

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. 690/OŽP/2025

NA ZHOTOVENÍ LESNÍCH HOSPODÁŘSKÝCH OSNOV (LHO)

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: Statutární město Teplice
Sídlo: Náměstí Svobody 2/2, 41595 Teplice
IČ: 002 66 621
DIČ: CZ 002 66 621
Statutární zástupce: Bc. Jiří Štábl – primátor
Smluvně oprávněn jednat: Ing. Dagmar Teuschelová – vedoucí odboru životního prostředí
Tel/E-mail: [REDACTED]
Technicky oprávněn jednat: Jaromír Edelmann – odborný pracovník OŽP – státní správa lesů
Tel/E-mail: [REDACTED]

ZPRACOVATEL: Lesprojekt Jižní Čechy, s. r. o.
Sídlo: Topolová 972/4, 373 72 Lišov
IČO: 076 03 924
DIČ: CZ076 03 924
Obchodní rejstřík: veden u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod č. C28145
Bankovní spojení: Raiffeisen bank
Číslo účtu: 963672002/5500
Statutární zástupce: [REDACTED]
Smluvně oprávněn jednat: [REDACTED]
Tel/E-mail: [REDACTED]
Technicky oprávněn jednat: [REDACTED]
Tel/E-mail: [REDACTED]
Licence: Vydaná Krajským úřadem Jihočeského kraje pod č.j. KUJCK 1786/2022.

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele lesní hospodářské osnovy s názvem Lesní hospodářské osnovy Teplice (407 802) na období od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2036 (dále jen LHO) na pozemcích určených k plnění funkcí lesa dle zadání objednatele. Práce budou vykonány v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a vyhl. MZe č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování, dalších předpisů souvisejících a prováděcích a taktéž v souladu s obsahem Informačního standardu lesního hospodářství pro LHP a LHO. Digitální forma bude vyhotovena a předána ve stavu způsobilém pro využití v rámci datového skladu pro státní správu lesů a podle schválené metodiky Ministerstva zemědělství.
2. Předběžná výměra pozemků spadajících do zpracování LHO činí 495,76 ha.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu podle čl. II této smlouvy.

II. Cenová ujednání a specifikace díla

1. Cena je stanovena dohodou ve smyslu § 2, odst. 2, zákona č. 526/90 Sb., o cenách. **Cena za dílo je stanovena ve výši 600,- Kč/ha bez DPH**, tj. 726,- Kč/ha včetně DPH (předběžná výměra ke dni zadání činí 495,76 ha).

Tato cena je cenou nejvýše přípustnou na vymezený obsah plnění a obsahuje veškeré náklady na práce při dodržení kvality prací.

Celková cena díla vypočtená jako násobek výměry a hektarové ceny **bude účtována podle skutečné výměry** po provedení digitalizace mapového díla.

V případě změny zákonné výše DPH bude fakturováno se změněnou sazbou (ke dni podpisu smlouvy činila DPH 21%).

2. Součástí díla budou následující náležitosti:

- **všeobecná část LHO** (bude obsahovat kromě údajů předepsaných ve vyhlášce č. 84/1996 Sb. všechny kapitoly, údaje a grafy standardně vyhotovované při zpracování LHO);
- **hospodářská kniha** (bude obsahovat podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny či etáže a dřeviny s návrhy hospodářských opatření);
- **plochová tabulka** (bude obsahovat údaje o plochách porostní půdy, bezlesí, jiných pozemků a ostatních pozemků, členěné podle jednotek rozdělení lesa, a sumáře);
- **lesnická mapa porostní** (měřítko 1:10 000);
- **vlastnické separáty**;
- **seznam vlastníků**.

LHO budou zpracovány v dohodnutém rozsahu pro objednatele, který je orgánem státní správy lesů; jedno vyhotovení bude zpracováno pro pověřené odborné lesní hospodáře v části vymezené rozsahem jejich působnosti.

