

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zpracována v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

a) označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE
Sídlo: náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice
IČ: 00266621
Zastoupený: Ing. Dagmar Teuschelovou, vedoucí odboru životního prostředí
Magistrátu města Teplice

Název veřejné zakázky: „Údržba skalních masivů na území Statutárního města Teplice na období 2026 - 2027“

Předmět veřejné zakázky: předmětem veřejné zakázky je provádění kontrol stavu sítí a lan na svazích skalních masivů (1x ročně, vždy začátkem roku dle klimatických podmínek), vypracování písemné zprávy o kontrole včetně pořízení fotodokumentace. Součástí plnění jsou i práce jako odstranění náletových dřevin, oprava sítí, odstranění uvolněného materiálu a další blíže neurčené práce související s údržbou skalních masivů, které budou zadávány jednotlivými objednávkami/pokyny dle výsledku kontroly a požadavků zadavatele.

Cena sjednaná ve smlouvě: smlouva je uzavírána jako smlouva rámcová nikoliv ve významu dle zákona o veřejných zakázkách, ale ve významu, který je takové smlouvě běžně přisuzován v oblasti práva občanského. U činností prováděných na základě pokynu se má za to, že na základě jednotlivých pokynů vznikají jednotlivé smlouvy o dílo, jejichž režim se řídí touto smlouvou jako smlouvou rámcovou, určující obecné podmínky, jež jsou konkretizovány jednotlivými pokyny objednatele.
Celková nabídková cena za dobu plnění (2 roky) a předpokládaný objem prací činí 1.954.436,77 Kč včetně DPH.

b) použitý druh zadávacího řízení

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení

c) označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka účastníka	Nabídková cena vč. DPH
UNIGEO a.s., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava-Hrabová, IČ: 451 92 260	7.022.422,55 Kč
VERTICO, s.r.o., Plynářská 225/11, 400 10 Ústí nad Labem-Všebořice, IČ: 272 96 148	6.782.458,25 Kč
HELPING VÝŠKOVÉ PRÁCE s.r.o., Moskevská 532/60, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 277 00 810	4.711.920,29 Kč
ROCKNET s.r.o., Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov, IČ: 273 57 694	1.954.436,77 Kč
STRIX Chomutov, a.s., Polní 4795, 430 01 Chomutov, IČ: 272 74 535	6.172.281,39 Kč

d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

V tomto zadávacím řízení nebyli žádní účastníci vyloučeni.

e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

V souladu se zadávacími podmínkami měly být nabídky hodnoceny dle ekonomické výhodnosti, v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ, a to pouze na základě nabídkové ceny v Kč včetně DPH za dobu plnění a předpokládaný objem prací.

Pořadí nabídek bylo stanoveno dle cenových nabídek účastníků zadávacího řízení v Kč včetně DPH, a to od nejnižší cenové nabídky k nejvyšší.

Na prvním místě se, s nejnižší nabídkovou cenou, umístila společnost ROCKNET s.r.o., sídlo: Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov; IČ: 273 57 694. Nejnižší nabídková cena za dobu plnění a předpokládaný objem prací činí 1.954.436,77 Kč včetně DPH.

Komise pro otevírání obálek, s ohledem na nízkou nabídkovou cenu účastníka oproti ostatním podaným nabídkám, posoudila výši jeho nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky s ohledem na jednotkové ceny ze stejné služby z minulých let. Jednotkové ceny jsou z 90% identické s jednotkovými cenami na období 2024-2025.

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost ROCKNET s.r.o. provádí pro Statutární město Teplice stejný předmět plnění za stejné jednotkové ceny v současné době (2024-2025), má komise za to, že společnost ROCKNET s.r.o. v této nabídce uvedla pro ni reálné a relevantní jednotkové ceny.

S odvoláním na výše uvedené komise u podané nabídky neshledala, že by se jednalo o mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi

Dodavatel, dle prohlášení v podané nabídce, nebude využívat služeb poddodavatelů.

g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Není relevantní, zadávací řízení bylo vypsáno v režimu zjednodušeného podlimitního řízení pro podlimitní zakázku na služby.

h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Není relevantní, zadávací řízení bylo vypsáno v režimu zjednodušeného podlimitního řízení pro podlimitní zakázku na služby.

i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, byl-li použit

Není relevantní, zadávací řízení bylo vypsáno v režimu zjednodušeného podlimitního řízení pro podlimitní zakázku na služby.

j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno. Veřejná zakázka byla zadána.

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel pro podání nabídky využil elektronický nástroj E-ZAK.

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Není relevantní, zadávací řízení bylo vypsáno v režimu zjednodušeného podlimitního řízení pro podlimitní zakázku na služby.

**n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je
neuvedl v zadávací dokumentaci**

Není relevantní, zadavatel nestanovil v zadávací dokumentaci požadavek na prokázání obratu.

V Teplicích dne: 27. listopadu 2025

č.j.: MGMT/144795/2025/Vac

.....
Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru životního prostředí
Magistrátu města Teplice