

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. 777/OŽP/2025

„Úklidové práce v objektu správy Městského hřbitova Teplice“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi níže uvedenými stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

firma: **Statutární město Teplice**
sídlo: náměstí Svobody 2, Teplice, PSČ 415 95
IČO: 00266621
DIČ: CZ00266621 (objednatel je plátcem DPH)
bankovní spojení: 226-501/0100
zastoupený: Ing. Dagmar Teuschelová, vedoucí odboru životního prostředí
Magistrátu města Teplice e-mail: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

Dodavatel

firma: **IF FACILITY a.s.**
sídlo: Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4
IČO / DIČ: 27720152/CZ27720152
registrace: Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19048
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 4954282/0800
zastoupený: [REDACTED]
(dále jen „dodavatel“)

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních za objednatele: Ing. Dagmar Teuschelová, vedoucí
MgMT - OŽP
[REDACTED]

ve věcech provozních a technických za objednatele: Renata Veselá, vedoucí odd. Městský
hřbitov Teplice tel.
[REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bc. Veronika Proňková, referent OŽP
[REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech smluvních za dodavatele: [REDACTED]
[REDACTED]

ve věcech provozních za dodavatele: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy jsou úklidové práce periodického charakteru v prostorách objektu správy Městského hřbitova Teplice (bližší specifikace prostor je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy). Několikrát měsíčně bude prováděn běžný úklid, čtvrtletně periodický a jednou ročně hloubkový úklid.

1. Úklidové práce budou prováděny v níže uvedeném rozsahu a četnostech:

Běžný úklid (letní a zimní období):

- zametení a vytření podlah (omyvatelný povrch),
- vytření desinfekčním prostředkem v prostorách WC a sociálního zařízení
- vysátí koberců,
- setření prachu a nečistot z volně přístupných povrchů (nábytek),
- mytí vstupních dveří
- úklid sociálního vybavení
- mytí WC mís a obkladů,
- doplňování WC gelů, mýdla a toaletního papíru
- vynesení odpadkových košů do určených nádob
- doplnění/výměna nefunkčních žárovek a zářivek

1x měsíčně v rámci běžného úklidu:

- mytí vnějších parapetů u oken
- úklid prostoru pod schody na půdu

Četnost běžného úklidu:

letní období 1. 4. – 30.9. 2x týdně

zimní období 1.1. – 31.3., 1.10. – 31.12. 3x týdně

pokud objednatel (ve vazbě na klimatické podmínky) neurčí jinak.

Periodický úklid (jedenkrát za čtvrtletí, vždy v posledním měsíci daného čtvrtletí):

- mytí oken a parapetů (vně i uvnitř),
- mytí dveří,
- mytí nábytku a lavic včetně ošetření povrchu vhodným prostředkem

Hloubkový úklid (jedenkrát ročně):

- mytí krytů osvětlení,
- vysátí a vyčištění polstrování židlí a lavic (mokrá program)
- vysátí a vyčištění koberců (mokrá program)
- vyčištění vertikálních žaluzií

2. Předmět plnění uvedený výše bude dodavatel zajišťovat prostřednictvím řádně vyškolených, poučených a materiálně vybavených zaměstnanců, tj. včetně vlastní dodávky čisticích prostředků, pracovních nástrojů, dodávky materiálu a ochranných prostředků.
3. Všechny činnosti, které bude dodavatel na základě této smlouvy vykonávat pro objednatele, jsou považovány za opakované plnění ve smyslu ustanovení § 21 odst. 8 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (ve znění pozdějších změn a doplňků).

III. PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Místem plnění předmětu této smlouvy jsou prostory správy Městského hřbitova Teplice, Křížíkova 942, Teplice, specifikované v příloze č. 2 této smlouvy.
 2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026**.
 3. Plnění bude prováděno dle čl. II této smlouvy a případně na základě jednotlivých pokynů či výzev objednatele.
 4. Plnění se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného (protokolárního) předání a převzetí.
 5. Dodavatel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:
 - a) způsobené vyšší mocí (výbuch, požár, povodeň a jiné živelné pohromy) bez zavinění dodavatele,
 - b) způsobené v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu prací objednatelem.
- V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření, případně i změnu termínu plnění.

