datum: 01.09.2025

Zadavatel:

Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice

IČ:

00266621

DIČ:

CZ00266621

Zhotovitel:

Mostecká montážní a.s.

IČ:

25493507

DIČ:

CZ25493507

Projektant:

PS projekty s.r.o., Spojovací 764/24, Teplice

IČ:

25423126

DIČ:

CZ25423126

Zpracovatel:

STAVINVEST KMS s.r.o., Studentská 285/22, Bílina

IČ:

11944668

DIČ:

CZ11944668

Poznámka:

Cena bez DPH

-9 291,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-9 291,84	21,00%	-1 951,29
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-11 243,13

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu

Objekt: MM-01 - ZŠ U Nových lázní - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-01

Soupis: 03 - Příloha č.03 - SO 101 - Sdk konstrukce, úprava po dmtž střešního okna, nátěr dř.schodů, dozdívky

Místo:	Teplice	Datum:	01.09.2025
Zadavatel:	Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice	Projektant:	PS projekty s.r.o., Spojovací 764/24, Teplice
Zhotovitel:	Mostecká montážní a.s.	Zpracovatel:	STAVINVEST KMS s.r.o., Studentská 285/22, Bílina

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-9 291,84
vícepráce - VÍCEPRÁCE	123 314,03
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 799,93
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 845,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	840,00
998 - Přesun hmot	648,50
96 - Bourání konstrukcí	789,76
997 - Přesun sutě	5 544,69
763 - Konstrukce suché výstavby	7 887,86
713 - Izolace tepelné	1 463,51
762 - Konstrukce tesařské	715,27
766 - Konstrukce truhlářské	77 511,95
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 611,64
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	70,35
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	16 585,12
méněpráce - MÉNĚPRÁCE	-132 605,87
766 - Konstrukce truhlářské	-84 963,45
96 - Bourání konstrukcí	-1 513,63
997 - Přesun sutě	4 764,18
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	-50 892,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu

Objekt:

MM-01 - ZŠ U Nových lázní - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-01

Soupis:

03 - Příloha č.03 - SO 101 - Sdk konstrukce, úprava po dmtž střešního okna, nátěr dř.schodů, dozdivky

Místo:	Teplice	Datum:	01.09.2025
Zadavatel:	Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice	Projektant:	PS projekty s.r.o., Spojovací 764/24, Teplice
Zhotovitel:	Mostecká montážní a.s.	Zpracovatel:	STAVINVEST KMS s.r.o., Studentská 285/22, Bílina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -9 291,84

D vícepráce VÍCEPRÁCE 123 314,03

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 799,93

1	K	311235145.HLZ.002	Zdivo jednovrstvé z cihel HELUZ 25 P15 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m2	1,040	1 730,70	1 799,93
	VV		místnost č.3.02 - dozdivka tl.25cm				
	VV		(2,6+2,6)*0,2		1,040		
	VV		Součet		1,040		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 7 845,45

14	K	612325223	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	1,000	687,80	687,80
	VV		místnost č. 3.01 - 0,5m2				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		

2	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	3,050	74,30	226,62
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622252002				
	VV		vlez na půdu - místnost č. 3.01				
	VV		1,1+1,1+0,85		3,050		
	VV		Součet		3,050		

3	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	3,203	22,20	71,11
	VV		3,05*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,203		

4	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 150,00	4 150,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/642945111				
	VV		dveře do sdk příčky m.č.3.01				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		

5	M	SLD.0028734.URS	ocelová zárubeň SHKT rozměru 80/197, 210cm šířky 7,5-10cm	kus	1,000	2 709,92	2 709,92
	VV		dveře do sdk příčky m.č.3.01				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 840,00

6	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,210	4 000,00	840,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965042141				
	VV		místnost č. 3.08 - stávající koupelna				
	VV		2,15*3,25*0,03		0,210		
	VV		Součet		0,210		

D 998 Přesun hmot 648,50

82	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	1,297	500,00	648,50
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

