

**RÁMCOVÁ SMLOUVA NA ODSTRAŇOVÁNÍ NEPOVOLENÝCH SKLÁDEK A
PROVÁDĚNÍ OPERATIVNÍHO ÚKLIDU Z POZEMKŮ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA TEPLICE v roce 2026
č. 751/OŽP/2025**

uzavřená mezi smluvními stranami:

článek 1.: SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel:** **Statutární město Teplice**
Sídlo: náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice
Zastoupený: Ing. Dagmar Teuschelovou, vedoucí OŽP Magistrátu města Teplice
Bankovní spojení: KB Teplice
Číslo účtu: 226-501/0100
IČO: 00266621
DIČ: CZ00266621
Zaměstnanci pověřeni k úkonům ve věcech této smlouvy: Ing. Dagmar Teuschelová, vedoucí odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice
technických a administrativních: Jarmila Jurčíková, odborný referent
Dále jen "objednatel "
- 1.2. Zhotovitel:** **Marius Pedersen a.s.**
Sídlo: Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové
Zastoupený: [REDACTED]
Bankovní spojení: CSOB, a.s.- pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 8787063/0300
IČO: 42194920
DIČ: CZ42194920
Zápis v OR/ŽR: U KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 389
Zaměstnanci pověřeni k úkonům ve věcech této smlouvy: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]
ve věcech administrativních: [REDACTED]
Dále jen "zhotovitel "

se dohodly uzavřít a na základě usnesení Rady města č. 0540/25 ze dne 26. 6. 2025, kterou se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 2/2025, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek a ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění změn a doplňků tuto smlouvu, za podmínek uvedených v následujících článcích,

Zhotovitel prohlašuje, že současně podpisem této smlouvy akceptuje veškeré podmínky uvedené objednatelem v zadávací dokumentaci.

článek 2.: PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je:

- a) odstraňování nepovolených skládek včetně souvisejících jednorázových úprav zeleně a následné zajištění odstranění odpadu,
- b) provádění operativního úklidu odpadu – zpravidla se bude jednat o odpad menšího rozsahu po nepřízpůsobivých občanech a občanech bez domova (např. matrace, plachty, kartony, drobný směsný komunální odpad apod.) a následné zajištění odstranění odpadu.

článek 3.: MÍSTO PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly, že místem plnění předmětu smlouvy je území spravované Statutárním městem Teplice: k.ú. Teplice, k.ú. Teplice – Trnovany, k.ú. Teplice – Řetenice, k.ú. Prosetice, k.ú. Nová Ves u Teplic, k.ú. Soběduhy a k.ú. Hudcov. Místa jednotlivých nepovolených skládek a místa jednotlivého operativního úklidu, budou vždy specifikována pokyny.

článek 4.: PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1) Zhotovitel je povinen zejména:

- provádět s odbornou péčí odstraňování nepovolených skládek dle článku 2 odstavec a) včetně jednorázových úprav zeleně a následné zajištění odstranění odpadu, a to na základě e-mailem zasláného pokynu. Práce budou provedeny nejpozději do 7 dní od obdržení pokynu
- dokumentovat provedení odstraňování nepovolených skládek pořízením fotografií stavu před a po provedení, a to s vloženým datem a časem pořízení
fotodokumentace bude zaslána e-mailem pověřenému pracovníkovi odboru ŽP
- dotřídit velkoobjemový odpad v souladu se zákonem č. 541/2020Sb, o odpadech, v platném znění a v souladu s ustanovením § 11 odst. (3) vyhlášky č. 273/2021Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, z velkoobjemového odpadu bude vytríděn plast, kovy a dřevo velkých rozměrů
- provádět s odbornou péčí operativní úklid odpadů dle článku 2) odstavce b), a to bezodkladně na základě e-mailem zasláného nebo telefonicky nahlášeného pokynu. Práce budou provedeny nejpozději do 24 hodin od obdržení pokynu
- dokumentovat provedení operativního úklidu pořízením fotografií stavu před a po provedení, a to s vloženým datem a časem pořízení
fotodokumentace bude zaslána e-mailem pověřenému pracovníkovi odboru ŽP
- výše uvedené služby provádět řádně a včas podle dodacích podmínek a pokynů zadavatele k provedení této smlouvy
- umožnit objednateli kontrolu plnění předmětu smlouvy
- při vykonávání činností spojených s plněním této zakázky jednat v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 541/2020Sb, o odpadech, v platném znění
- kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů
- zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce
- zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

2) Zhotovitel je oprávněn:

- požadovat od objednatele potřebnou součinnost zejména v zajištění přístupu k předmětu plnění smlouvy
- v případě nepříznivých klimatických podmínek, které objektivně znemožňují provádění prací, požadovat od objednatele prodloužení termínu na provedení prací
- požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.