IV. CENA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za řádný výkon všech činností vymezených v článku II. této smlouvy. Cena je stanovena na základě jednotkového ceníku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. K ceně bude účtována DPH ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den každého kalendářního měsíce (resp. poslední den ve čtvrtletí u periodického úklidu, poslední den v roce u hloubkového úklidu).
3. Práce, které dodavatel provede nad rámec prací vymezených touto smlouvou bez předchozího pokynu nebo výzvy objednatele, nemá objednatel povinnost uhradit.
4. Objednatel uhradí dodavateli cenu plnění na základě daňového dokladu (faktura) vystaveného dodavatelem, převodem na účet dodavatele. Splatnost faktury dodavatele je 15 dní od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle účetních a daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli k doplnění, aniž by byl v prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení opravené faktury objednateli.
5. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením faktury dodavatele, vzniká dodavateli právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem platným v době splatnosti faktury.
6. Pokud dojde ze strany dodavatele k prodlení s plněním předmětu této smlouvy (jednotlivé služby), zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny plnění, účtované daňovým dokladem, ve kterém je účtována cena konkrétní služby, se kterou je objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
7. Objednatel i dodavatel prohlašují, že s cenou plnění sjednanou touto smlouvou a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu plnění včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.
8. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu, ale přímo příslušnému správci daně.

V. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dodavatel je na základě této smlouvy (kromě výše uvedeného) dále povinen:
 - a) Dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy a všechna dotčená ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se bezprostředně vztahují k realizaci činností tvořících předmět této smlouvy.
 - b) Dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a požární ochrany ve smyslu platných předpisů.
 - c) Na základě upozornění objednatele neprodleně odstranit veškeré vady jeho plnění.
2. Dodavatel se tímto zavazuje, že při využívání systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů objednatele zavedeného v místě plnění této smlouvy bude plně dodržovat a respektovat příslušná ustanovení této smlouvy, jakož i příslušná ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (ve znění pozdějších předpisů).
3. Objednatel je na základě této smlouvy (kromě výše uvedeného) dále povinen:
 - a) Zajistit včasnou a dostatečnou informovanost dodavatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této smlouvy.
 - b) Zajistit prokazatelné seznámení dodavatele se všemi vnitřními normami, které se vztahují k realizaci předmětu této smlouvy.
 - c) Umožnit zhotoviteli využití vody a elektrické energie v rozsahu nezbytném pro dodávku prací podle této smlouvy. Náklady objednatele s tím spojené jsou kalkulovány v ceně služeb dodavatele.
4. Objednatel se tímto zavazuje, že dodavateli umožní, aby po celou dobu trvání závazkového vztahu založeného touto smlouvou bezplatně využíval systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů zavedený v místě plnění této smlouvy. V rámci tohoto závazku objednatele je dodavatel oprávněn bezplatně ukládat do určených sběrných nádob veškerý komunální odpad, který vyprodukuje při realizaci předmětu této smlouvy.

VI. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

1. Odpovědnost za újmu se v celém rozsahu řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Nárok na náhradu újmy musí být vždy uplatněn bez zbytečného odkladu, a to v písemné formě. Náhrada újmy musí být uhrazena povinnou stranou nejpozději do 60 dnů ode dne jejího vyčíslení.
3. Dodavatel tímto výslovně prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží.