D 96 Bourání konstrukcí 789,76

39	K	762341931	Vyřezání otvorů v bednění střech bez rozebrání krytiny z prken tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivě do 1 m2	m	3,300	157,67	520,31
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"vyřezání otvorů pro nová střešní okna" - místnost č. 3.12				
	VV		(1,0+0,65+1,0+0,65)*1		3,300		
	VV		Součet		3,300		
48	K	766674811	Demontáž střešních oken na krytině hladké a drážkové, sklonu přes 30 do 45°	kus	1,000	269,45	269,45
D 997			Přesun sutě				5 544,69
68	K	997006012	Úprava stavebního odpadu třídění ruční	t	2,081	400,00	832,40
69	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	2,081	980,00	2 039,38
72	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,081	301,14	626,67
73	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	8,324	13,15	109,46
	VV		2,081*4 "Přepočtené koeficientem množství		8,324		
	VV		Součet		8,324		
7	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	0,462	2 440,00	1 127,28
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013601				
77	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	1,619	500,00	809,50
D 763			Konstrukce suché výstavby				7 887,86
305	K	763111316	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 125 mm, profil 100, s izolací, EI 30, Rw do 48 dB	m2	6,533	1 002,86	6 551,68
	VV		"nová příčka v 3.N.P. - místnost č. 3.01"				
	VV		(1,0+0,95)*3,35		6,533		
	VV		Součet		6,533		
309	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	1,300	55,48	72,12
	VV		"skladba S1 - parotěsná zábrana (ve dvou vrstvách)" 0,65*2		1,300		
	VV		Součet		1,300		
310	M	28329282	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170g/m2	m2	1,461	49,86	72,85
	VV		1,3*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství		1,461		
	VV		Součet		1,461		
8	K	763132992	Vyspravení sádrokartonových podhledů nebo podkroví plochy jednotlivě přes 1,00 do 1,50 m2 desky tl. 15 mm protipožární DF	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763132992				
	VV		doplnění otvoru po vybouraném okně - místnost č.3.06,3.07				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
318	K	998763412	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,170	77,96	91,21
D 713			Izolace tepelné				1 463,51
92	K	713151111	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m2	0,650	96,37	62,64
	VV		"skladba S1 - mezikrokevní tepelná izolace" 1,0*0,65		0,650		
	VV		Součet		0,650		
93	M	63148106	deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 140mm	m2	0,683	234,00	159,82
P			Poznámka k položce: S ohledem na z PD konkrétně nezjistitelnou, proměnnou tloušťku tepelné izolace (120-150mm) je rozpočtové uvažován ekvivalent v jednotné tl.140mm.				
	VV		0,65*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		0,683		
94	K	713151121	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně pod krokve	m2	0,650	86,85	56,45
	VV		"skladba S1 - podkrokevní tepelná izolace" 1,0*0,65		0,650		
	VV		Součet		0,650		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
95	M	28376538	deska izolační PIR s oboustrannou hliníkovou fólií a doplňkovou hydroizolační vrstvou pro šikmé střechy $\lambda=0,022$ tl 80mm	m2	0,683	719,10	491,15
	VV		0,65*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		0,683		
	VV		Součet		0,683		
9	K	713100941	Oprava izolace běžných stavebních konstrukcí Příplatek k cenám izolací stavebních konstrukcí za správkový kus vyspravení střeš	kus	2,000	342,00	684,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713100941				
107	K	998713112	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,005	1 890,00	9,45
D 762			Konstrukce tesařské				715,27
296	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	0,975	18,30	17,84
	P		Poznámka k položce: Projektová dokumentace neumožňuje stanovit výměru přesným výpočtem, rozpočtově je předpokládána délka latí 1,5bm/m2 řešené konstrukce.				
	VV		"skladba S1 - SDK obklad" 0,65*1,5		0,975		
	VV		Součet		0,975		
297	M	61223260	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 40x60-280mm nepohledový	m3	0,002	17 400,00	34,80
	VV		"celkový objem" 0,975*0,04*0,06		0,002		
