

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami

Statutární město Teplice

se sídlem: náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice

IČO: 00266621

zastoupená: Ing. Martinou Karlovou, vedoucí odboru vedení města

kontaktní e-mail: [REDACTED]

kontaktní tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 226501/0100

(na straně jedné jako „**Objednatel**“)

a

MSc. Dominika Potužáková PDEng

se sídlem: Kolinec 122, 341 42

IČO: 03790266

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského úřadu Sušice

kontaktní e-mail: [REDACTED]

kontaktní tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: č. účtu: [REDACTED]

(na straně druhé jako „**Zhotovitel**“)

(dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

I. Preambule

1. Cílem této smlouvy a realizovaného Díla je přispět ke kvalitní revitalizaci areálu bývalé plovárny v Teplicích prostřednictvím zapojení obyvatel a uživatelů do procesu plánování, a tím zajistit, aby výsledná podoba odpovídala skutečným potřebám komunity (dále jen „**Cíl**“).

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí provést dílo, kterým se rozumí participační aktivity v areálu bývalé plovárny (dále jen „**Dílo**“), a to v rozsahu specifikovaném touto smlouvou a Nabídkou provádění díla, která tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**Nabídka**“).
2. Objednatel se zavazuje za každou dokončenou část Díla podle Nabídky zaplatit sjednanou cenu.

III. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli při provádění Díla součinnost v rozsahu dle této smlouvy. Dílo je realizováno v úzké spolupráci se zaměstnanci Objednatele.
3. Dílo se provádí po částech tak, jak jsou vymezeny v Nabídce. Zhotovitel započne s prováděním Díla nejpozději dne **14. 8. 2025**. S prováděním následujících částí Díla Zhotovitel započne vždy bezprostředně poté, co Objednatel bez výhrad převezme předchozí část Díla, po vypořádání připomínek a zpřístupnění upravené části Díla, nebo poté, co marně uplyne lhůta pro vytknutí vad předchozí části Díla.

IV. Předání a převzetí částí Díla

1. Dílo se předává tak, že Zhotovitel zašle nebo zpřístupní Objednateli část Díla podle Nabídky. Případné vady nebo připomínky k dokončené části Díla je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku předání příslušné části Díla. Nevyjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, platí, že příslušnou část Díla převzal bez výhrad.
2. Zhotovitel se vypořádá s připomínkami Objednatele a je-li to třeba, příslušnou část Díla upraví a znovu zpřístupní Objednateli. Vypořádáním připomínek a/nebo zpřístupněním upravené části Díla se tato část Díla považuje za dokončenou a předanou.

V. Cena, platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje hradit cenu za provádění Díla podle jednotlivých „Participačních aktivit“ (viz. Příloha smlouvy).
2. Zhotovitel je oprávněn po skončení a předání každé jednotlivé „Participační aktivity“ vyúčtovat příslušnou část ceny za dílo. K faktuře bude připojen doklad o předání příslušné části Díla, přičemž celková částka fakturovaná za jednotlivé části Díla nepřekročí maximální cenový rozsah jednotlivých částí Díla stanovený v Nabídce. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturovanou částku v termínu splatnosti uvedeném na faktuře. Tento termín bude nejméně 14 dnů ode dne odeslání faktury na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v této smlouvě.
3. Nepředpokládají se žádné další náklady nad rámec této smlouvy. V případě, že by přesto vznikly dodatečné výdaje (např. cestovní náklady mimo místo provádění díla, rozšíření participačních aktivit), může k jejich realizaci dojít pouze po předchozí dohodě smluvních stran, přičemž za dohodu se považuje i výslovné odsouhlasení formou e-mailové komunikace.
4. Není-li s objednatelům dohodnuto jinak, bude dílo prováděno v sídle Zhotovitele v Teplicích (dále jen „**Místo provádění díla**“). V případě cest mimo Místo provádění díla Objednatel uhradí Zhotoviteli skutečné cestovní náklady. Využije-li Zhotovitel automobil, budou cestovní náklady účtovány ve výši 8 Kč za 1 kilometr.

5. Cena v Nabídce je cena bez DPH, Zhotovitel není plátcem DPH.
6. Nabídka byla vypracována na základě předchozích zkušeností Zhotovitele. Po dokončení části Díla může vyjít najevo, že činnosti navržené v Nabídce nejsou způsobilé dosáhnout Cíle této smlouvy, a je třeba navržené úkony upravit, nebo namísto nich provést činnosti jiné. Nastane-li taková okolnost, Zhotovitel o ní informuje Objednatele a navrhne odpovídající úpravu Nabídky. Zvýší-li se v důsledku této změny celková cena Díla o nejvýše 20 %, je Zhotovitel oprávněn provést změnu Nabídky jednostranně. Vyžádá-li si změna Nabídky zvýšení celkové ceny Díla o více než 20 %, Smluvní strany projednají navrhované změny Nabídky a jejich vliv na celkovou cenu Díla. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn od informování Objednatele do dosažení dohody na změně Nabídky pozastavit provádění Díla. Nedohodnou-li se strany na změně Nabídky a na zvýšení celkové ceny Díla, je kterákoliv ze stran oprávněna smlouvu ve vztahu k dosud nerealizovaným částem Díla vypovědět. Tím není dotčen závazek Objednatele uhradit cenu za již dokončené části Díla. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny formou oboustranně podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků.