VII. ZÁNÍK SMLOUVY

Tato smlouva zanikne:

1. Uplynutím doby, na kterou je uzavřena.
2. Písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. Písemnou výpověďí jedné ze smluvních stran:

- a) jestliže je dodavatel i přes písemné upozornění objednatele v prodlení s činností dle této smlouvy po dobu delší než 10 dnů od doručení upozornění objednatele,
- b) jestliže dodavatel i přes 2 písemné upozornění porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy či ze zákona,
- c) jestliže objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny plnění po dobu delší než jeden měsíc i přes písemné upozornění zhotovitele.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4. Písemným odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran. Objednatel i dodavatel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy pouze tehdy, poruší-li druhá smluvní strana své povinnosti vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem (např. úklid nebude proveden více než 10 dní, jednotlivé úklidy nebudou prováděny ve vymezeném rozsahu aj.). Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Okamžikem ztráty odborné způsobilosti dodavatele k provozování činností, jež tvoří předmět této smlouvy.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
- 2. Skutečnosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
- 3. Tato smlouva bude oběma stranami podepsána elektronicky. Smlouva včetně přílohy č. 1 a přílohy č. 2 obsahuje 11 stran.
- 4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy oprávněných zástupců obou stran.
- 5. Smluvní strany se zavazují zasílat veškeré písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Písemná forma je zachována, je-li písemnost doručena přímým předáním pověřeným zaměstnancům druhé smluvní strany, zaslána doporučenou poštou, elektronickou poštou nebo do datové schránky.
- 6. Osoby, které jménem smluvních stran podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou plně oprávněné a způsobilé ke všem právním úkonům v celém rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
- 7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
- 8. Tato smlouva je smlouvou veřejnou a zhotovitel bere na vědomí, že bude zveřejněna v souladu s obecně závaznými předpisy. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu s obecně závaznými předpisy. Zveřejnění zajišťuje Objednatel.
- 9. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se Směrnicí Rady města Teplice č. 1/2023, schválenou usnesením rady města č. 0138/23 dne 24.2.2023.

V Teplicích

[redacted]
[redacted]
Datum: 2025.12.12 09:26:05
+01'00'

Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru životního prostředí
Magistrát města Teplice

V Praze

[redacted]
[redacted]
Datum: 2025.12.09
12:22:11 +01'00'

členka správní rady
IF FACILITY a.s.

Přílohy: č. 1 – jednotkový ceník (1 strana)
 č. 2 – přehled a výměry prostor (4 strany)

Příloha č. 1 ke smlouvě "Úklidové práce v objektu správy Městského hřbitova Teplice"

