

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

SPOLEČNÉ STANOVISKO

PROJEKT:

„Oprava přístupového schodiště MŠ Zelená“

Registrační číslo:

Č. Objednatele: 1/MAJ/2025 ze dne 21.3.2025

Podrobnější popis změny – méněpráce:

1. Zmenšení objemu a hmotnosti vzniklého odpadu během rekonstrukce oproti původnímu předpokladu v rozpočtu a změna typu skládky na recyklační.
2. Zmenšení rozsahu v některých položkách dle skutečně provedených prací a jejich zaměření.
3. Změna rozměrů stupnic a podstupnic vůči původnímu předpokladu, zjištěná po provedení demoličních prací.
4. Odstranění z projektu rohových profilů z důvodu nemožnosti dodržení správných technologických postupů kvůli nerovnosti stávajícího podkladu.

Podrobnější popis změny – vícepráce:

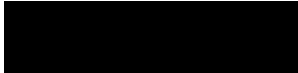
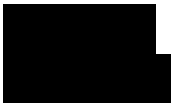
1. Zvýšení výměr běžných metrů zábradlí a doplnění nového typu – schodišťové zábradlí s výplní.
2. Doplnění nového typu stupnic a podstupnic dle skutečných rozměrů.
3. Navýšení výměr dlažby a obkladu na základě skutečně zjištěných rozměrů a změny hloubky stupnic. Vzhledem k tomu, že hloubka stupnic přesahuje 30 cm, nebylo možné provést rozřezání dlažby na polovinu, což vedlo k nárůstu počtu dořežů a zvýšené pracnosti při provádění.
4. Doplnění chybějících výměr dilatačních spár a jejich provedení separačním provazcem s následným vyplněním pružným tmelem.
5. Vícepráce spojené s úpravou a přetrasováním odvodnění z původní malé vpusti k větší. Tato změna si vyžádala provedení dodatečných bouracích prací, osazení sedlové odbočky, zřízení nové trasy dešťového potrubí a následné zapravení dotčených ploch za účelem umožnění provedení dlažby.

Odůvodnění změny:

Bez provedení této změny by nebylo možné stavbu dokončit v požadované kvalitě a dle platných ČSN a vyhlášek. Stavbu by nebylo možné bezpečně užívat.

Nezbytnost vyvolaných změn:

V případě, že nebude tato změna provedena, nebudou provedené práce dle platné legislativy a nebude možné stavbu převzít.

Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:	Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:   Datum: 2025.10.13 05:55:52 +02'00'
Podpis objednatele, datum, razítko: Statutární město Teplice	  Datum: 2025.10.13 10:31:22 +02'00'