

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3

SPOLEČNÉ STANOVISKO

PROJEKT:

„MŠ Moskevské náměstí – rekonstrukce půdního prostoru – rozšíření provozu“

Registrační číslo:

Č. Objednatele: 8/MAJ/2025 ze dne 28.4.2025

Podrobnější popis změny – méně a více prací:

ZL5 – Soupis více prací

Změnovým listem se upravují a doplňují chybějící práce vzniklé během výstavby.

- Doplňuje se nový rozvod kanalizace a rozvod studené a teplé vody.
- Odečítají se rozvody TUV z měděného potrubí a nahrazují se potrubím z plastových trubek s připojením pod stropem v 1.N.P. a následným položením do skladby nové podlahy.
- Odečítá se montáž a dodání kondenzačních čerpadel.
- Doplňuje se sádkartonová příčka u vstupu do půdního prostoru.
- Doplňuje se rozvod elektroinstalace v půdním prostoru nad stropem s podáním nových světel a zásuvky.
- Doplnění se chybějícího množství textilních podlah a PVC. .

Odůvodnění změny:

ZL5 – Soupis více prací

- V rámci výstavby bylo zjištěno, že stávající rozvody studené a teplé vody jsou na hranici své životnosti. Výměna starých potrubních rozvodů je nezbytná kvůli bezpečnému a spolehlivému provozu koupelny. Propojení nového vedení přes strop představuje technicky účelné, úsporné a zároveň dlouhodobě spolehlivé řešení, které respektuje konstrukční možnosti objektu a usnadňuje budoucí údržbu.
- V rámci výstavby bylo zjištěno, že stávající přívod ÚT přes stropní kci. je značně opotřebovaný, a v budoucnu by proto hrozila jeho havárie. Výměna starých potrubních rozvodů je nezbytná kvůli bezpečnému a spolehlivému provozu topného systému. Propojení nového vedení přes strop představuje technicky účelné, úsporné a zároveň dlouhodobě spolehlivé řešení, které respektuje konstrukční možnosti objektu a usnadňuje budoucí údržbu.
- V rámci výstavby bylo zjištěno, že není zapotřebí použít kondenzační čerpadla pro odvod kondenzátu z klimatizačních jednotek. Odvod kondenzátu je zajištěn pomocí přímého propojení do kanalizačního potrubí.
- Doplnění sádkartonové příčky u vstupu do půdního prostoru je navrženo z důvodu nevhodných prostorových podmínek a omezené pochozí výšky v daném místě. Vstupní část půdy nedosahuje standardní světlé výšky potřebné pro bezpečnou a správnou montáž dveřní zárubně. Z těchto důvodů byla navržena nová sádkartonová příčka.

- Doplnění elektroinstalace v půdním prostoru je technicky odůvodněné, zvyšuje bezpečnost a umožňuje standardní údržbu objektu. Návrh rozšíření reaguje na skutečné potřeby provozu budovy, které původní projekt nezohlednil, a představuje dlouhodobě funkční a bezpečné řešení.
- Navýšení množství textilních podlah a PVC je technicky nezbytné a přímo vyplývá z požadavků na kvalitní, bezpečnou a esteticky odpovídající pokládku. Původní projekt pracoval s čistou plochou, nikoliv s reálným prořezem, který se při montáži projevil výrazněji vzhledem k členitosti prostor a požadované kvalitě provedení.

Nezbytnost vyvolaných změn:

V případě, že nebude tato změna provedena, nebudou provedené práce dle platné legislativy a nebude možné stavbu převzít.

Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: VARIA s.r.o. TDS  Datum: 2025.12.08 13:08:21 +01'00'	Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: BAUMATERM stavební s.r.o  Jiří Veselý  Datum: 2025.12.08 11:35:25 +01'00'
Podpis objednatele, datum, razítko: Statutární město Teplice	Podpis zástupce projektanta, AD, datum, razítko: STATUM s.r.o. 