JEDNOTKOVÝ CENÍK

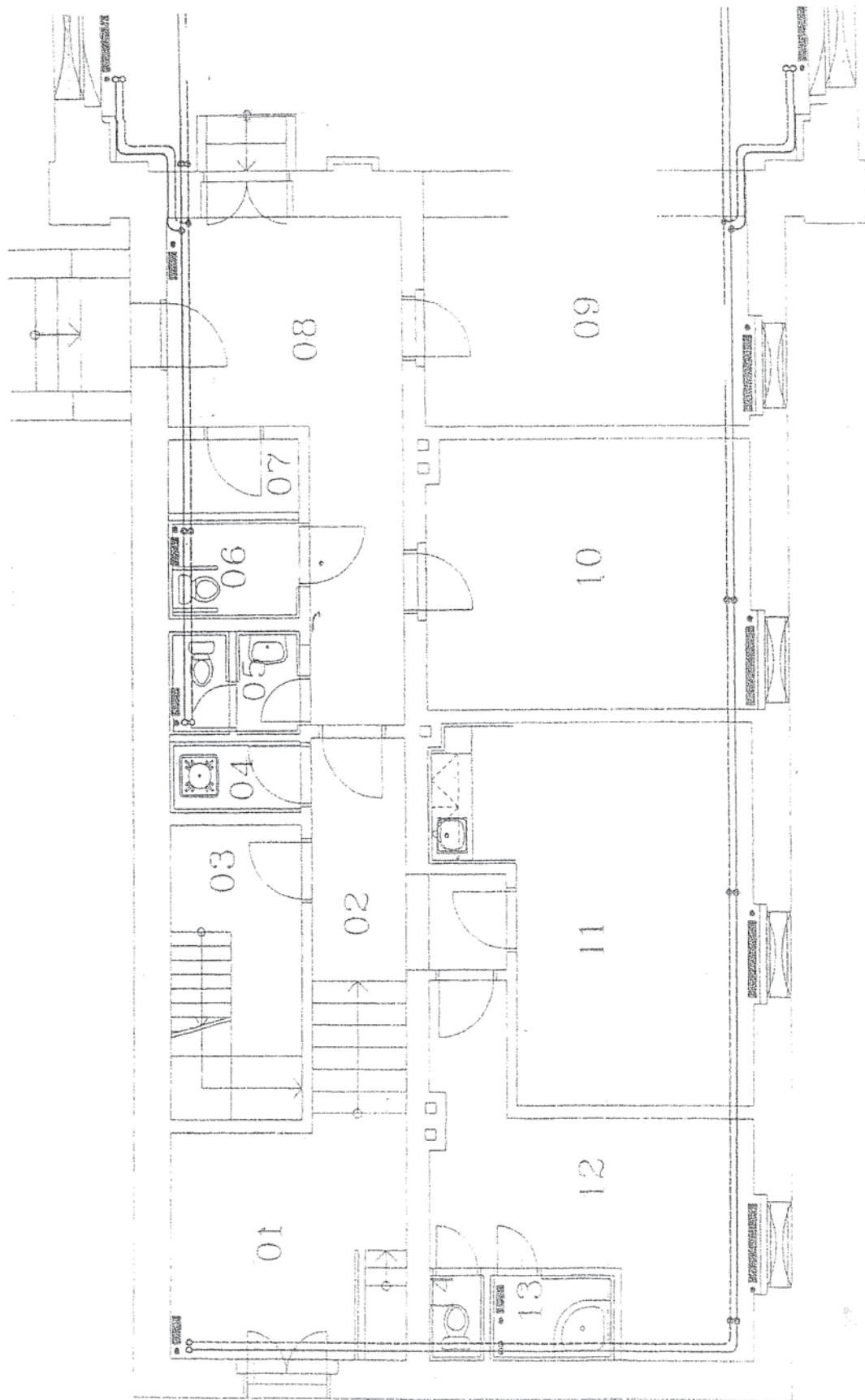
	fakturace	částka bez DPH	období
Běžný úklid	1 úklid	1 481,- Kč	celoročně
Periodický úklid	čtvrtletně	5 725,- Kč	březen, červen, září, prosinec (vždy v posledním týdnu v pátek od 8 hod.)
Hloubkový úklid	ročně	14 730,- Kč	dle dohody, nejpozději 1. polovina prosince (ne v úředních dnech)

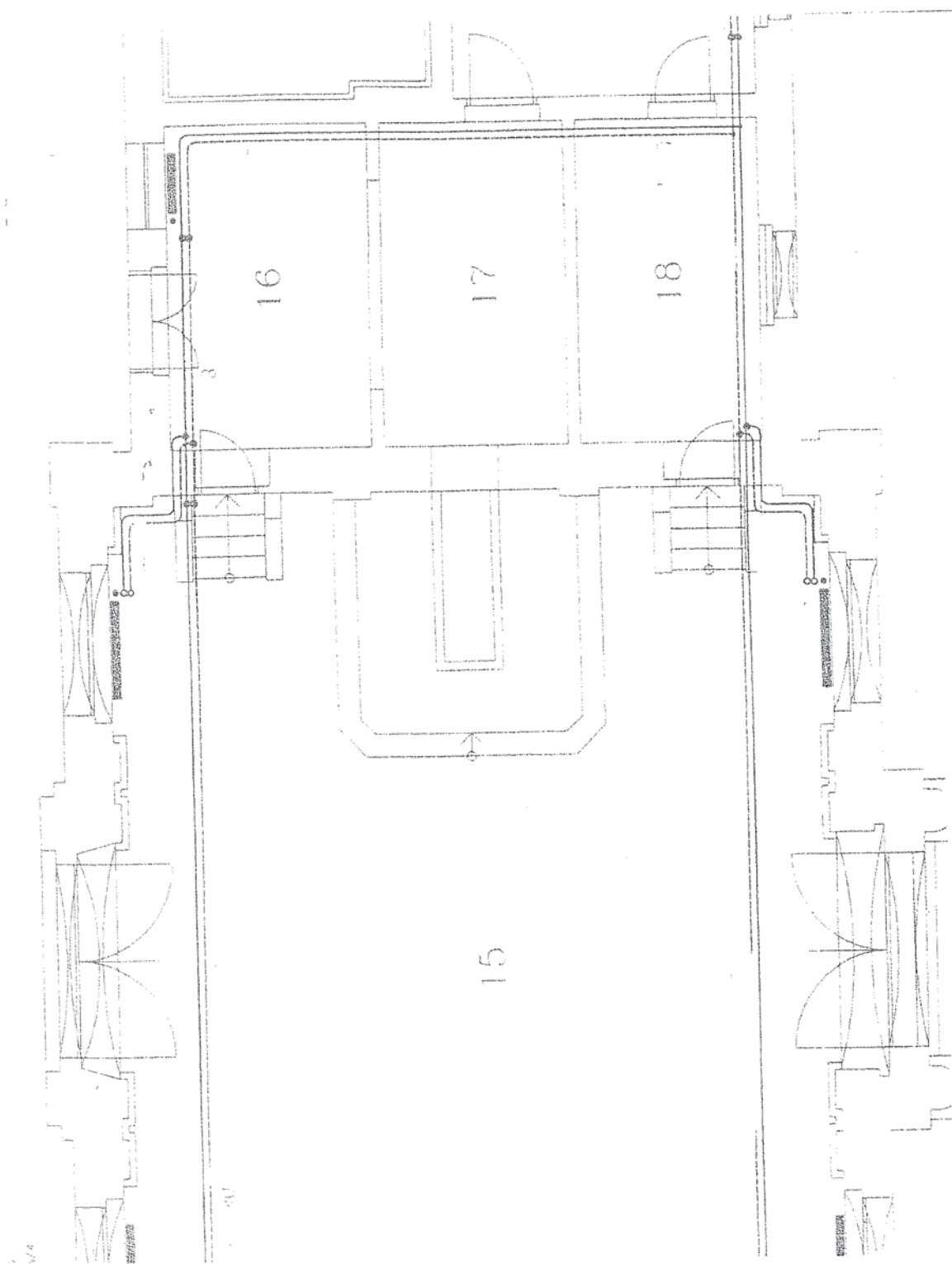
Příloha č. 2 ke smlouvě „Úklidové práce v objektu správy Městského hřbitova Teplice“

PŘEHLED A VÝMĚRY PROSTOR

Název	označení v nákrese	výměra v m²	úprava povrchu
Vstup pro zaměstnance	01	11,10	keramická dlažba
Chodba	02	9,60	keramická dlažba
Prostor pod schody na půdu	03	8,80	keramická dlažba
Úklidová místnost	04	2,00	keramická dlažba
Předsíň + WC	05	2,90	keramická dlažba
WC	06	2,80	keramická dlažba
Sklad	07	2,00	keramická dlažba
Vstup smutečních hostů	08	16,00	keramická dlažba
Místnost smutečních hostů	09	16,90	keramická dlažba
Kancelář vedoucí	10	18,00	zátěžový koberec
Kancelář správy hřbitova	11	20,90	keramická dlažba
Šatna zaměstnanců	12	16,00	keramická dlažba
Sociální zařízení	13	2,20	keramická dlažba
WC	14	1,00	keramická dlažba
Obřadní síň	15	134,00	mramorová dlažba
Obřadník	16	13,30	keramická dlažba
Dráha vozíku (katafalk)	17	7,50	keramická dlažba
Manipulační prostor	18	11,70	keramická dlažba
býv. „Květinka“ (sklad, zázemí)	32	15,30	keramická dlažba
WC pro veřejnost	28, 29, 30	14,10	keramická dlažba
Plocha celkem		326,10	

Plocha obkladů		40,93	keramické obklady
----------------	--	--------------	-------------------





ODVETKÁNÍ MÍSTNÍ Č. 26 - TRUBKA Ø 100mm;
VYVEDENÁ NAD STŘECHU
VENTILATOR EBB250 (250m³/h)
MRÍŽKA PĚST 100/100 KES

