

Krajský úřad

Číslo oprávněného: 25/SML2392/SoVB/MAJ

Číslo povinného:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

SMLUVNÍ STRANY:

Oprávněný:

Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Bc. Jiřím Fedoriškou, MBA, členem Rady Ústeckého kraje, na základě

usnesení Rady Ústeckého kraje č. 110/9R/2025 ze dne 17.02.2025

IČO:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bank. spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

E-mail/telefon:

(dále jen „oprávněný“)

a

Povinný:

Statutární město Teplice

Sídlo:

nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice

Zastoupené:

Bc. Jiřím Štáblem, primátorem

IČO:

00266621

DIČ:

CZ00266621

Bank. spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

19-226501/0100

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Veronika Hýská, vedoucí odboru majetku města

E-mail/telefon:

(dále jen „povinný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

(dále jen „smlouva“)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 551/1 a p. č. 4494 v k. ú. Teplice, obci Teplice, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice

(dále jen jako „služebné pozemky“).

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 551/2, p. č. 551/3 a 552 v k. ú. Teplice, obci Teplice, zapsaných na LV č. 8044 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice

Bez.

(dále jen jako „panující pozemky“).

3. Povinný dále prohlašuje, že je oprávněn se služebními pozemky uvedenými v odst. 1. tohoto článku volně nakládat a není žádným způsobem omezen ve výkonu svého vlastnického práva k těmto pozemkům.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě – podzemní kanalizační přípojky uložené ve služebných pozemcích, a to stavby Teplice – Obchodní akademie – přípojka kanalizace, která byla zřízena s předchozím souhlasem vlastníka služebných pozemků na náklady oprávněného tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6069-88/2024 ze dne 17.09.2024, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „inženýrská síť“).

II.

Vymezení služebnosti

1. Smluvní strany touto smlouvou zřizují ke služebným pozemkům ve prospěch vlastníka panujících pozemků služebnost inženýrské sítě – umístění podzemní kanalizační přípojky vč. práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby inženýrské sítě, a to tak, že po celé délce faktického umístění inženýrské sítě ve služebných pozemcích je vlastník panujících pozemků oprávněn užívat pruh o šíři 1 m na každou stranu od středu faktického umístění inženýrské sítě (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu 178,26 bm dle geometrického plánu č. 6069-88/2024 ze dne 17.09.2024, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému veškeré škody, které mu způsobí na pozemcích, úrodě a porostech při výkonu práv vyplývajících mu z této smlouvy.
3. Smluvní strany ujednávají, že povinný je oprávněn, nebude-li tato činnost narušovat činnost oprávněného či jím určených osob, užívat dotčenou část služebných pozemků (jakož i obstarávat její kosení apod.) a požívat z ní případné plody. Povinný bere na vědomí, že pod povrchem dotčené části služebných pozemků je umístěna inženýrská síť, pročež povinný není oprávněn bez předchozího souhlasu oprávněného k jakýmkoliv pracím na dotčené části služebných pozemků ohrožujícím inženýrskou síť (např. výkopovým).
4. Oprávněný se zavazuje udržívat inženýrskou síť v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení života, zdraví či majetku osob.
5. Služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková a časově neomezená.

III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 178.260 Kč + DPH.
2. Úhradu za zřízení služebnosti zaplatí oprávněný povinnému bezhotovostní formou převodem na bankovní účet povinného do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

IV.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu uhradí oprávněný prostřednictvím inkasa ve prospěch účtu katastrálního úřadu. Návrh doručí katastrálnímu úřadu povinný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Povinný tímto potvrzuje, že o zřízení služebnosti bylo rozhodnuto usnesením Rady statutárního města Teplice č. 0612/24 ze dne 26.07.2024 ve znění usnesení č. 0525/25 ze dne 26.06.2025.
2. Oprávněný tímto potvrzuje, že o zřízení služebnosti bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 150/18R/2025 ze dne 09.07.2025.

3. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle článku III. této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede povinný, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána oprávněnému do datové schránky ID t9zbsva.
7. Tato smlouva je provedena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

VI.

Podpisy smluvních stran

Povinný i oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

1. GP č. 6069-88/2024

V Ústí nad Labem dne 12. 8. 2025

.....
Oprávněný
Ústecký kraj
Bc. Jiří Fedoriška, MBA,
člen Rady Ústeckého kraje

V Teplicích dne - 2. 09. 2025

.....
Povinný
Statutárního města Teplice
Bc. Jiří Štábl
primátor