

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení s § 2631 s násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném a účinném znění (dále jen „Smlouva“) na akci:*

Zpracování žádosti o dotaci na realizaci FTVE – 1. etapa

Čl. I

Smluvní strany:

VKM Projekt s.r.o.

Sídlo: Strážky 21, 403 40 Ústí nad Labem

IČ: 19814119

DIČ: CZ 19814119

ID Datové schránky: 2mbf7g8

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

Zastoupená ve věcech smluvních a technických

email:

Bankovní spojení - č. účtu: 1667431006/2700, Unicredit bank a.s.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Statutární město Teplice

se sídlem: náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice

Datová schránka: nmrb49w

Elektronická adresa podatelny: posta@teplice.cz

IČ: 00266621

DIČ: CZ 00266621

Zastoupené: Bc. Jiřím Štáblem, primátorem města, telefon: 417 510 111, email: posta@teplice.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Teplice, č. účtu: 226501/0100

Kontaktní osoba pro věcná jednání: Ing. Hana Nováková, projektový manažer odboru finančního, Magistrát města Teplice,

(dále jen „**Objednatel**“)

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve **zpracování žádosti o dotaci na realizaci FTVE – 1. etapa** včetně všech relevantních příloh žádosti (dále jen „Dílo“).

Dílo bude zpracované v rozsahu:

Výběr objektů pro FTVE 1. etapa	P.č.	K.ú.
MP hl. objekt	p.č. 344/1 - č.p. 195	Prosetice
MP útulek	p.č. 344/1 - č.p. 195	Prosetice
ZŠ Maršovská - budova č. 3	p.č. 1297/65, bez č.p./č.ev.	Teplice-Trnovany
ZŠ Na Stínadlech - budova č. 3	p.č. 3597/2, č.p. 2386	Teplice

Dílo bude zpracované v souladu s projektovými dokumentacemi pro realizaci stavby pro jednotlivé FTVE, zpracovanými VKM Projektem s.r.o. v 11/2025.

Dílo musí splňovat:

- Podmínky výzvy Modernizačního fondu MODF – RES+ č.4/2025, včetně všech dalších dokumentů (Pravidel, Metodických pokynů apod.) souvisejících s výzvou.
- Zhotovitel provede kontrolu specifických kritérií přijatelnosti dokumentace pro realizaci stavby dle podmínek výzvy
- Zhotovitel stanoví veřejnou podporu na projektu dle obecných a specifických podmínek veřejné podpory vztažených k výzvě
- Zhotovitel zodpovídá za správné stanovení indikátorů dle předložené projektové dokumentace

Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně seznámen s rozsahem a obsahem Díla a zadání Díla.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v ujednaném čase, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a podle požadavků poskytovatele dotace a příslušné výzvy. Zhotovitel bude Dílo konzultovat zejména s těmito subjekty:

- Projektový manažer odboru finančního, Magistrát města Teplice
- Energetik města Teplice
- V případě nejasností bude Dílo konzultovat s poskytovatelem dotace.

2.3 Zhotovitel poskytne objednateli vhodnou technickou pomoc či spolupůsobení při zajištění dokladů k žádosti o platbu a závěrečnému vyhodnocení akce (ZVA).

2.4 Pokud budou k žádosti ze strany zhotovitele dokládány dokumenty ve skenované podobě, budou objednateli předány rovněž v originálech s podpisy.

Pro projednání a konzultace bude Dílo poskytnuto digitálně.

Čl. III

Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo bez vad a nedodělků a předat je Objednateli v následujících termínech:

Zahájení činnosti: Bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo

Lhůta/termín plnění: **09. 01. 2026**

(dále jen „lhůta plnění“)

3.2 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy Zhotovitel neprovede řádně dílo bez vad a nedodělků do lhůty/termínu plnění nebo již v případě, že bude naprosto zřejmé, že není schopen termín splnit.

3.3 Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět s 30denní výpovědní lhůtou, pokud dojde k zásadní změně dotační výzvy nebo jejímu zrušení. Zhotovitel je povinen neprodleně předložit výsledky své dosavadní práce a vyčíslení nákladů na jejich pořízení.

3.4 Dílo bude předáno v sídle Magistrátu města Teplice (místo plnění).

Čl. IV

Cena

4.1 Objednatel se zavazuje dle cenové nabídky CN-144-2025-1 Zhotovitele zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou smluvní cenu v celkové výši:

Cena bez DPH 190 000,- Kč (jedno sto devadesát tisíc korun)

K ceně bude připočítána DPH v platné výši dle zákona.

