

SMLOUVA O DÍLO č. 782/OŽP/2025

"Správa a údržba minizoo v Zámecké zahradě v Teplicích v letech 2026 - 2028"

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Teplice
Sídlo: náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený: Ing. Dagmar Teuschelová, vedoucí odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice
Bankovní spojení: KB Teplice
Číslo účtu: 26501/0100
IČO: 002 66 621
DIČ: CZ 002 66 621

Zaměstnanci pověřeni k úkonům:

- ve věcech této smlouvy: Ing. Dagmar Teuschelová, vedoucí odboru životního prostředí
- ve věcech technických: Mgr. Martina Mayerová, referent odboru životního prostředí

dále jen "objednatel"

a

Zhotovitel: MVDr. Ladislav Farský
Sídlo: Dlouhá louka 152, 435 11 Lom – Loučná
Zastoupený: MVDr. Ladislav Farský
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 183 58 659
DIČ: [REDACTED]
Zápis v OR/ŽR: 26. 10. 1992, č. j. 973/92

Zaměstnanci pověřeni k úkonům:

- ve věcech této smlouvy: MVDr. Ladislav Farský
- ve věcech technických: MVDr. Ladislav Farský

dále jen „zhotovitel“

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

Čl. I

Základní ustanovení a prohlášení smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro poskytování plnění, které je předmětem této smlouvy a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je správa a údržba minizoo v Zámecké zahradě v Teplicích. Správou a údržbou se pro účely této smlouvy rozumí zejména následující činnosti:
 - Zajištění provozu minizoo – běžná péče o opice
 - Zajištění odborné veterinární péče
 - Informovat o narození mláďete objednatel a poskytnout nutnou součinnost
 - Včasné informovat objednatel o nutnosti prodeje mláďat
 - 1x ročně provést větší údržbu vnitřních prostor a dle potřeby zajišťovat čistotu v bezprostředním okolí objektu minizoo
 - Neprodleně po zjištění jiné než drobné závady nutnost provedení opravy nahlásit objednateli.

Čl. III

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je objekt minizoo v Zámecké zahradě v Teplicích, stavba na pozemku p. č. 2374/3 v k. ú. Teplice. Vlastníkem tohoto objektu je Objednatel.
2. Doba plnění dle této smlouvy se sjednává na období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2028.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen v rámci svého plnění dle této smlouvy zejména:
 - zajistit provoz minizoo – běžná péče o opice /v době plnění zakázky přibližně 3 až 9 ks opic druhu makak kápo (Macaca radiata) - krmení včetně zajištění vhodných doplňků stravy, čištění a desinfekce vnitřních prostor i výběhu
 - zajistit odbornou veterinární péči (ošetření, zajištění podání případných léků apod.)
 - informovat o narození mláďete objednatele a poskytnout nutnou součinnost (důvodem je zajištění registračních listů exempláře u Krajského úřadu Ústeckého kraje a čipování nově narozených mláďat)
 - včasné informovat objednatele o nutnosti prodeje mláďat (kapacitní důvody apod.)
 - 1x ročně provést větší údržbu vnitřních prostor (výmalba, oprava drobných zařízení předmětů – la-více, stromy a další vybavení chovného prostoru a zázemí apod.) a dle potřeby zajišťovat čistotu v bezprostředním okolí objektu minizoo
 - neprodleně po zjištění jiné než drobné závady nutno toto nahlásit objednateli
 - vyvíjet další činnost potřebnou k zabezpečení kvalitní správy a údržby minizoo
 - počínat si při plnění této smlouvy tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele a zejména pak na zdraví svěřených zvířat a ani na majetku či zdraví třetích osob
2. Zhotovitel je oprávněn:
 - ✓ požadovat od objednatele potřebnou součinnost
 - ✓ požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny
3. Objednatel je povinen:
 - ✓ poskytnout zhotoviteli na jeho vyžádání potřebnou nutnou součinnost
 - ✓ zaplatit cenu za řádně poskytnutou službu
 - ✓ předat při podpisu smlouvy na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu následující věci určené k plnění předmětu smlouvy:
 - - objekt mini zoo v Zámecké zahradě v Teplicích včetně vnitřního vybavení
 - opice *Macaca radiata* (specifikace bude opět v předávacím protokolu)
4. Objednatel je oprávněn:
 - ✓ požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění díla
 - ✓ provádět kontrolu výkonu činnosti zhotovitele
 - ✓ upřesňovat předmět plnění písemnými pokyny v případě, že tak bude nezbytné

