

Statutární město Teplice

IČO: 00266621, DIČ: CZ00266621

sídlo: Svobody 2/2, 415 01 Teplice

zastoupena: Bc. Jiří Štábl, primátor města, člen zastupitelstva a rady města

Bankovní číslo: 19-226501/ 0100, město je plátcem DPH

E-mail: posta@teplice.cz, datová schránka: nmrb49w

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena:

RYDVAL-ELEKTRO, s. r. o.

se sídlem v Lomnici nad Popelkou, plk. Truhláře 114, PSČ 512 51

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14113

IČO: 25298194, DIČ: CZ25298194

na základě jí písemně udělené plné moci č. PM – 071/2023 ze dne 10. 2. 2023, která je archivována na Katastrálním úřadu pro Ústecký kraj – pracoviště Teplice.

Zmocněný zástupce [REDAKCE] na základě plné moci ze dne 5. 1. 2024.

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-4024066/VB/02

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „Energetický zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

5

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - a. **parc. č. 1465/22** – ostatní plocha
 - b. **parc. č. 1465/5** – ostatní plocha
 - c. **parc. č. 1465/10** – ostatní plocha
 - d. **parc. č. 1465/6** – ostatní plocha
 - e. **parc. č. 2302** – ostatní plochav k. ú. **Teplice-Trnovany**, obec **Teplice**, okres **Teplice**. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Ústecký kraj**, Katastrální pracoviště **Teplice** na LV **10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **Kabelové vedení nn a skříň** [včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona] (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **3289-346/2024**. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **42 044,-Kč** (slovy: **čtyřicet dva tisíc čtyřicet čtyři korun českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **8 829,24 Kč** (slovy: **osm tisíc**

osm set dvacet devět korun českých a dvacet čtyři haléřů) celkem 50 873,24 Kč (slovy: padesát tisíc osm set sedmdesát tři korun českých a dvacet čtyři haléřů).

2. Úhrada smluvně sjednané úplaty za zřízení věcného břemene bude straně povinné vyplacena před podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene, na účet Povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě výzvy k úhradě, kterou vystaví Povinný. Povinný po přijetí platby vystaví oprávněnému doklad o přijaté platbě. Po obdržení Vyrozumění o vkladu práva do katastru nemovitostí, vystaví Povinný Oprávněnému zúčtovací daňový doklad – fakturu, kde jako DUZP bude uvedeno datum přijetí Vyrozumění o vkladu práva do katastru nemovitostí. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 21 dní od jejího doručení Oprávněnému.
3. Před připsáním částky na výše uvedený účet města není povinný povinen smlouvu o VB uzavřít.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Teplice č. 0836/23 ze dne 20.10.2023, ve znění usnesení RM č. 0964/24 ze dne 22.11.2024.
6. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene
2 – eBřemena*

Datum: 12. 11. 2025

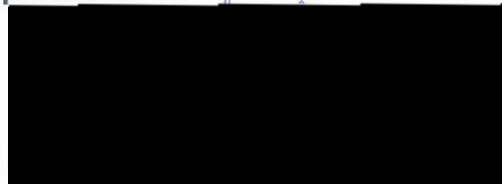
Povinná



Statutární město Teplice
Bc. Jiří Štábl
primátor města, člen zastupitelstva a rady
města

Datum: 12. 2. 2025

Oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.
[Redacted]
zmocněný zástupce společnosti
RYDVAL – ELEKTRO s.r.o.