

Číslo jednací: OŽP/119542/25/Vac

Teplice 29.09.2025

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

zpracovaná v rozsahu ustanovení části třetí zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění

pro podlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění

Název veřejné zakázky:

**Údržba skalních masivů na území Statutárního města Teplice
na období 2026 - 2027**

Zpracoval: odbor životního prostředí Magistrátu města Teplice
Datum: září 2025

Datová schránka: nmrb49w
E-mail: posta@teplice.cz
www.teplice.cz

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Statutární město Teplice

Zastoupené: odborem životního prostředí Magistrátu města Teplice

Právní forma: územní samosprávný celek

IČ: 002 66 621

DIČ: CZ 002 66 621

Sídlo: náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice

Webový portál: <http://teplice.cz>

Profil zadavatele: <https://zakazky.teplice.cz>

Odpovědné osoby ve věcech technických a zadávacích:

Mgr. Tereza Vacková, odborný pracovník odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice, telefon: 417 510 564, e-mail: vackova@teplice.cz

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Ing. Dagmar Teuschelová, vedoucí odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice
telefon: 417 510 560, e-mail: teuschelova@teplice.cz

2. Údaje o veřejné zakázce

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení, nedělenou na části (dále jen „zakázka“ nebo „zadávací řízení“).

Výzva k podání nabídky včetně příloh a zadávací dokumentace včetně příloh je dostupná na adrese profilu zadavatele <https://zakazky.teplice.cz> a je volně přístupná ke stažení.

3. Předmět veřejné zakázky

3.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provádění kontrol stavu sítí a lan na svazích skalních masivů (1x ročně, vždy začátkem roku dle klimatických podmínek), vypracování písemné zprávy o kontrole včetně pořízení fotodokumentace. Součástí plnění jsou i práce jako odstranění náletových dřevin, oprava sítí, odstranění uvolněného materiálu a další blíže neurčené práce související s údržbou skalních masivů, které budou zadávány jednotlivými objednávkami/pokyny dle výsledku kontroly a požadavků zadavatele.

Odvoz z činnosti vniklého bioodpadu bude realizován nejpozději následující den po provedení prací. Odvozem odpadu je míněno odstranění nebo využití toho kterého druhu odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Veškerý odpad, vzniklý z té které činnosti, bude odvážen již v průběhu prováděné činnosti, přičemž je povinností zhotovitele zajistit, aby byl odpad odvezen nejpozději následující den po ukončení činnosti na daném úseku.

Podrobnější specifikace druhů prací a předpokládaný objem jednotlivých činností je zřejmý ze soupisu prací, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace (ZD).

Předpokládané objemy prací jsou stanoveny na základě zadávaného objemu prací v minulých letech, dosavadních zkušeností zadavatele a podle jeho kvalifikovaného odhadu. V žádném případě nelze předpokládaný rozsah výkonů považovat za závazný. Součástí (přílohou) smlouvy o dílo je jen ceník jednotkový.

Zhotovitel si pro výkon činnosti zajistí zdroje energií a potřebná povolení (zábor veřejného prostranství, zvláštní užívání komunikace, přechodné dopravní značení apod.).

Datová schránka: nmrb49w

E-mail: posta@teplice.cz

www.teplice.cz

3.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí za dobu plnění (2 roky) **4.000.000,- Kč bez DPH.**

3.3. Místo plnění

Místem plnění jsou skalní masivy nacházející se na území Statutárního města Teplice a v jeho vlastnictví - konkrétně na p.p.č.:

- 2256, 2260/8, 2260/4, 2260/3, 2270/1, 2234, 2229/1, 4435, 1967/1, 436, 443, 460, 476, 535/5, 535/4 - k.ú. Teplice
- 491/1, 492/2, 489 k.ú. Teplice – Trnovany

Místa, na kterých se nacházejí skalní masivy ve vlastnictví Statutárního města Teplice, jsou orientačně zakreslena v mapě, která je přílohou č. 3 ZD.

Nějaké části plnění (spíše ve smyslu zabezpečení) může být zadavatelem požadováno i na jiných „menších kamenných útvarech“ – vždy ale na území Statutárního města Teplice, v jeho vlastnictví a po předchozí konzultaci se zhotovitelem.

3.4. Technické podmínky předmětu veřejné zakázky

Materiály a zpracování budou v souladu s požadavky v rámci obecně závazných právních předpisů a dalších norem EU. Jestliže neexistuje žádná taková norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní normy.