	VV		Součet		0,002		
10	K	762343961	Zabednění otvorů ve střeše deskami - montáž (materiál ve specifikaci) tvrdými (cementotřískovými, cementovými, dřevoštěpkovými apod), otvoru plochy jednotlivě do 1 m2	m2	0,650	610,00	396,50
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762343961				
	VV		doplnění otvoru po vybouraném okně - místnost č.3.06,3.07				
	VV		1,0*0,65		0,650		
	VV		Součet		0,650		
11	M	60726282	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 15mm	m2	0,715	331,00	236,67
	VV		0,65*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,715		
303	K	998762212	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	4,300	6,85	29,46
D 766			Konstrukce truhlářské				77 511,95
12	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 640,00	1 640,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660021				
	VV		dveře do sdk příčky m.č.3.01				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
335	M	Mat/766-07/TP	vnitřní dveře dřevěné 1-křídle plné rozměr 800/1970mm P, EI30DP3-C, vč.kování	kus	1,000	53 682,00	53 682,00
	P		Poznámka k položce: Konkrétní technické parametry, designové provedení výrobku včetně jeho doplňkového vybavení poskytuje výkres č.D1: SO 101.1.09 - Specifikace výrobků. Cena výrobku musí obsahovat všechny komponenty zde uvedené, pokud nejsou v rozpočtu zahrnuty samostatnými položkami !!!				
	VV		dveře do sdk příčky m.č.3.01				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
357	K	766682211	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových protipožárních, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	1,000	2 221,13	2 221,13
358	M	61182318	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	6 020,00	6 020,00
	VV		dveře do sdk příčky m.č.3.01				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
350	K	766671001	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny ploché, rozměru 55 x 78 cm	kus	1,000	1 810,77	1 810,77
	VV		místnost č. 3.12				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
13	M	61124160	lemování střešních oken 55x78cm	kus	1,000	2 060,00	2 060,00
14	M	61124161	lemování střešních oken 66x118cm	kus	4,000	2 360,00	9 440,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		lemování oken 02 O				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
430	K	998766212	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,830	768,74	638,05
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 611,64
15	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m2	3,440	59,20	203,65
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783201201				
	VV		nátěr dřevěn. schodiště - místnost č. 3.01				
	VV		(0,22*0,85)*7		1,309		
	VV		(0,19*0,85)*7		1,131		
	VV		boční obložení u schodiště				
	VV		1,0		1,000		
	VV		Součet		3,440		
16	K	783201403	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	3,440	6,30	21,67
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783201403				
17	K	783217101	Krycí nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,440	131,00	450,64
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783217101				
	VV		nátěr dřevěn. schodiště - místnost č. 3.01				
	VV		(0,22*0,85)*7		1,309		
	VV		(0,19*0,85)*7		1,131		
	VV		boční obložení u schodiště				
	VV		1,0		1,000		
	VV		Součet		3,440		
18	K	783218211	Lakovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	3,440	272,00	935,68
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783218211				
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				70,35
425	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	0,650	6,80	4,42
	VV		"předúprava ploch pro malby" 1,0*0,65		0,650		
	VV		Součet		0,650		
427	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	0,650	21,43	13,93
428	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	0,650	80,00	52,00
	VV		"malby na SDK konstrukce" 1,0*0,65		0,650		
	VV		Součet		0,650		
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				16 585,12
429	K	786611200	Montáž zastíňujících rolet s háčky, ovládaných manuálně do oken střešních	kus	1,000	206,50	206,50
19	M	61124039	roleta vnitřní střešních oken rozměru do 55x78cm	kus	1,000	756,00	756,00