VI. Odpovědnost za újmu, mlčenlivost a zákaz konkurence

1. Vznikne-li v souvislosti s prováděním Díla Objednateli újma, odpovídá za ni Zhotovitel pouze do výše 100 % ceny dosud dokončených částí Díla.
2. Zhotovitel však neodpovídá za újmu vzniklou v důsledku rozhodnutí, která Objednatel přijme na základě informací a doporučení obsažených v Díle.
3. Smluvní strany se zavazují bez písemného souhlasu druhé strany nezveřejnit, neposkytnout či nezpřístupnit třetím osobám žádné informace, které získaly v souvislosti s touto smlouvou. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, vedeném Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv na sebe přebírá Objednatel. Smluvní strany rovněž sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv není porušením povinností Objednatele dle čl. OP. Takovými informacemi mohou být zejména obchodní tajemství smluvních stran, záměry Objednatele nebo postupy a metodiky Zhotovitele. Tento závazek není porušen plněním povinností vyplývajících z právních předpisů vůči příslušným státním orgánům, ani pokud je poskytnutí informace nezbytné pro plnění této smlouvy. Každá ze smluvních stran se zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení závazku dle tohoto odstavce smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen případný nárok na náhradu škody.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu trvání smlouvy a 3 roky po jejím ukončení nebude přímo ani prostřednictvím jiných osob oslovovat zaměstnance a další spolupracující osoby Zhotovitele, kteří se byť jen částečně podíleli na zhotovení Díla, za účelem nabídky spolupráce v jakékoliv formě. To neplatí, pokud Zhotovitel udělí Objednateli výslovný souhlas s takovým oslovením. Poruší-li Objednatel závazek podle tohoto odstavce, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč za každého osloveného zaměstnance či jinou spolupracující osobu, bez ohledu na to, zda nakonec k navázání spolupráce dojde.

VII. Licence a autorská práva

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že Dílo nebo části Díla, a to zejména, nikoliv však výlučně analýzy, reporty a další výstupy participačních aktivit, které jsou předmětem Díla, jsou autorským dílem dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v účinném znění (dále jen „**autorský zákon**“).
2. Objednatel je dle ustanovení § 61 autorského zákona oprávněn Dílo, coby dílo vytvořené na objednávku, užít ve smyslu autorského zákona pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména za účelem naplnění Cíle smlouvy. Úplata za takové užití Díla je zahrnuta ve sjednané ceně za Dílo dle čl. V. této smlouvy.
3. Objednatel není oprávněn poskytnout Dílo nebo části Díla třetím osobám (podlicenci) nebo jej užívat nad rámec účelů vyplývajících z této smlouvy.

VIII. Ochrana osobních údajů

1. Objednatel bere na vědomí, že pro účely dodání Díla Zhotovitel realizuje dotazníková šetření nebo rozhovory s respondenty. Zhotovitel zpravidla nezpřístupňuje Objednateli zdrojová data, která by mohla vést k identifikaci respondentů. V některých případech však může být účelné pracovat i se zdrojovými daty, nebo mohou specifické odpovědi respondenta umožnit jeho identifikaci. V takovém případě jsou Smluvní strany v postavení společných správců ve smyslu předpisů o ochraně osobních údajů. Objednatel není oprávněn kopírovat informace o respondentech do jiného než primárního úložiště, které Zhotovitel používá pro zpřístupňování informací Objednateli (zpravidla Google Drive). Žádosti subjektů údajů o výkon práv podle předpisů o ochraně osobních údajů vyřídí ta Smluvní strana, na niž se subjekt údajů obrátil jako první. Obrátí-li se subjekt údajů současně na obě Smluvní strany, vyřídí žádost Zhotovitel.
2. Pro případ, že Zhotovitel při provádění Díla dojde do styku s osobními údaji klientů Objednatele nebo jiných subjektů údajů, zavazuje se zachovávat mlčenlivost o těchto údajích a nevyužít tyto údaje k jiným účelům než k provádění Díla. Bezprostředně po uplynutí promlčecí lhůty pro uplatnění vad Díla Zhotovitel veškeré osobní údaje anonymizuje nebo zničí.
3. Zhotovitel se jakožto zpracovatel osobních údajů zavazuje:
 - a. zpracovávat osobní údaje pouze na základě doložených pokynů Objednatele, včetně v otázkách předání osobních údajů do třetí země nebo mezinárodní organizaci, pokud mu toto zpracování již neukládají právo Unie nebo členského státu, které se na Objednatele vztahuje; v takovém případě Zhotovitel Objednatele informuje o tomto právním požadavku před zpracováním, ledaže by tyto právní předpisy toto informování zakazovaly z důležitých důvodů veřejného zájmu;
 - b. zajišťovat, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti;
 - c. přijmout všechna opatření požadovaná podle článku 32, jejichž přijetí po něm lze spravedlivě požadovat s přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na provedení, povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob;
 - d. dodržovat podmínky pro zapojení dalšího zpracovatele ve smyslu GDPR;

