
Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku “Správa a údržba minizoo v Zámecké zahradě v Teplicích v letech 2026 - 2028”

Statutární město Teplice, zastoupené Magistrátem města Teplice, odborem životního prostředí, Vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Správa a údržba minizoo v Zámecké zahradě v Teplicích v letech 2026 - 2028**“.

Typ zakázky:

- Veřejná zakázka malého rozsahu v souladu se Směrnicí Rady města Teplice č. 2/2025, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 0540/25, na zasedání konaném dne 26. 6. 2025.
- Veřejná zakázka malého rozsahu, která není zadávána v režimu zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o VZ“) - především ustanovení § 27 a § 31 tohoto zákona.

Vymezení plnění zakázky:

Předmětem plnění této zakázky je správa a údržba minizoo v Zámecké zahradě v Teplicích, čímž se pro účely této zakázky rozumí zejména následující:

- ✓ Zajištění provozu minizoo – běžná péče o opice, v době plnění zakázky přibližně 3 - 9 ks opic druhu makak kápový (*Macaca radiata*) - krmení včetně zajištění vhodných doplňků stravy, čištění a desinfekce vnitřních prostor i výběhu.
- ✓ Zajištění odborné veterinární péče (zajištění podání případných léků apod.)
- ✓ Informovat o narození mláďete objednatele a poskytnout nutnou součinnost (důvodem je zajištění registračních listů exempláře u Krajského úřadu Ústeckého kraje a čipování nově narozených mláďat).
- ✓ Včasné informovat objednatele o nutnosti prodeje mláďat (kapacitní důvody apod.).
- ✓ 1x ročně provést větší údržbu vnitřních prostor (výmalba, oprava drobných zařizovacích předmětů – lavice, stromy a další vybavení chovného prostoru a zázemí apod.) a dle potřeby zajišťovat čistotu v bezprostředním okolí objektu minizoo.
- ✓ Neprodleně po zjištění jiné než drobné závady nutno toto nahlásit objednateli.
- ✓ Vyvíjet další činnost potřebnou k zabezpečení kvalitní správy a údržby minizoo.
- ✓ Počínat si při plnění této smlouvy tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele a zejména pak na zdraví svěřených zvířat.

Doba plnění: 3 roky

od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2028

Místo plnění:

Objekt minizoo v Zámecké zahradě v Teplicích, stavba na pozemku p. č. 2374/3 v k. ú. Teplice.

Základní způsobilost (§ 74 zákona o VZ):

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení (příloha č. 2 této výzvy) podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Profesní způsobilost (§ 77 zákona o VZ):

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- alespoň **kopii výpisu z obchodního rejstříku** (pokud je v něm zapsán)
- alespoň **kopii dokladu o oprávnění podnikat**, a to alespoň **v rozsahu hodícím se k předmětu veřejné zakázky**. Pro předejití pochybnostem zadavatel upozorňuje, že existence živnostenského oprávnění nelze prokázat živnostenským listem, ale pouze výpisem ze živnostenského rejstříku. Živnostenský list je průkazný pouze v případě, že je doložen čestným prohlášením, že držitel živnostenského listu doposud o výpis ze živnostenského rejstříku nepožádal. Pokud dodavatel (nebo jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci) již o výpis ze živnostenského rejstříku požádal, nelze tuto část kvalifikace živnostenským listem prokázat
- alespoň **kopii vysokoškolského diplomu** (doktor veterinární medicíny)

Technické kvalifikace (§ 79 zákona o VZ):

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

- **seznam významných služeb** poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Za nejvýznamnější služby v rámci seznamu služeb považuje zadavatel služby splňující alespoň níže uvedené parametry. Dodavatel je povinen splnit uvedené parametry v minimálně v požadovaném rozsahu, aby zadavatel považoval technickou kvalifikaci takového dodavatele za prokázanou.

Pro tuto konkrétní zakázku se jedná o nejméně 1 významnou službu obdobného charakteru provedenou dodavatelem v posledních 3 letech v hodnotě nejméně 200.000,- Kč bez DPH / 1 rok.

Požadavky na zpracování a obsah nabídky:

- identifikace zájemce
- list s cenovými údaji (vyplněná příloha č. 1)
- prokázání kvalifikace v pořadí dle této výzvy (čestné prohlášení je přílohou č. 2)
- návrh smlouvy o dílo (včetně její přílohy č. 1) podepsaný oprávněnou osobou (návrh smlouvy - příloha č. 3)
- prohlášení o počtu listů nabídky podepsané oprávněnou osobou zájemce (listy nabídky musí být číslovány)

Nabídka musí být zadavateli podána v tištěné písemné formě.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Způsob zpracování nabídkové ceny:

- Nabídková cena za předmět plnění bude uvedena v české měně, bude obsahovat veškeré náklady na jeho zajištění včetně veškerých rizik a vlivů během provádění služby a bude cenou nejvýše přípustnou.
- Nabídková cena bude zpracována v souladu s touto výzvou - bude vyplněna příloha č. 1 – tyto údaje jsou pro vypracování nabídky závazné.
- Součástí nabídkové ceny budou náklady na veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, řádnému dokončení, předání a převzetí plnění veřejné zakázky. Objednatel nebude akceptovat požadavky na navýšení nabídkové ceny v případech, kdy požadované náklady zhotovitel objektivně mohl při vynaložení odborné péče zahrnout do sjednané ceny za provedení zakázky v rámci jejího zadání a neučinil tak.
- Cena bude uvedena bez DPH, výše DPH a cena celkem včetně DPH. Neplátce DPH uvede „cenu celkem“ a dále uvede: „nejsem plátce DPH“.
- **Pozn.: Cena za elektrickou energii a vodné/stočné není součástí nabídkové ceny** – tyto energie jsou v režii objednatele.