Čl. V

Platební podmínky – cena díla a fakturace

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za správu a údržbu minizoo, která činí 395.400,- Kč za **jeden kalendářní rok**. Za celou dobu plnění, tj. **za 3 kalendářní roky činí celková cena 1.186.200,- Kč** (zhotovitel není plátcem DPH). Finanční rozklad celkové ceny je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Cena obsahuje veškeré náklady, které při dané činnosti vzniknou a které s ní souvisí, jakož i veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou z povinností uložených touto smlouvou.
3. Cena za elektrickou energii a vodné/stočné není součástí ceny – tyto energie jsou v režii objednatele.
4. Úhradu bude objednatel provádět měsíčně (paušální částkou – 1/12 ceny za 1 rok) ve výši 32.950,- Kč, a to na základě zhotovitelem vystavené faktury, která bude objednateli doručena vždy do pátého dne daného měsíce.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po

odeslání doporučeným dopisem na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s cenou (viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy) a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny a zavazuje se ji zaplatit včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.
7. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení vzájemných pohledávek vůči objednateli a ani není oprávněn postoupit své pohledávky vůči objednateli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. V případě prodlení objednavatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
9. V případě zanedbání základní péče (dle posudků a vyhodnocení veterinárních lékařů) a následného úmrtí či trvalého poškození zdraví svěřených zvířat, je zhotovitel povinen uhradit vzniklou škodu a náklady spojené s pořízením nového jedince.
10. Zhotovitel v souladu s obecně závaznými právními předpisy odpovídá i za ostatní újmy, jež vzniknou na majetku objednatele jeho zaviněním.

Čl. VI

Odpovědné zadávání

1. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), dále zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0540/25 ze dne 26. 6. 2025, kterou se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 2/2025, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek.
2. Obě smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že dojde druhou stranou k porušení závazků uvedených v této smlouvě, a i přes jedno písemné upozornění není zjednána náprava v termínu do 3 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného upozornění (v případě doručení e-mailem je obdržení platné pouze v případě, že je druhou smluvní stranou potvrzeno). Výpovědní doba pak činí tři měsíce od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
3. V případě podstatného a hrubého porušení povinností zhotovitele je oprávněn objednatel smlouvu vypovědět ve zkrácené jednoměsíční lhůtě.
4. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Současně v případě nejasností při výkladu některých ustanovení smlouvy se strany zavazují respektovat výklad, který vychází ze zadávací dokumentace k zakázce a dále respektuje oprávněné zájmy

objednatel jako samosprávného územního celku vůči zhotoviteli jako odborníkovi poskytujícímu plnění, které je předmětem smlouvy.

5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými oprávněnými osobami obou stran.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží zhotovitel a tři si ponechá objednatel.
7. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Podmínkou účinnosti smlouvy je její uveřejnění v registru smluv, které je povinen zajistit objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dnem podpisu smluvních stran na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran jejich podpisy.

V Teplicích dne 26.11.2025

V Teplicích dne 28.11.2025

za objednatele
Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru životního prostředí
Magistrát města Teplice

za zhotovitele
MVDr. Ladislav Farský
Dlouhá louka 152, 435 11 Lom – Loučná

Příloha č. 1 – nabídková cena (v souladu s cenovou nabídkou)

Finanční rozklad jednotlivých měsíčních nákladů	
Krmivo (ovoce, zelenina, rýže, vejce, obiloviny apod.)	7.000,- Kč
Granule	1.800,- Kč
Vitamíny, minerální látky, léčiva	850,- Kč
Čipování (nákup včetně aplikace)	200,- Kč
Podestýlka (hobliny)	800,- Kč
Čistící a desinfekční prostředky	300,- Kč
Odvoz odpadu	600,- Kč
Nátěrový a jiný údržbový materiál	800,- Kč
Opravy drobných zařizovacích předmětů	600,- Kč
Náklady na služby za ošetřování, krmení a úklid	15.000,- Kč
Náklady na cestovné	5.000,- Kč
Náklady celkem bez DPH celkem	32.950,- Kč/měsíc

CENA CELKEM BEZ DPH CELKEM	395.400,- Kč /1 rok
Sazba DPH	NEJSEM PLÁTCE
Cena celkem	395.400,- Kč /1 rok
CENA CELKEM BEZ DPH CELKEM	1.186.200,- Kč /3 roky
Sazba DPH	NEJSEM PLÁTCE
Cena celkem	1.186.200,- Kč /3 roky

V Teplicích dne 28.11.2025

za zhotovitele
MVDr. Ladislav Farský
Dlouhá louka 152, 435 11 Lom – Loučná