3.5. Termíny plnění

Termín zahájení plnění: 01/01/2026

Termín ukončení plnění: 31/12/2027

4. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace účastníkem

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ, profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ a technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace účastníkem jsou podrobně specifikovány v článku 3 Výzvy k podání nabídky.

5. Vysvětlení zadávací dokumentace a zadávacích podmínek

Žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace nebo zadávacích podmínek obsažených ve Výzvě musí být v souladu s § 98 ZZVZ zadavateli doručeny písemnou formou elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.teplice.cz>.

Při jejich vyřizování bude zadavatel postupovat v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ a dále přiměřeně podle ustanovení § 98 ZZVZ.

Datová schránka: nmrb49w

E-mail: posta@teplice.cz

www.teplice.cz

Vysvětlení zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení účastníkem doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle předchozí věty.

Vysvětlení bude, vzhledem ke krátkým zákonným lhůtám pro doručení, podáváno jen elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele a současně bude v souladu se zákonem zveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez žádosti dodavatele. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům, aby sledovali profil zadavatele <https://zakazky.teplice.cz> průběžně až do konce lhůty pro podání nabídek.

6. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- Nabídková cena bude stanovena za dobu plnění a předpokládaný objem prací bez DPH, DPH a cena včetně DPH
- Nabídková cena bez DPH bude považována za nejvýše přípustnou po celou dobu plnění
- Nabídková cena musí zahrnovat veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění veřejné zakázky, které vyplývají ze zadávacích podmínek, i kdyby nebyly výslovně popsány v některé z položek soupisu prací (příloha č. 1 této ZD) včetně nutných nákladů, jejichž vynaložení dodavatelé předpokládají při plnění veřejné zakázky, zejména včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady např. kurzové vlivy, obecný vývoj cen apod. Nabídková cena je tedy cenou konečnou a nelze ji překročit vyjma změny daňových právních předpisů týkajících se DPH
- Účastníci se budou informovat o místních podmínkách, současném stavu předmětu veřejné zakázky a přístupu k němu při prohlídce předmětu plnění, nedostatečná informovanost neopravňuje účastníky požadovat úhradu vícenákladů
- Součástí nabídkové ceny musí dále být:
 - o Zajištění veškerých dokladů požadovaných zákony, předpisy a zadavatelem – předepsaných zkoušek, revizí, atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách, záručních listů, atd.
 - o Náklady na uvedené požadavky zadavatele budou součástí nabídkové ceny díla (pokud již nejsou položkově obsaženy v soupisu prací).
- Pro ocenění prací slouží soupis prací (příloha č. 1 této ZD). Oceněný soupis prací musí být součástí nabídky (účastník ocení veškeré jednotlivé položky tabulky k ocenění, a to bez úprav a změn textů a řazení položek v soupisu prací). Jakékoliv zásahy účastníků do soupisu prací a krycího listu jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřipustné a budou důvodem pro vyloučení nabídky.
- Oceněný soupis prací bude podepsán statutárním zástupcem dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele

7. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Účastník plně akceptuje návrh Smlouvy o dílo, a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložen originál (ne prostá kopie) Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka, do něhož účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění. Účastník není oprávněn návrh Smlouvy o dílo upravovat. Účastník je oprávněn doplnit pouze žlutě označené údaje.

Bude-li Smlouva o dílo podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky předložit originál nebo ověřenou kopii příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze kterého vyplýne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka. Obchodní podmínky předpokládají, že předložená nabídka účastníka zadávacího řízení, výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace, které byly podkladem pro zpracování nabídky (všechny její dokumenty) jsou přílohou smlouvy o dílo, která se ke smlouvě fyzicky nepřikládá. Nabídka, výzva a zadávací dokumentace jsou závazné pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci díla budou rozhodné i skutečnosti v těchto dokumentech uvedené.

8. Prohlídka místa plnění

Prohlídka míst plnění se nestanovuje - místa jsou veřejně přístupná.

9. Doplňující informace

9.1. Části veřejné zakázky

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 ZZVZ.

9.2. Požadavky na variantní řešení nabídky

Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.

9.3. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku za podmínek stanovených v ustanovení § 127 ZZVZ.

10. Přílohy této zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Soupis prací včetně předpokládaného objemu (samostatná příloha k této ZD)

Příloha č. 2 – Závazný návrh smlouvy o dílo (samostatná příloha k této ZD)

Příloha č. 3 – Zákres lokalit skalních masivů v mapě (samostatná příloha k této ZD)

Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru životního prostředí