3. LHO budou zpracovány digitálně v rozsahu a členění podle vyhlášky č. 84/1996 Sb., ve formátu „.xml“, který bude umožňovat editaci, tisk údajů, použití programu na lesní hospodářskou evidenci a použití programu pro výpočet úhrad nákladů odborným lesním hospodářům. Pro OLH, kteří mají ve správě nad 50 ha majetku, bude vyhotovena porostní mapa foliovaná skládaná nebo mapa formou atlasu dle roztržitého spravovaného majetku. Výměnný formát pro předání dat je určen informačním standardem Ministerstva zemědělství. Numerická a grafická data budou dodána včetně všeobecné části LHO na dvou CD nosičích, a to pro objednatele a pro informační a datové centrum.
4. U služeb nebo náležitostí neuvedených se má za to, že jsou jako nadstandardní. O jejich poskytnutí v rámci této smlouvy, či mimo něj se dohodnou oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele jejich pojmenováním a zahrnutím do této smlouvy před jejím podpisem, nebo formou dodatku k této smlouvě nebo sepsáním objednávky, či další smlouvy se všemi relevantními náležitostmi nové smlouvy.

III. Časový harmonogram postupu prací

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době.
2. Smluvní strany se dohodly na těchto etapách plnění díla:
 - a. I. etapa – předběžná zpráva pro základní šetření, digitalizace základního rozdělení a provedení základního šetření – do 31. 3. 2026;
 - b. II. etapa – popis porostů a návrh hospodářských opatření – do 31. 12. 2026;
 - c. III. etapa – návrh díla do 30. 4. 2027;
 - d. IV. etapa – předání kompletního díla do 30. 6. 2027

IV. Platební podmínky

1. Plnění předmětu díla budou uhrazena na základě dílčích daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Úhrada za plnění je splněna připsáním příslušné částky daňového dokladu na účet zhotovitele, nebo v hotovosti přímo zhotoviteli. Splatnost daňového dokladu v bezhotovostním styku je nejpozději do 14 dnů ode dne doručení faktury.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli 50 % z ceny díla po ukončení I. etapy. Zbývajících 50 % bude doplaceno zhotoviteli po ukončení IV. etapy a odevzdání kompletního díla objednateli.

V. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá zpracovateli tyto podklady:
 - a. Numerická data původních LHO (hospodářská kniha),
 - b. Grafická data původních LHO (porostní nebo obrysová mapa),
 - c. Seznam parcel KN,
 - d. Odpovídající mapové podklady KN v analogové nebo digitální formě,
 - e. Seznam vlastníků lesa se samostatnými LHP,
 - f. Záměry a požadavky vlastníků lesa a dalších subjektů,
 - g. Požadavky dotčených orgánů státní správy,
 - h. Případné další podklady po vzájemné písemné domluvě (např. aktuální typologická mapa).

VI. Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat práce na díle LHO osobně nebo prostřednictvím pověřených osob.
2. Předání a převzetí LHO nebo jeho částí bude stvrzeno předávacím protokolem, který potvrdí splnění stanovených náležitostí podle článku III.
3. Dílo bude zhotoveno v kvalitativní úrovni, která odpovídá stavu předaných podkladů a znalostem k sjednaným termínům.
4. Zpracovatel se zavazuje, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění platném k podpisu smlouvy, bezplatně odstranit dodatečně zjištěné nedostatky v záruční době 2 let ode dne kompletního předání díla.
5. Zpracovatel neodpovídá za chyby v podkladech předaných objednatelem, čímž se nezabývá možné účasti na jejich odstranění. Zpracovatel je však povinen včas uvědomit objednatele na takové chyby, které zjistil nebo mohl s odbornou péčí zjistit při plnění díla.
6. Žádná část předaného díla a poskytnutých podkladů nesmí být zpracovatelem poskytnuta třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Zpracovatel se zavazuje, že bude chránit údaje a informace zjištěné při plnění této smlouvy před třetími osobami.
8. V případě, že zpracovatel nedodrží termíny uvedené v článku III., zavazuje se zaplatit smluvní pokutu 100,- Kč za každý započatý den prodlení.
9. V případě, že objednatel nedodrží termíny uvedené v článku V., zavazuje se k zahájení jednání mezi smluvními stranami o případném posunutí termínů předání díla (nebo jeho částí) a k uhrazení prokázaných vícenákladů zpracovatele plynoucích z nedodržení těchto termínů.
10. Zhotovitel je povinen nakládat s osobními údaji, jež budou užity při zhotovení díla v souladu s obecně závaznými předpisy upravujícími ochranu osobních údajů a nakládání s nimi.

VII. Změna a zrušení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb, v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 3 výtisky.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, jež zajišťuje objednatel.

v Teplicích dne 21. 10. 2025

Ing. Dagmar Teuschelova

za objednatele

v LIŠOVĚ dne 30. 10. 2025

za zhotovitele