(dále jen „Cena“)

4.2 Rozpis ceny na jednotlivé objekty:

MP hl. objekt + MP útulek – 90 000,- bez DPH

ZŠ Maršovská - budova č. 3 – 50 000,- bez DPH

ZŠ Na Stínadlech - budova č. 3 – 50 000,- bez DPH

4.2 V době uzavření smlouvy činí DPH 21%, tedy 39 900,-Kč a cena spolu s DPH činí celkem 229 900,-Kč.

4.3. Cena za Dílo je pevná a konečná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, které bude nutné vynaložit za účelem provedení Díla.

Čl. V

Platební a fakturační podmínky

5.1 Právo fakturovat vzniká Zhotoviteli po převzetí Díla **bez vad a nedodělků** Objednatel. Převzetí stvrdí Objednatel podpisem předávacího protokolu plnění Díla.

5.2 Faktura bude mít náležitosti ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, dále bude obsahovat popis předmětu plnění dle této smlouvy a označení čísla smlouvy zhotovitele a případně i jiné obecně závaznými předpisy stanovené náležitosti nebo **náležitosti vyplývající z dotačního titulu**, jež včas sdělí Objednatel Zhotoviteli.

5.3 Splatnost faktury je stanovena na **třicet dnů** ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli. V případě, že bude faktura obsahovat vady nebo chyby je oprávněn ji Objednatel ve lhůtě splatnosti vrátit s tím, že pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.

5.4 Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. K faktuře bude přiložena kopie předávacího protokolu. Faktura bude doručena prostřednictvím elektronické podatelny posta@teplice.cz.

5.5 Zhotovitel odpovídá za správnost daňových údajů na faktuře; v případě doměření daně nebo sankcí z důvodu jeho pochybení uhradí Zhotovitel vzniklou škodu.

Čl. VI

Smluvní pokuty

6.1 Při nedodržení termínu splatnosti faktury může být Objednateli účtován úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.

6.2 Pro případ prodlení se splněním termínu sjednaného v odstavci 3.1 jako Lhůta/Termín plnění se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,5%** z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

6.3 Pro případ porušení jiné smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele, než je povinnost splnit sjednaný termín plnění, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,--Kč za každé porušení smluvní povinnosti.

6.4 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokuty a náhradu škody na cenu Díla.

6.5 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na výši případné náhrady škody.

6.6 V případě porušení povinnosti splnit dílo řádně a včas, jež bude mít přímý vliv na to, že dotace nebude poskytnuta, hrozí městu významná finanční újma a zhotovitel bere na vědomí, že může být po něm odpovědnost za takovou škodu uplatněna.

6.7 V případě oprávněného odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem z důvodů na straně Objednatele je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli nezbytné prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6.8 V případě oprávněného odstoupení od smlouvy Objednatelem z důvodů na straně Zhotovitele je povinen Zhotovitel neprodleně předložit výsledky své dosavadní práce a vyčíslení nákladů na jejich pořízení. Objednatel je povinen převzít a uhradit pouze takové práce a náklady, jež pro něj mají ekonomický význam a jsou dále použitelné pro obvyklý účel dle této smlouvy.

6.9 Splatnost vyúčtování smluvní pokuty nebo úroků z prodlení je 15 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

Čl. VII

Záruka za dílo

7.1 Délka záruční doby se stanovuje na **36 měsíců** od data podpisu předávacího protokolu.

7.2 Vady Díla je povinen Zhotovitel primárně odstranit **v termínu stanoveném poskytovatelem dotace**, jinak sjednaném stranami smlouvy, pokud nedojde k dohodě, pak v

termínu **do čtrnácti dnů** ode dne doručení oprávněné reklamace vady od Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn zvolit v případě, kdy je to pro něj výhodnější jako nárok z vadného plnění slevu z ceny v přiměřené výši. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je oprávněn Objednatel bez dalšího nechat vadu na náklady Zhotovitele odstranit jinou k tomu oprávněnou osobou. Současně se pro takové porušení smlouvy ze strany Zhotovitele sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000,--Kč za každé takové porušení povinnosti.

Čl. VIII

Vlastnické právo

8.1 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.

8.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

Čl. IX

Předání a převzetí díla

9.1 Dílo bude **předáno** Zhotovitelem oznámením elektronickou poštou, že je ukončeno zpracování v Agendovém informačním systému SFŽP ČR (AIS SFŽP ČR) a že žádost o dotaci byla v systému podána.

9.2 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepiší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.

9.3 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

Čl. X

Povinnosti zhotovitele

10.1 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.

10.2 Zhotovitel prověří ze své strany a z hlediska své odborné kvalifikace správnost a relevantnost předaných podkladů a informací.

10.3 Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou i právní správnost všech údajů uváděných v žádosti o dotaci, zejména za správné určení veřejné podpory, indikátorů, emisních faktorů a splnění kritérií přijatelnosti. V případě, že v důsledku vadného plnění nebude dotace přiznána nebo dojde k jejímu krácení, uhradí Zhotovitel Objednateli škodu v plné výši (§ 2920 OZ).“

10.4 Zhotovitel o informacích poskytnutých objednatelem zachová mlčenlivost vůči nezainteresovaným stranám.

10.5 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů 10 let od ukončení realizace projektu dle podmínek dotace.

10.6 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu kontrol na místě, zejména tzv. monitorovacích návštěv poskytovatele dotace.

10.7 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu kontrol ostatními zástupci Fondu, Ministerstva financí ČR, nebo zmocněnci pověřenými Fondem, případně dalšími subjekty pověřenými výše uvedenými institucemi, zejména pak v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb.

10.8 Zhotovitel poskytne Objednateli přístup k žádosti o dotaci pro předmětné Dílo v systému AIS SFŽP ČR ve lhůtě plnění díla.

Čl. XI

Povinnosti objednatele

11.1 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

11.2 Objednatel zajistí relevantní podklady ze své strany (zejména údaje o žadateli, plné moci apod.) a to ve lhůtě, která neohrozí plnění díla.

11.3 Objednatel ručí za správnost předaných podkladů Zhotoviteli.

Čl. XII

Autorská práva

12.1 Vznikne-li v souvislosti s provedením Díla autorské dílo, Zhotovitel poskytuje Objednateli dnem předání a převzetí Díla oprávnění k výkonu práva Dílo užít v původní i změněné podobě v souladu s § 2358 a násl. Občanského zákoníku.:

- (a) v časovém rozsahu na dobu trvání majetkových autorských práv;
- (b) v územním rozsahu pro celý svět a vesmír;
- (c) pro jakýkoliv způsob užití;
- (d) v neomezeném množstevním rozsahu; a
- (e) nevýhradně

12.2. Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci a/nebo licenci podstoupit jakékoliv třetí osobě bez omezení. Objednatel je oprávněn zpřístupnit dílo

poskytovateli dotace a veřejnosti v rozsahu vyžadovaném právními předpisy a dotační dokumentací.

12.3. Strany se dohodly, že odměna za poskytnutí licence k Dílu či jiných práv dle tohoto článku Smlouvy je z ekonomického pohledu a na základě dohody stran zahrnuta v ceně Díla. Zhotoviteli či třetím stranám nenáleží jakékoliv další plnění za užití Díla či poskytnutí práv Objednateli dle tohoto článku Smlouvy.

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

13.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Platnosti a účinnosti tato Smlouva nabývá podpisem oběma stranami.

13.2 Tato Smlouva je vypracována a podepsána v elektronickém originále, který obdrží každá smluvní strana.

13.3 Veškeré dohody učiněné před podpisem této Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu Smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.

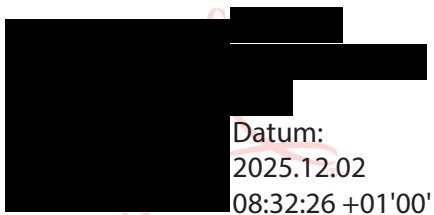
13.4 Tato Smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této Smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.

13.5 Zhotovitel zpracovává osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro splnění Smlouvy, a to jako zpracovatel dle čl. 28 GDPR.

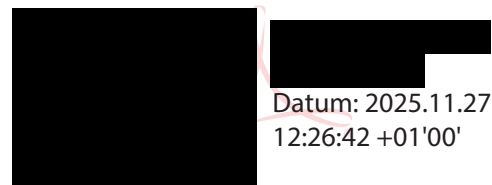
13.6 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

13.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, jež zajišťuje Objednatel.

Za objednatele


Datum:
2025.12.02
08:32:26 +01'00'

Za zhotovitele


Datum: 2025.11.27
12:26:42 +01'00'