3) Objednatel je povinen:

- platit cenu za poskytnuté služby
- zadávat zhotoviteli pokyny na odstranění jednotlivých nepovolených skládek dle článku 2 odst. a) formou e-mailu.
Kontaktní e-mail: [REDAKCE]
Pokyny budou zadávat pověřeni pracovníci OZP MgM Teplice
- zadávat zhotoviteli pokyny k operativnímu úklidu dle článku 2 odst. b) formou e-mailu nebo telefonicky.
Kontaktní e-mail: [REDAKCE]
Kontaktní telefonní číslo: [REDAKCE]
Pokyny budou zadávat pověřeni pracovníci OZP MgM Teplice, pověřeni zástupci Statutárního města Teplice a strážníci Městské policie
- akceptovat prodloužení termínu na provedení zadaných prací, zapříčiněného nepříznivými klimatickými podmínkami, které objektivně znemožňují provádění prací zhotovitelem,
- poskytnout zhotoviteli součinnost dle předchozího odstavce.

4) Objednatel je oprávněn:

- požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností dle smlouvy
- požadovat po zhotoviteli umožnění kontroly plnění předmětu smlouvy.

článek 5.: DODACÍ PODMÍNKY

- a) Požadavky na odstraňování jednotlivých nepovolených skládek dle článku 2 odstavce a) včetně jednorázových úprav zeleně a následné zajištění odstranění odpadu, budou vždy blíže charakterizovány katastrální mapou se zákresem, popř. fotodokumentací, případně jiným vhodným způsobem.

Jednotlivé nepovolené skládky budou odstraňovány do 7 dnů ode dne převzetí e-mailového pokynu, pokud se, a to zejména z důvodu rozsahu zadávaných prací a nepříznivých klimatických podmínek, smluvní strany nedohodnou jinak.

O předání prací (pokyn = jednotlivá zakázka) bude vždy vyhotoven písemný předávací protokol. Práce se považuje za převzatou po podpisu předávacího protokolu pověřenými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany považují za sjednané, že každá jednotlivá zakázka (pokyn) se považuje za samostatnou smlouvu o dílo. Smlouva na jednotlivou zakázku je uzavřena na základě pokynu (návrh smlouvy) objednatele, který bude doručen prostřednictvím emailové korespondence s tím, že pokyn bude doručován na e-mailovou adresu Zhotovitele. Smlouva se považuje za uzavřenou okamžikem doručení e-mailového pokynu. Lhůta pro plnění počíná běžet následujícím dnem po jeho doručení. Jednotlivá zakázka (pokyn) se považuje za zhotovenou podpisem předávacího protokolu.

V případě nekvalitně provedeného díla je Zhotovitel povinen zahájit neprodleně práce na odstranění reklamované vady a vadu odstranit do 3 pracovních dnů po jejím oznámení Objednatel. V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ani do 5 pracovních dnů po jejím oznámení, má Objednatel právo sjednat odstranění vady s jinou osobou, a vyúčtovat Zhotoviteli náklady, které takto na odstranění vady vynaložil. Tento postup nemá vliv na oprávnění Objednatele uplatnit proti Zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 7. Smlouvy za prodlení s odstraněním vady a na náhradu případné způsobené újmy.

- b) Požadavky na realizaci jednotlivých operativních úklidů dle článku 2 odstavce b) budou zadávány telefonickými nebo e-mailovými pokyny Objednatele, budou vždy blíže charakterizovány popsáním místa výskytu odpadů, popř. fotodokumentací, případně jiným vhodným způsobem.

Jednotlivé operativní úklidy budou realizovány do 24 hodin od doby zadání pokynu, pokud se, a to zejména z důvodu rozsahu zadávaných prací a nepříznivých klimatických podmínek, smluvní strany nedohodnou jinak.

