

SMLOUVA č. 784/OD/2025

o pronájmu 2 míst vyhrazených pro vozidla taxislužby na Nádražním náměstí v Teplicích

Smluvní strany:

Statutární město Teplice

zastoupené: primátorem Bc. Jiřím Štáblem
se sídlem: nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
IČ: 002 66 621
DIČ: CZ00266621
(dále jen „pronajímatel“)

a

Andrea Nedvědová

se sídlem: Kubátova 53, 417 22 Háji u Duchcova
IČ: 87120747
zápis v rejstříku: výpis z živnostenského rejstříku vydaný pod č.j. MgMT/138064/2024/Ja

(dále jen „nájemce“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem stanoviště taxislužby, tj. 2 míst vyhrazených pro vozidla taxislužby, na Nádražním náměstí v Teplicích (část p.p.č. 4513/9 v katastrálním území Teplice ve vlastnictví pronajímatele) nájemci.

II. Doba pronájmu, cena

1. Pronájem vyhrazeného parkoviště je sjednán na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.
2. Cena se sjednává na 51 500,-- Kč/rok (slovy: padesátjedentisícpětsetkorunčeských), a to včetně platné sazby DPH.
3. Cena bude zaplacen

2. V případě odepření užívání předmětu nájmu nebo jeho části, vrátí pronajímatel nájemci poměrnou část nájemného za každý den, pro který nebylo možné předmět nájmu užívat; to však neplatí v případě čištění komunikací.

V. Doložka

Záměr pronajmout 2 místa vyhrazená pro vozidla taxislužby na Nádražním náměstí v Teplicích byl zveřejněn od 30. 10. 2025 do 18. 11. 2025 vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Teplice v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž bylo naplněno ustanovení § 41 odst. 1 téhož zákona. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Teplice dne 21. 11. 2025, a to usnesením č. 0908/25.

VI. Ostatní ustanovení

1. Za organizaci stání vozidel taxislužby na vyhrazeném parkovišti odpovídá nájemce.
2. Řidiči taxislužby jsou při užívání stanoviště taxislužby povinni dbát potřebné opatrnosti, aby neohrozili ani neomezili ostatní účastníky provozu na pozemních komunikacích.
3. Na vyhrazeném parkovišti smí stát pouze stanovený počet (tj. 2) vozidel taxislužby. Stanoviště taxislužby nesmí být užíváno třetími osobami, jež nejsou ve smluvním vztahu s nájemcem.
4. Na stanovišti taxislužby se pouze přijímají objednávky k přepravě / nabízejí přepravní služby taxislužbou, a to prostřednictvím řidiče. Nelze zde dlouhodobě odstavovat vozidla, provádět opravárenské, údržbářské a podobné služby.
5. V případě hrubého nebo opakovaného porušení veřejného pořádku, podmínek této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nájemcem lze smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou 30 dnů ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze