

SMLOUVA č. 785/OD/2025

o pronájmu 4 míst vyhrazených pro vozidla taxislužby na Benešově náměstí v Teplicích

Smluvní strany:

Statutární město Teplice

zastoupené: primátorem Bc. Jiřím Štáblem
se sídlem: nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
IČ: 002 66 621
DIČ: CZ00266621

(dále jen „pronajímatel“)

a

Karel Zíka

se sídlem: Svojsíkova 2235/39, 415 01 Teplice
IČ: 47762764

zápis v rejstříku: výpis z živnostenského rejstříku vydaný dne 8. 10. 2004, č.j. 04/11135Sch., č.ev. 350900-43821-01

(dále jen „nájemce“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem stanoviště taxislužby, tj. 4 míst vyhrazených pro vozidla taxislužby, na Benešově náměstí v Teplicích (část p.p.č. 4529/1 v katastrálním území Teplice ve vlastnictví pronajímatele) nájemci.

II. Doba pronájmu, cena

1. Pronájem vyhrazeného parkoviště je sjednán na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.
2. Cena se sjednává na 101 000,-- Kč/rok (slovy: jedno sto jedentisíc korun českých), a to včetně platné sazby DPH.
3. Cena bude zaplacená dvěma splátkami. První splátka ve výši 50 500,-- Kč (slovy: padesát tisíc pět set korun českých) je splatná do 15. 1. 2026, druhá splátka ve výši 50 500,-- Kč (slovy: padesát tisíc pět set korun českých) je splatná do 1. 7. 2026. Nájemce uhradí pronajímateli splátky převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 19-226501, kód banky: 0100, variabilní symbol: 9551006025.
4. V případě, že nájemce neuhradí první sjednanou splátku řádně a včas, tato smlouva bez dalšího zaniká (rozhazovací podmínka).

III. Smluvní pokuty

Pokud nájemce neuhradí ve stanoveném termínu sjednanou výši splátky, je povinen za každý kalendářní den prodlení zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nezaplacené částky. Nájemce bere na vědomí tuto skutečnost a prohlašuje, že nepovažuje takto sjednanou smluvní pokutu za nepřiměřeně vysokou. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě výzvy pronajímatele s 15-ti denní splatností.

IV. Výhrada

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo odepřít nájemci užívání předmětu nájmu nebo jeho části v případě důležitých událostí, které mají bezprostřední vliv na užívání předmětu nájmu nebo s ním jinak souvisí. Jedná se zejména o rekonstrukce a opravy komunikací, uzavírky, havárie

- inženýrských sítí, čištění komunikací apod. V případě, že nejde o neočekávanou událost, pronajímatel vyrozumí o tomto nájemce v přiměřené lhůtě.
2. V případě odeprání užívání předmětu nájmu nebo jeho části, vrátí pronajímatel nájemci poměrnou část nájemného za každý den, pro který nebylo možné předmět nájmu užívat; to však neplatí v případě čištění komunikací.

V. Doložka

Záměr pronajmout 4 místa vyhrazená pro vozidla taxislužby na Benešově náměstí v Teplicích byl zveřejněn od 30. 10. 2025 do 18. 11. 2025 vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Teplice v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž bylo naplněno ustanovení § 41 odst. 1 téhož zákona. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Teplice dne 21. 11. 2025, a to usnesením č. 0908/25.

VI. Ostatní ustanovení

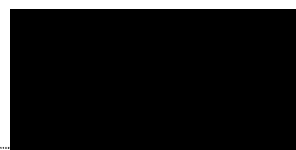
1. Za organizaci stání vozidel taxislužby na vyhrazeném parkovišti odpovídá nájemce.
2. Řidiči taxislužby jsou při užívání stanoviště taxislužby povinni dbát potřebné opatrnosti, aby neohrozili ani neomezili ostatní účastníky provozu na pozemních komunikacích.
3. Na vyhrazeném parkovišti smí stát pouze stanovený počet (tj. 4) vozidla taxislužby. Stanoviště taxislužby nesmí být užíváno třetími osobami, jež nejsou ve smluvním vztahu s nájemcem.
4. Na stanovišti taxislužby se pouze přijímají objednávky k přepravě / nabízejí přepravní služby taxislužbou, a to prostřednictvím řidiče. Nelze zde dlouhodobě odstavovat vozidla, provádět opravárenské, údržbářské a podobné služby.
5. V případě hrubého nebo opakovaného porušení veřejného pořádku, podmínek této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nájemcem lze smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou 30 dnů ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem, a to po dohodě obou smluvních stran.
7. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro tento smluvní vztah obecně platné právní předpisy.
8. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinností nabývá zveřejněním v registru smluv, jež je povinen provést pronajímatel.
10. Výrobu a osazení navrhovaného dopravního značení (svislých a vodorovných dopravních značek) zajistí nájemce na své vlastní náklady a bude jej udržovat v řádném stavu.
11. Nájemce neprodleně odstraní případné znečištění nebo poškození pozemní komunikace v místě vyhrazeného parkování pro vozy taxislužby.
12. Nájemce umožní čištění komunikace, provádění stavebních prací (opravy, rekonstrukce atd.), umístění inženýrských sítí, strpí uzavírku apod.
13. Po ukončení pronájmu nájemce odstraní dopravní značení (tj. odstraní vodorovné i svislé dopravní značení).

V Teplicích dne 15.12.25

V Teplicích dne 15.12.2025



Karel Zíka



Satelářská města Teplice
Bc. Jiří Štábl
primátor