- e. zohledňovat povahu zpracování, být Objednateli nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření, pokud je to možné, pro splnění případné povinnosti Objednatele reagovat na žádosti o výkon práv subjektu údajů podle GDPR;
 - f. být Objednateli nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi podle článků 32 až 36 GDPR, a to při zohlednění povahy zpracování a informací, jež má Zhotovitel k dispozici;
 - g. nejpozději po uplynutí promlčecí lhůty pro uplatnění vad Díla vymazat případné existující kopie zpracovávaných osobních údajů, pokud právo Unie nebo členského státu nepožaduje uložení daných osobních údajů;
 - h. poskytnout Objednateli veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené článkem 28 GDPR, a umožnit audity, včetně inspekci, prováděné Objednatelem nebo jiným auditorem, kterého Objednatel pověřil, a k těmto auditům přispět.
4. Objednatel uděluje Zhotoviteli obecný souhlas se zapojením dalších zpracovatelů. Zhotovitel zaváže další zpracovatele k alespoň stejně přísným povinnostem, jaké má na základě této smlouvy vůči Objednateli on sám.
5. Vzniknou-li Zhotoviteli při poskytování součinnosti podle tohoto článku hotové výdaje, má právo požadovat jejich úhradu.
6. Zhotovitel je oprávněn odepřít zpracování údajů, jestliže pokyn Objednatele porušuje předpisy týkající se ochrany údajů. O této skutečnosti Zhotovitel bezodkladně informuje Objednatele. Trvá-li Objednatel na zpracování podle pokynu, není Zhotovitel povinen zpracování provést, dokud mu zhotovitel nepředloží kladné stanovisko Úřadu pro ochranu osobních údajů.
7. Skončí-li z jakéhokoliv důvodu účinnost této smlouvy, je zhotovitel oprávněn veškeré osobní údaje vymazat a zničit.
8. Objednatel uděluje Zhotoviteli souhlas k uvádění jeho obchodního názvu, loga, znaku, značky a stručného popisu Díla provedeného pro Objednatele v referencích a jiných marketingových dokumentech, které Zhotovitel zamýšlí prezentovat svým potenciálním klientům. Objednatel uděluje Zhotoviteli souhlas se zveřejněním případové studie o poskytnutých službách.

IX. Změny a ukončení smlouvy

1. Vyjma speciálních případů upravených touto smlouvou lze tuto smlouvu měnit a doplňovat jen na základě písemné dohody Smluvních stran, a to formou oboustranně podepsaných a vztupně očíslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro účely tohoto ustanovení považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemným odstoupením od smlouvy z důvodu stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Každá Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud druhá Smluvní strana podstatným způsobem poruší svoji smluvní nebo zákonnou povinnost. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a. prodlení Zhotovitele s dokončením části Díla podle Nabídky delší než 14 kalendářních dnů;
 - b. prodlení Objednatele s úhradou ceny za každou jednotlivou část Díla delší než 10 kalendářních dnů.
4. Zhotovitel je oprávněn v rozsahu dosud nedokončených částí Díla od smlouvy odstoupit, bude-li vůči Objednateli zahájeno insolvenční řízení.

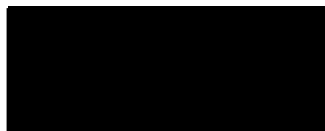
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, přičemž účinky odstoupení nastanou dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany.
3. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna jednostranně započíst své pohledávky vzniklé z této smlouvy.
4. Za písemnou formu nebude pro účely této smlouvy považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv, není-li tato možnost v této smlouvě v konkrétním případě výslovně upravena.
5. Tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z ní vzniklé nebo s ní související, se řídí českým právem.
6. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, soud příslušný dle sídla Objednatele.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Nabídka provádění díla

V Kolinci dne 12.8.2025



MSc. Dominika Potužáková PDEng

V Teplicích dne



Statutární město Teplice

Ing. Martina Karlová

