

Rámcová smlouva o dílo

č. objednatele: 767/OŽP/2025

č. zhotovitele: 25/037

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

1. Smluvní strany

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE

IČ: 002 66 621

DIČ: CZ 002 66 621

Sídlo: náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice

zastoupené na základě vnitřních předpisů odborem životního prostředí Magistrátu města Teplice

Odpovědná osoba ve věcech technických a zadávacích:

Mgr. Tereza Vacková, referent OŽP; [REDACTED]

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Ing. Dagmar Teuschelová, vedoucí OŽP MgMT; [REDACTED]

Bankovní spojení: KB Teplice, číslo účtu: 226501/0100

a

ZHOTOVITEL: ROCKNET S.R.O.

IČ: 27357694

DIČ: CZ27357694

Sídlo: Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov

Jednatel/Zastoupen: [REDACTED]

E-mail/telefon: [REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

ve věcech realizace a předání díla: [REDACTED]

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2735769477/2700

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 25782

Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou Výzva k podání nabídky, Zadávací dokumentace a Nabídka podaná dne 15. 10. 2025.

2. Předmět a místo plnění smlouvy

- 1. Předmět plnění:** zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provádět pro objednatele na základě jednotlivých objednávek/pokynů s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými předpisy kontrolu a údržbu skalních masívů na území Statutárního města Teplice.
- 2.** Předmětem veřejné zakázky je provádění kontrol stavu sítí a lan na svazích skalních masívů (1x ročně, vždy začátkem roku dle klimatických podmínek), vypracování písemné zprávy o kontrole včetně pořízení fotodokumentace. Součástí plnění jsou i práce jako odstranění náletových dřevin, oprava sítí, odstranění uvolněného materiálu a další blíže neurčené práce související s údržbou skalních masívů, které budou zadávány jednotlivými objednávkami/pokyny dle výsledku kontroly a požadavků zadavatele. Odvoz z činnosti vniklého bioodpadu bude realizován nejpozději následující den po provedení prací. Odvozem odpadu je míněno odstranění nebo využití toho kterého druhu odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Veškerý odpad, vzniklý z té které činnosti, bude odvážen již v průběhu provádění činnosti, přičemž je povinností zhotovitele zajistit, aby byl odpad odvezen nejpozději následující den po ukončení činnosti na daném úseku. Podrobnější specifikace druhů prací je zřejmá ze „soupisu prací – jednotkový ceník“, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel si pro výkon činnosti zajistí zdroje energií a potřebná povolení (záběr veřejného prostranství, zvláštní užívání komunikace, přechodné dopravní značení apod.) **dále jen „dílo“**.

3. **Místo plnění:** místem plnění jsou skalní masivy nacházející se na území Statutárního města Teplice a v jeho vlastnictví - konkrétně na p.p.č.:
- 2256, 2260/8, 2260/4, 2260/3, 2270/1, 2234, 2229/1, 4435, 1967/1, 436, 443, 460, 476, 535/5, 535/4 - k.ú. Teplice
 - 491/1, 492/2, 489 k.ú. Teplice – Trnovany
- Nějaké části plnění (spíše ve smyslu zabezpečení) může být zadavatelem požadováno i na jiných „menších kamenných útvarech“ – vždy ale na území Statutárního města Teplice, v jeho vlastnictví a po předchozí konzultaci se zhotovitelem.
- Pro jednotlivé objednávky/pokyny bude úsek skalního masívu přesně specifikován.
4. Technické podmínky předmětu veřejné zakázky: materiály a zpracování budou v souladu s požadavky v rámci obecně závazných právních předpisů a dalších norem EU. Jestliže neexistuje žádná taková norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní normy.
5. Víceprací se rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy (objednávky/pokynu) a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem a pokud byla uzavřena písemná dohoda o ceně víceprací, jejich rozsahu a termínu plnění. Práce, které zhotovitel provede bez takové dohody s objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit.

