

NÁVRH NOVÝCH VÝSADEB A OBNOVY VEGETAČNÍCH PRVKŮ V PARKU NA ŠANOVSKÉM OVÁLU V TEPLICÍCH

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Teplice**
Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený: Ing. Dagmar Teuschelovou, vedoucí odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice
IČO: 00266621
DIČ: CZ00266621
Bankovní spojení: KB Teplice
Číslo účtu: 226-501/0100

Zaměstnanci pověřeni k úkonům ve věcech:

a/ smluvních této smlouvy: Ing. Dagmar Teuschelová, vedoucí odboru životního prostředí

b/ technických této smlouvy: Bc. Veronika Proňková, referent odboru životního prostředí

dále jen „objednatel“

a

Dodavatel: **Ing. Jan Šesták – Zahrada Teplice**
Sídlo: Moskevské náměstí 2163/2a, 415 01 Teplice
Zastoupený: Ing. Jan Šesták
IČ: 87040409
DIČ: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních i technických: Ing. Jan Šesták

dále jen „dodavatel“

uzavírají na základě Směrnice Rady města Teplice č. 2/2025, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice při zadávání veřejných zakázek, schválenou usnesením Rady města č. 0540/25 z jednání konaného dne 26. 6. 2025, a ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění změn a doplňků, tuto smlouvu, za podmínek uvedených v následujících člancích.

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel provede vyhotovení návrhu nových výsadeb a obnovy vegetačních prvků v parku na šanovském oválu v Teplicích.

Tato studie bude vypracována na základě provedení následujících kroků:

- 1) Historická analýza a průzkum vývoje parku (rozsah cca 60 hodin)
- 2) Aktualizace stávajícího počtu stromů v parku s ohledem na proběhlé zásahy – kácení od roku 2020 (rozsah cca 25 hodin)
- 3) Analýza stávajícího stavu vegetačních prvků s ohledem na jejich kompoziční funkci v terénu a historický význam (rozsah cca 70 hodin)
- 4) Zjištění existence limit území – vedení inženýrských sítí a jejich ochranných pásem (rozsah cca 15 hodin)

- 5) Návrh umístění nových výsadeb, návrh sortimentu dřevin (rozsah cca 70 hodin)
- 6) Konzultace s objednatelem a státní památkovou péčí (rozsah cca 10 hodin)

Celkovým výstupem bude komplexní studie obnovy pohledových os v kompoziční rovině pouze ve stromové a keřové skladbě parku na šanovském oválu v kontextu nejhodnotnějšího historického období tohoto prostoru. Výstupem bude dílo, na jehož základě bude moci dojít k navrácení parku do dob jeho nejhodnotnějšího historického období.

2. Vlastníkem pořízených dat je objednatel. Z toho vyplývá, že veškerá zpracovaná data může využít nejen pro potřebu svou, ale i pro potřebu třetích osob (např. projekční nebo realizační subjekty pro zpracování zakázek objednatele) a může je zveřejnit.

III. Čas plnění

1. Dílo bude zahájeno bezprostředně po podpisu smlouvy.
2. K předání díla dojde nejpozději 29. května 2026.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 125.000,- Kč bez DPH, **tj. 151.250,- Kč včetně DPH** (slovy: sto padesát jedna tisíc dvě stě padesát korun českých).
2. Jedná se o cenu pevnou a konečnou, jenž zahrnuje veškeré náklady dodavatele potřebné k řádnému zhotovení díla.
3. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.

V. Místo plnění a místo předání díla

1. Návrh nových výsadeb a obnovy vegetačních prvků je určen pro park na šanovském oválu (ulice U Nových lázní, Teplice, Ústecký kraj).
2. Dodavatel studie je povinen zpracovat a předat studii v tištěné podobě, v počtu 2 stejnopisů a jedenkrát elektronicky ve formátu PDF. Dílo se považuje za provedené a dokončené dnem předání jeho hmotně zachyceného výstupu objednateli.
3. Předání předmětu díla bude v sídle objednatele. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VI. Věci k provedení díla, odpovědnost za vady díla

1. Dodavatel je povinen postupovat s odbornou péčí, dodržovat veškeré platné normy ČSN a předpisy, které se předmětu díla týkají.
2. Před zahájením prací objednatel předá veškeré potřebné podklady a informační zdroje k provedení díla dodavateli. Tyto podklady budou vráceny při ukončení práce objednateli.
3. Dodavatel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodavatel nese odpovědnost za vady díla podle obecných ustanovení občanského zákoníku s tím, že záruční doba se sjednává v délce 12 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

VII. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet dodavatele.
2. Smluvní strany se dohodly na platbě, která bude uskutečněna po řádném předání díla na základě fakturace dodavatele.
3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat kromě jiných obecně závaznými předpisy předepsaných náležitostí zejména:
 - a/ označení faktury, její číslo a číslo smlouvy objednatele
 - b/ název a sídlo oprávněné a povinné strany, jejich IČ a DIČ
 - c/ předmět plnění
 - d/ den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti
 - e/ označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má provést úhrada
 - f/ fakturovanou částku, částku DPH dle daňových předpisů platných v době fakturace, celkovou fakturovanou částku a ostatní náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 588/1992 Sb. v platném a úplném znění
 - g/ razítko a podpis oprávněné osoby dodavatele
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení.
5. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestávají běžet původní lhůty splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení / odevzdání / opravené nebo nově vyhotovené faktury.
6. Faktura je splatná do 15 dnů od data doručení této faktury. Za den úhrady se počítá den odepsání fakturované částky z příslušného účtu objednatele.

VIII. Smluvní pokuty

1. Dodavatel s objednatelem dohodli následující smluvní pokuty:
 - a/ V případě prodlení dodavatele s povinností předat dílo ve sjednaném termínu (viz článek III. odst. 2) má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý pracovní den prodlení.
 - b/ Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením peněžitého závazku je dodavatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

IX. Odpovědné zadávání

1. Dodavatel je povinen kdykoli v průběhu provádění služeb na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí služeb prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů. Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
2. Dodavatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), dále zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění služeb podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli.

X. Pravidla vzájemného styku a přepravní dispozice

1. Všechny písemnosti vztahující se k této smlouvě budou odesílány na adresu dodavatele:
Ing. Jan Šesták, Moskevské náměstí 2163/2a, 415 01, Teplice
2. Všechny písemnosti vztahující se k této smlouvě budou odesílány na adresu objednatele:
Odbor životního prostředí Magistrátu města Teplice, Krupská 346/2, 415 95 Teplice

XI. Ostatní ujednání

1. Dodavatel není oprávněn bez výslovného souhlasu objednatele převést svá práva a své povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
2. Tato smlouva může být doplňována, upravována nebo rušena vzájemně dohodnutými písemnými, číslovanými dodatky, které budou podepsány zástupci obou stran ve věcech smluvních.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží dodavatel a tři si ponechá objednatel.
4. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Podmínkou účinnosti smlouvy je její uveřejnění v registru smluv, které je povinen zajistit objednatel.
5. Objednatel i dodavatel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí.
6. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.
7. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu, ale přímo příslušnému správci daně.

XII. Podpisy smluvních stran

Za objednatele: 09 -01- 2026

Za dodavatele:

V Teplicích dne

V Teplicích dne 14.1.2026

Ing. Dagmar Teuschelová
objednatel
vedoucí odboru životního prostředí
Magistrát města Teplice

Ing. Jan Šesták
dodavatel
Zahrada Teplice