

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 SPOLEČNÉ STANOVISKO

PROJEKT:

„MŠ Moskevské náměstí – rekonstrukce půdního prostoru – rozšíření provozu“

Registrační číslo:

Č. Objednatele: 8/MAJ/2025 ze dne 28.4.2025

Podrobnější popis změny – méně práce, vícepráce:

ZL5 – Soupis více prací

Změnovým listem se upravují a doplňují chybějící práce, které vznikly během výstavby.

- Doplňují se chybějící 2 ks dešťových svodů, včetně navazujících zemních prací a propojení do dešťové kanalizace.
- Oprava omítek na stávajících 2 ks komínových těles a horní římsy.
- Doplňuje se montáž vazných hranolů 60/160 mm upevněných pomocí kotevních botek.
- Vyřezání a úprava prostorových vazných trámů (krokví).
- Doplnění sádrokartonového pouzdra do koupelny, obložkové zárubně a posuvných dveří, dále doplnění navazující sádrokartonové předstěny.
- Doplnění chybějícího poplatku za přesun a likvidaci izolačního materiálu

Odůvodnění změny:

ZL5 – Soupis víceprací

- V rámci výstavby bylo zjištěno, že stávající systém odvodnění střechy není funkční vzhledem k nemožnosti rovnoměrného výspadování dešťových svodů. Proto bylo nutné doplnit 2 ks dešťových svodů tak, aby byl zajištěn plynulý odtok dešťové vody a dodrženy předepsané spády.
- Během provádění stavebních prací bylo zjištěno, že omítky na komínech a římsách jsou ve špatném technickém stavu – došlo k odlupování, prasklinám a lokálnímu opadávání omítky vlivem dlouhodobého působení povětrnostních vlivů a degradace původního materiálu. Z těchto důvodů byla navržena oprava omítek spočívající v odstranění nesoudržných částí, doplnění nových vrstev omítky a jejich povrchové úpravě. Tím se zajistí ochrana zdiva proti vnikání vlhkosti a prodlouží se životnost konstrukce.

- V rámci výstavby bylo zjištěno, že je nutné odstranit nevyhovující konstrukci dřevěného roštu stropu a doplnit ji novou konstrukcí s využitím vazných trámů 60/160 mm, aby bylo možné provést navrhovanou skladbu dle projektové dokumentace.
- V rámci úpravy krovu pro osazení střešních oken je nutné provést lokální zeslabení (vyříznutí) části krokví v místech otvorů pro okna. Toto zeslabení je nezbytné z důvodu zajištění stavebního otvoru potřebného pro montáž okenního rámu dle montážního postupu výrobce
- V průběhu výstavby bylo zjištěno, že projektová dokumentace neřeší vstupní dveře do prostoru koupelny. Po konzultaci na kontrolním dni za účasti zhotovitele, AD, TD a investora byl vznesen požadavek ze strany investora na doplnění a sepsání změn do změnového listu č. 5.

Nezbytnost vyvolaných změn:

V případě, že tato změna nebude provedena, nebudou práce provedeny dle platné legislativy a nebude možné stavbu převzít.

Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: VARIA s.r.o. TDS  Datum: 2025.11.06 11:55:16 +01'00'	Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: BAUMATERM stavební s.r.o  Datum: 2025.11.07 08:16:50 +01'00'
Podpis objednatele, datum, razítko: Statutární město Teplice	Podpis zástupce projektanta, AD, datum, razítko: STATUM s.r.o. 