3. Termín plnění smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou na plnění poskytovanou v období od **1.1.2026 do 31.12.2027**.
2. Jednotlivá dílčí plnění (jednotlivé dodávky) budou prováděna dle objednávky/pokynu. Smlouva o dílo na každou jednotlivou dodávku se považuje za uzavřenou okamžikem doručení objednávky/pokynu zhotoviteli, a to elektronickou poštou na adresu: [REDACTED]
3. Dílo (jednotlivá dodávka) se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:
 - při prodlení objednatele s plněním jeho závazků dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů (opožděné předání objektu způsobilého k provedení díla, nepředložení příslušných dokladů /povolení/ nutných k zahájení prací na díle, vady v projektu, neposkytnutí potřebné součinnosti, ke které se smluvně zavázal apod.). O dobu prodlení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění,
 - úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání apod./,
 - vyšší mocí /nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod./,
 - v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem, změny projektu apod.
5. V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění. Tímto není dotčeno právo smluvních stran, aby po posouzení všech okolností postupovaly podle ustanovení o odstoupení od smlouvy dle platných právních předpisů.
6. Při provádění běžné údržby je stanoveno zahájení prací do tří pracovních dnů od obdržení písemné objednávky/pokynu, pokud nebude v objednávce/pokynu stanoven termín pozdější.
7. Při haváriích bude nástup na odstranění následujícího dne po telefonické objednávce. Telefonická objednávka bude vždy následně potvrzena písemnou objednávkou/pokynem. Telefonické objednávky budou prováděny na telefonním čísle zhotovitele: [REDACTED]

4. Cena díla a fakturace

1. Cena díla bude pro každou jednotlivou dodávku určena dle ceníku jednotkových prací. Ceník prací pro dobu plnění dle této smlouvy je přílohou této smlouvy. Položky, které nejsou obsaženy v nabídkovém ceníku, budou účtovány v aktuální cenové hladině cen obvyklých, jejichž výši je vždy povinen zhotovitel řádně doložit. Zhotovitel garantuje uvedené ceny po celou dobu plnění vyplývající z této smlouvy. Strany prohlašují za nesporné, že v ceně jsou zahrnuty rovněž mj. náklady na spotřebované energie, odvoz a likvidaci odpadů, dopravu materiálu a jeho pořízení a další náklady na straně zhotovitele.
2. K ceně bude účtována DPH ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Zhotovitel bude účtovat cenu díla (jednotlivých dílčích plnění dle objednávky/pokynu) vždy za uplynulý kalendářní měsíc za zhotovená a předaná plnění v uplynulém měsíci. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený objednatelem (zástupcem objednatele).
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.
6. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.

5. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo (jednotlivá dílčí plnění) bude mít vlastnosti obvyklé a případně uvedené v příslušných technických normách, které se na dílo vztahují, nejméně po dobu záruční doby a přejímá záruku za jakost prací díla po dobu 12 (slovy dvanáct) měsíců od data písemného převzetí jednotlivé dodávky objednatelem. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby a vady vzniklé nahodilou událostí. Po dobu záruky za jakost díla odstraní zhotovitel na svoje vlastní náklady případné vady díla, na které se záruka vztahuje. V případě odstranění vady dodáním nového plnění běží ohledně nového plnění nová záruční doba.
2. Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně upozornit zhotovitele a k posouzení oprávněnosti reklamace a důvodů vzniku vad umožnit jeho pracovníkům odbornou prohlídku ve stavu, v jakém byly zjištěny. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemného vyrozumění, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín.
3. U vad zjištěných v záruční době je povinen zhotovitel jejich odstranění do 15 dnů ode doručení reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel ze svého. Zhotovitel nesmí použít na odstranění vad jiné než sjednané materiály, pokud se s objednatelem nedohodne v konkrétním případě jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit do 48 hodin od nahlášení takové vady, které ohrožují zdraví nebo životy osob, nebo jedná-li se o vadu, která může být příčinou škody velkého rozsahu. Na takovou skutečnost musí objednatel v reklamaci upozornit.
5. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i ty vady, které neuznal jako vady díla a nést jejich náklady až do rozhodnutí příslušného orgánu o tom, že se nejedná případně o takové vady, za které nenese odpovědnost.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění vad. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele mu vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů objednatele, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Odstranění takto vzniklých vad není obsaženo ve smluvní ceně.