O předání prací (pokyn = jednotlivá zakázka) bude vždy vyhotoven písemný předávací protokol. Práce se považuje za převzatou po podpisu předávacího protokolu pověřenými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany považují za sjednané, že každá jednotlivá zakázka (pokyn) se považuje za samostatnou smlouvu o dílo. Smlouva na jednotlivou zakázku je uzavřena na základě pokynu (návrh smlouvy) Objednatele, který bude zadán telefonicky nebo prostřednictvím emailové korespondence s tím, že pokyn bude doručován na adresu Zhotovitele. Smlouva se považuje za uzavřenou okamžikem doručení zprávy telefonicky nebo prostřednictvím e-mailové zprávy. Lhůta pro plnění počíná běžet bezprostředně po předání pokynu (telefonicky; e-mailem). Jednotlivé dílo se považuje za zhotovené podpisem předávacího protokolu.

V případě nekvalitně provedeného díla je Zhotovitel povinen zahájit neprodleně práce na odstranění reklamované vady a vadu odstranit do 1 pracovního dne po jejím oznámení Objednatel. V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ani do 2 pracovních dnů po jejím oznámení, má Objednatel právo sjednat odstranění vady s jinou osobou, a vyúčtovat Zhotoviteli náklady, které takto na odstranění vady vynaložil. Tento postup nemá vliv na oprávnění Objednatele uplatnit proti Zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 7. Smlouvy za prodlení s odstraněním vady a na náhradu případné způsobené újmy.

článek 6.: CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Ceny budou účtovány podle Ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. K uvedeným cenám bude účtována DPH dle platných předpisů.

Fakturace bude probíhat měsíčně na základě skutečně provedených prací a skutečného počtu měrných jednotek. Podkladem pro fakturaci budou doklady o provozu nákladních vozidel, vážní lístky a oběma smluvními stranami podepsané předávací protokoly.

Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne obdržení faktury Objednatel. Faktura bude obsahovat podrobný rozpis položek a její součástí bude rovněž kopie předávacího protokolu na jednotlivé zakázky. Fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy pro daňový doklad nebo touto smlouvou, nebo která bude jinak vadná či chybná z jiného důvodu je oprávněn Objednatel ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou, bezvadnou, pro kterou platí nová lhůta splatnosti.

Pokud se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu, ale přímo příslušnému správci daně.

článek 7.: SMLUVNÍ POKUTY A DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ ZÁVAZKŮ

Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu:

- a) v případě, že prokazatelně poruší nebo nesplní některou důležitou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy při odstraňování nepovolených skládek, zejména povinnost dodržet sjednaný termín pro splnění povinnosti provést řádně a včas jednotlivou zakázku. Smluvní pokuta za nesplnění takové povinnosti činí **5.000, - Kč**, a bude uplatňována tehdy, pokud byl Objednatel písemně vyzván k odstranění závadného stavu a neučinil tak v termínu uvedeném v čl. 5 bodu a),
- b) v případě, že prokazatelně poruší nebo nesplní některou důležitou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy při odstraňování odpadu nahlášeného k operativnímu úklidu, zejména povinnost dodržet sjednaný termín pro splnění povinnosti provést řádně a včas jednotlivou zakázku. Smluvní pokuta za nesplnění takové povinnosti činí **1.000, - Kč**, a bude uplatňována tehdy, pokud byl Objednatel písemně vyzván k odstranění závadného stavu a neučinil tak v termínu uvedeném v čl. 5 bodu b).

V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. 4. odst. 1) odrážce deváté, desáté a jedenácté smlouvy (předložení seznamu poddodavatelů; plnění finančních závazků vůči poddodavatelům, dodržování pracovněprávních předpisů), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.

Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody nebo jiné újmy, vzniklé v souvislosti s porušením sankcionované povinnosti.

článek 8.: DOBA PLNĚNÍ

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

článek 9.: ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ

Každá ze stran nese odpovědnost za jí způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škod a k minimalizaci vzniklých škod.

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a újmy na majetku objednatel, případně na majetku a zdraví třetích osob, způsobené jeho činností nebo vzniklé v důsledku jeho činnosti dle této smlouvy či v souvislosti s plněním předmětu smlouvy porušením smluvních povinností.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě hrozící či již vzniklé nebo vůči němu uplatněné škody bude, oznámí tuto skutečnost Objednateli a škodní událost bude likvidována prostřednictvím pojišťovny, se kterou má zhotovitel sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu. Zhotovitel má po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností s limitem plnění ve výši nejméně 10.000.000., - Kč (slovy: deset miliónů korun českých).

Článek 10. ZÁNÍK

Tato smlouva zanikne:

- a) uplynutím doby, na kterou je uzavřena
- b) dohodou smluvních stran
- c) zánikem smluvní strany
- d) výpovědí smlouvy
- e) z jiného zákonem stanoveného důvodu.

ad. d) Výpověď z této smlouvy může být uplatněna jen v případě, že jsou dány touto smlouvou níže sjednané výpovědní důvody.

A) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z následujících výpovědních důvodů:

- a) zhotovitel je i přes písemné upozornění objednatel, v prodlení s provedením činnosti podle této smlouvy (jednotlivé zakázky) po dobu delší než 7 dnů od doručení písemného upozornění objednatel na takový závadný stav,
- b) zhotovitel po dobu delší než 30 dnů nevykonává činnosti dle této smlouvy,
- c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení.

B) Zhotovitel má právo tuto smlouvu vypovědět z následujících důvodů:

- a) v případě že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla po dobu delší než jeden měsíc a nenapraví závadný stav ani po písemném upozornění Zhotovitele,
- b) objednatel opakovaně nepřevezme bezdůvodně řádně zhotovené dílo.

Pro případ výpovědi strany sjednaly výpovědní lhůtu v trvání jednoho měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se doručuje datovou schránkou, osobně nebo poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu uvedenou ke dni odeslání výpovědi v obchodním rejstříku. Písemnosti zasílané prostřednictvím datové schránky se považují pro účely této smlouvy za doručené nejpozději třetím dnem po jejich odeslání, i když se s obsahem zprávy druhá strana neseznámí.

článek 11.: SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo a příslušných právních předpisů. Dohodou stran se vylučuje uplatnění ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemné dohody o změně této smlouvy označené jako dodatek ke smlouvě.

Ujednání provedená jinou formou nejsou pro smluvní strany závazná.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Tato smlouva je opatřena elektronickými podpisy.

Zhotovitel není vystaven náhradě škod nebo odstoupení od smlouvy pro neplnění závazků, jestliže jeho prodlení v plnění nebo neplnění závazků dle této smlouvy, je způsobeno zásahem vyšší moci.

Pro účely této smlouvy znamená "vyšší moc" událost, jejíž vznik je objektivně zcela mimo kontrolu zhotovitele, kterou nelze předvídat a nezahrnuje chybu nebo zanedbání ze strany zhotovitele. Takové události mohou být zejména války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga a stávky.

Všechny informace uvedené v této smlouvě jsou považovány za veřejné a smlouva samotná podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv, jež zajišťuje Objednatel.

V Teplicích dne: viz elektronický podpis

Za objednatele:


Datum: 2025.11.03 09:34:10
+01'00'
Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru životního prostředí

V Teplicích dne: viz elektronický podpis

Za zhotovitele:


Datum: 2025.11.03
10:26:02 +01'00'
ředitel provozovny

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 751/OŽP/2025
SPECIFIKACE PRACÍ:

Tabulka č. 1

Předmět činnosti	Cena za jednotku	
	Měrná jednotka	Kč bez DPH
Práce nakladače	hod.	938,00
Odvoz odpadu	km	46,00
Práce dělníka (doprava na místo, vyhrabání, vysbírání kom. odpadu, dotřídění) při úklidu nepovolených skládek	hod.	239,00
Práce dělníka (doprava na místo, vyhrabání, vysbírání směsného komunálního odpadu, dotřídění) při operativním úklidu	hod.	600,00
Mýcení keřů	m ²	30,00
Vyřezání náletových dřevin	ks	30,00
Posekání stařiny	m ²	30,00

Tabulka č. 2

Název odpadu	Kat. číslo	Cena za jednotku	
		Měrná jednotka	Kč bez DPH
Zemina a kamení	17 05 04	t	728,00
Stavební suť	17 01 07	t	693,00
Směsný komunální odpad	20 03 01	t	2.546,00
Objemný odpad	20 03 07	t	2.546,00
Biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	t	728,00
Dřevo	20 01 38	t	3.033,00
Plast	20 01 39	t	3.033,00
Kovy	20 01 40	t	0,00

Tabulka č. 3

Název odpadu (zpětný odběr výrobků s ukončenou životností)	Kat. číslo
Pneumatika osobní	16 01 03
Pneumatika nákladní	16 01 03
Vyřazená zařízení obsahující chlorfluoruhlovodíky	20 01 23
Vyřazená el. a elektronická zařízení obsahující N látky	20 01 35
Baterie a akumulátory	20 01 33

Sazby DPH budou stanoveny dle platných právních předpisů.

V Teplicích dne: viz elektronický podpis

V Teplicích dne: viz elektronický podpis

Za objednatele:

Za zhotovitele:

 Datum: 2025.11.03 09:34:41 +01'00'



Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru životního prostředí

ředitel provozovny