	VV		"celkový počet" 1		1,000		
432	K	786614001	Montáž venkovních rolet upevněných na rám okenního nebo dveřního otvoru nebo na ostění, ovládaných motorem, včetně horního boxu a vodicích profilů, plochy do 4 m2	kus	1,000	2 329,71	2 329,71
20	M	2090051054	roleta vnější pro střešní okna rozměr 550/780mm	kus	1,000	13 240,00	13 240,00
	VV		"celkový počet" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
434	K	998786212	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky (hloubky) přes 6 do 12 m	%	0,320	165,33	52,91
D méněpráce			MÉNĚPRÁCE				-132 605,87
D 766			Konstrukce truhlářské				-84 963,45
350	K	766671001	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny ploché, rozměru 55 x 78 cm	kus	-3,000	1 810,77	-5 432,31
351	M	61124579	okno střešní dřevěné bílé PU povrch výklopně-kyvné, izolační trojsklo 55x98cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování	kus	-3,000	18 000,00	-54 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<i>Poznámka k položce:</i> <i>Konkrétní technické parametry, designové provedení výrobku včetně jeho doplňkového vybavení poskytuje výkres č.D1: SO 101.1.09 - Specifikace výrobků. Cena výrobku musí obsahovat všechny komponenty zde uvedené, pokud nejsou v rozpočtu zahrnuty samostatnými položkami !!!</i>							
	P						
	VV		"dle specifikace výplní otvorů - pol.01/O" -3		-3,000		
	VV		Součet		-3,000		
363	K	Agreg.cena 766-02/TV	Dodávka a montáž dřevěných interiérových schodů s vyrovnávací plošinou	kus	-1,000	18 900,00	-18 900,00
<i>Poznámka k položce:</i> <i>Konkrétní technické parametry, designové provedení výrobku včetně jeho doplňkového vybavení poskytuje výkres č.D1: SO 101.1.09 - Specifikace výrobků. Cena výrobku musí obsahovat všechny komponenty zde uvedené, pokud nejsou v rozpočtu zahrnuty samostatnými položkami !!!</i>							
	P						
325	K	766660111	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do dřevěné rámové zárubně povrchově upravených dvoukřídlových, šířky do 1450 mm	kus	-1,000	1 131,14	-1 131,14
326	M	Mat/766-17/T	půdní dvířka dřevěná 2-křídla rozměr 600/800mm vč.rámu a kování	kus	-1,000	5 500,00	-5 500,00
<i>Poznámka k položce:</i> <i>Konkrétní technické parametry, designové provedení výrobku včetně jeho doplňkového vybavení poskytuje výkres č.D1: SO 101.1.09 - Specifikace výrobků. Cena výrobku musí obsahovat všechny komponenty zde uvedené, pokud nejsou v rozpočtu zahrnuty samostatnými položkami !!!</i>							
	P						
	VV		"dle specifikace výplní otvorů - pol.17/T" - 1		-1,000		
	VV		Součet		-1,000		
D	96		Bourání konstrukcí				-1 513,63
39	K	762341931	Vyřezání otvorů v bednění střeš bez rozebrání krytiny z prken tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivě do 1 m2	m	-9,600	157,67	-1 513,63
	VV		"vyřezání otvorů pro nová střešní okna" -(1,0*2+0,6*2)*3		-9,600		
	VV		Součet		-9,600		
D	997		Přesun sutě				4 764,18
68	K	997006012	Úprava stavebního odpadu třídění ruční	t	-0,042	400,00	-16,80
69	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	-0,042	980,00	-41,16
72	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-0,042	301,14	-12,65
73	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-0,168	13,15	-2,21
	VV		-0,042*4 "Přepočtené koeficientem množství		-0,168		
	VV		Součet		-0,168		
77	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	9,674	500,00	4 837,00
D	786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				-50 892,97
429	K	786611200	Montáž zastíňujících rolet s háčky, ovládaných manuálně do oken střešních	kus	-3,000	206,50	-619,50
430	M	61141021	roleta vnitřní střešních oken rozměru do 55x98cm	kus	-3,000	830,00	-2 490,00
	VV		"celkový počet" -3		-3,000		
432	K	786614001	Montáž venkovních rolet upevněných na rám okenního nebo dveřního otvoru nebo na ostění, ovládaných motorem, včetně horního boxu a vodicích profilů, plochy do 4 m2	kus	-3,000	2 329,71	-6 989,13
433	M	2090051053	roleta vnější pro střešní okna rozměr 550/980mm	kus	-3,000	13 544,00	-40 632,00
434	K	998786212	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky (hloubky) přes 6 do 12 m	%	-0,320	507,31	-162,34