6. Smluvní pokuty, sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést a předat dílo objednateli včas se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla jednotlivé objednávky za každý započatý den prodlení, nejméně však 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých v zápise o odevzdání a převzetí díla nebo v zápise o projednání reklamace, či v termínu sjednaném v této smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každých 10 dní prodlení a vadu.
3. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. 7 odst. 6 a 7 smlouvy (předložení seznamu poddodavatelů; plnění finančních závazků vůči poddodavatelům), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinností.
4. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. 7 odst. 8 smlouvy (dodržování pracovněprávních předpisů), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH za každý případ porušení povinností a i každý den trvání porušení povinností.
5. Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu škody.
6. Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši dle obecně závazného předpisu.

7. Základní povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo s odbornou péčí a dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele okolních objektů nadměrným hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen neprodleně po předání díla (jednotlivá dílčí plnění) vyklidit místo provádění prací.
2. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti upozornit objednatele.
3. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to písemně na e-mailovou adresu zástupce objednatele: [REDACTED]
4. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen vést při provádění stavebních prací stavební deník v souladu s příslušnými předpisy ode dne zahájení prací až do odstranění vad z předávacího protokolu. Během provádění prací musí být stavební deník trvale v místě provádění prací přístupný pro oprávněné osoby v obvyklé pracovní době (8.00 – 15.00). Denní zápisy musí být vedeny v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly zapisované skutečnosti a v deníku nesmí být volná místa. Za objednatele sledují obsah stavebního deníku osoby oprávněné k jednání nebo k tomu zmocněné dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen ukládat kopie denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly kopie k dispozici v případě zničení originálu.
6. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.
7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem

řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací na díle, a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele na nedostatky prací. O tomto budou učiněny zápisy do SD nebo bude oznámení předáno jiným vhodným způsobem. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění prací tehdy, pokud upozornil objednatele na nevhodnost pokynů objednatele, jestliže má za to, že takové pokyny podstatně ztěžují či znemožňují provádění díla.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, které znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli neprodleně zápisem do SD nebo jiným písemným oznámením, spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
11. V případě oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy není tento oprávněn uplatňovat žádnou náhradu kromě náhrady účelně nezbytně vynaložených nákladů na plnění rozpracovaných zakázek.
12. Aby zhotovitel mohl nabídnout dílo – dílčí plnění – k převzetí, musí dokončit dílo v souladu se smlouvou a pokyny objednatele.
13. Zhotovitel je vždy povinen upozornit objednatele na skutečnost, že budou zakryty provedené práce a vyzvat jej ke kontrole zakrývaných prací. Takovou kontrolu je povinen objednatel uskutečnit nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud ji neučiní je oprávněn vyzvat zhotovitele k odkrytí zakrytých prací kdykoliv s tím, že náklady nese objednatel, pokud se zjistí, že zakryté práce byly provedeny řádně.

8. Základní povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo (jednotlivou dodávku/dílčí plnění) řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu dle objednatelům odsouhlasených změn a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) tak, aby zhotovitel mohl v den uvedený v objednávce stranami zahájit práce na díle. Zhotovitel bere na vědomí, že nebude předáno staveniště zcela prosté práv třetích osob. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že toto není překážkou provádění díla.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu další potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

9. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění je povinen zajistit objednatel.
2. Tato smlouva o dílo je opatřena elektronickými podpisy.
3. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0540/25 ze dne 26.6.2025, kterou se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 2/2025, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek.

4. Vzájemné vztahy smluvních stran a skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.
5. Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.
7. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
8. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Příloha smlouvy:

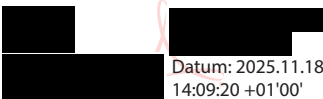
- Příloha č. 1 - soupis prací – jednotkový ceník

v Teplicích dne viz elektronický podpis


Datum: 2025.11.14
11:13:01 +01'00'

Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru životního prostředí MgMT
za objednatele

v Jirkově dne viz elektronický podpis


Datum: 2025.11.18
14:09:20 +01'00'


jednatelka ROCKNET s.r.o.
za zhotovitele