Celková nabídková cena za dobu plnění (3 roky) nesmí překročit 1.350.000,- Kč bez DPH.

Nabídky s cenou nad 1.350.000,- Kč bez DPH budou vyřazeny.

Hodnotící kritérium:

Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti, a to pouze na základě nabídkové ceny za dobu plnění (3 roky) v Kč bez DPH.

Pořadí nabídek bude stanoveno dle cenových nabídek účastníků zadávacího řízení v Kč bez DPH, a to od nejnižší cenové nabídky k nejvyšší.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka zadávacího řízení, který splní všechny zadávací podmínky a nabídne nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Způsob, místo a termín podání nabídek:

Nabídky mohou účastníci doručit osobně nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele. Pro osobní doručení: do hlavní podatelny Magistrátu města Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **7. 11. 2025 do 10 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno datum převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené identifikačními údaji účastníka, dále bude nabídka výrazně označena: **OŽP - poptávka „Správa a údržba minizoo v Zámecké zahradě v Teplicích v letech 2026 - 2028“ - NEOTVÍRAT.**

Obchodní a platební podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 3 této výzvy k podání nabídky.

Účastník plně akceptuje návrh smlouvy o dílo, a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložen originál (ne prostá kopie) smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka, do něhož účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění. Účastník **není oprávněn návrh smlouvy o dílo upravovat** ani jinak doplňovat. Účastník je oprávněn **doplnit pouze žlutě označené údaje**.

Bude-li smlouva o dílo podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky předložit originál nebo ověřenou kopii příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze kterého vyplývá oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

Obchodní podmínky předpokládají, že nabídka účastníka zadávacího řízení předložená v této výzvě, která byla podkladem pro zpracování nabídky (všechny její dokumenty), jsou přílohou smlouvy o dílo, která se ke smlouvě fyzicky nepřikládá. Nabídka a výzva je závazná pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci předmětu plnění budou rozhodné i skutečnosti v těchto dokumentech uvedené.

Odpovědné zadávání:

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, dále aby zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu pod článkem VI. návrhu smlouvy - „odpovědné zadávání“ a budou rovněž stvrzeny podpisem čestného prohlášení (lze využít vzor čestného prohlášení v příloze č. 4 této výzvy).

Údaje o zadavateli

Zadavatel: Statutární město Teplice

Zastoupené: odborem životního prostředí Magistrátu města Teplice

Právní forma: územní samosprávný celek

IČ: 002 66 621

DIČ: CZ 002 66 621

Sídlo: náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice

Webový portál: www.teplice.cz

Odpovědná osoba ve věcech technických a zadávacích:

Ing. Dagmar Teuschelová, vedoucí odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice, telefon: 417 510 560, e-mail: teuschelova@teplice.cz

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Dagmar Teuschelová, vedoucí odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice

Kontaktní osoba: Mgr. Martina Mayerová, referent odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice, telefon: 417 510 562, e-mail: mayerova@teplice.cz

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění je možná po předchozí domluvě prostřednictvím emailu mayerova@teplice.cz a zároveň teuschelova@teplice.cz. Prohlídka musí být uskutečněna nejpozději do 4. 11. 2025.

Zadávací dokumentace

Výzva k podání nabídky a kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.teplice.cz/profile_display_2.html a je volně přístupná ke stažení.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatelů musí být zadavateli doručeny písemnou formou:

- pro urychlení nejlépe elektronicky, a to zároveň na tyto dvě e-mailové adresy: posta@teplice.cz a mayerova@teplice.cz,
- případně poštou na adresu: Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, pracoviště Krupská ul. 346/2, 415 95 Teplice
- nebo osobním podáním na podatelnu Magistrátu města Teplice, nám. Svobody 2/2, Teplice.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení účastníkem doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle předchozí věty.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejněno prostřednictvím profilu zadavatele.

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům, aby sledovali profil zadavatele <https://zakazky.teplice.cz/> až do konce lhůty pro podání nabídek.

Další podmínky:

- zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky si ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované v nabídce a požádat účastníka o doplňující informace
- zadavatel si vyhrazuje právo žádnou z předložených nabídek nevybrat, případně zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit
- při porušení kteréhokoli ustanovení zadání nebo jeho části, bude nabídka vyřazena
- zadavatel nepřiznává účastníkům právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení na zakázku
- nabídky nebudou účastníkům vráceny
- zadavatel nepřipouští změny ve smlouvě, jejíž znění je součástí této výzvy

Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru životního prostředí
Magistrát města Teplice

Přílohy:

- ✓ Příloha č. 1: nabídková cena
- ✓ Příloha č. 2: čestné prohlášení - základní
- ✓ Příloha č. 3: návrh smlouvy o dílo (včetně její přílohy č. 1)
- ✓ Příloha č. 4: čestné prohlášení - odpovědné zadávání