

SMLOUVA O DÍLO č. 013/OŽP/2026

Uzavřená podle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Rady města č. 0540/25 ze dne 26. 6. 2025, kterou se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 2/2025, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek a v souladu s usnesením Rady města Teplice č. 0011/26 ze dne 23. 1. 2026 mezi těmito smluvními stranami

Statutární město Teplice

IČ: **00266621**

DIČ: **CZ00266621**

sídlo: **náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice**

Bankovní spojení: **KB Teplice, č.ú. 226-501/0100**

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

Zastoupené vedoucí OŽP Magistrátu města Teplice oprávněnou jednat ve věcech smluvních: Ing. Dagmar Teuschelovou

Ve věcech technických je oprávněn jednat a řízení stavby vést: Jarmila Jurčíková –

a

Gartensta plus s.r.o.

se sídlem: **Za zastávkou 578/21, 111 01, Praha 10- Dolní Měcholupy**

IČ: **26689472**

DIČ: **CZ26689472**

Bankovní spojení: **ČSOB, č.ú. 176633522 / 0300**

Zápis v OR: sp. Zn. C 87497 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

Zastoupená jednatelem oprávněným jednat ve věcech smluvních:

Ve věcech technických je oprávněn jednat a řízení stavby vést:

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo specifikované v následujícím odstavci a objednatel se zavazuje zaplatit mu cenu díla dle čl. II. této smlouvy.
2. Dílo podle této smlouvy spočívá v dodávce, montáži a instalaci zastínění pískoviště v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy – Cenová nabídka na akci – zastínění pískoviště na DH Vrchlického v Teplicích č. CN TP_15_25 ze dne 19.9.2025.
3. Dodané zastínění bude v souladu s normou ČSN EN 1176 a obecně závaznými předpisy, které se k dílu vztahují, zejména bude splňovat veškeré požadavky, kladené na obdobná díla předpisy z oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti.

II. Cena díla

1. Sjednává se cena za dílo v celkové výši **555.826,12 Kč bez DPH**, přičemž cena za dílo včetně DPH činí **672.549,61 Kč** a DPH ve výši 21 % činí 116.723,49 Kč.
2. Cena za dílo se sjednává jako pevná a konečná.
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) cenu za dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Cenu díla je zhotovitel oprávněn uplatnit po objednateli daňovým dokladem, a to nejdříve v den, následující po předání a převzetí díla.
 - b) splatnost daňového dokladu dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
 - c) podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
 - d) v případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
 - e) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.

III. Termín zhotovení díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od podpisu smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a předat Objednateli **v termínu do 31. 5. 2026**, objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít v případě, že toto dílo bylo provedeno v dohodnutém rozsahu a kvalitě.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu zhotovení díla (odstavec 2.) má objednatel právo a zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

IV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel:
 - a) vyzve objednatele k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla alespoň 3 pracovní dny předem
 - b) připraví společně s objednatelem Protokol o předání a převzetí díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění, bude-li objednatel přejímat dílo s vadami a nedodělky,

c) do 5-ti pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidí staveniště. V případě prodloužení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště hradí smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodloužení.

2. Objednatel:

a) zahájí přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 3 pracovních dnů od přijetí výzvy zhotovitele. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí jinak řádně provedeného díla

b) připraví společně se zhotovitelem Protokol o předání a převzetí díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění, bude-li objednatel přejímat dílo s vadami a nedodělky.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Všechny prvky předmětu díla musí zejména splňovat současné nejprísnejší bezpečnostní požadavky a musí být certifikován podle bezpečnostní normy ČSN EN 1176.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla.
3. Záruční lhůta činí:

20let

Proti poškození vlivem skrytých materiálových nebo výrobních vad nebo rozpadu či rozlepení panelů HDPE a HPL ve všech druzích klimatu. Panely jsou v maximální míře stabilizovány proti UV záření, nicméně jisté vyblednutí barvy se časem může projevit.

Záruka se vztahuje na poškození vlivem skrytých materiálových nebo výrobních vad v případě, že při montáži a instalaci byly dodrženy pokyny a postupy předepsané výrobcem. V případě vzniku defektu, který je pokryt touto zárukou, firma KOMPAN dodá původní náhradní díly na adresu zákazníka na svoje náklady.

4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené odřením vlivem používání, roztržení či jiných mechanických narušení, plynoucím z nesprávného používání a nevhodné údržby a v důsledku přirozeného opotřebení. Záruka se zároveň nevztahuje na závady zapříčiněné vandalismem.
5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, bude termín k odstranění vad a nedodělků stanoven v protokolu o předání a převzetí díla. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve sjednaném termínu má objednatel právo proti zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodloužení.
6. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět na reklamaci objednatele. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele bez zbytečného odkladu.
7. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 pracovních dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo

v závislosti na klimatických podmínkách možné.

8. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo znemožňují jeho řádné a bezpečné užívání, nejpozději do 48 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy. Pokud nebude odstraňování závady zahájeno ve sjednaném čase je oprávněn objednatel zadat odstranění vady jiné osobě a zhotovitel je povinen uhradit náklady na opravu vady.

VI.

Úrok z prodlení

1. V případě prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle této smlouvy je smluvní strana v prodlení povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

VII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel:
 - a) se zavazuje realizovat předmět smlouvy s odbornou péčí a v nejvyšší kvalitě a v souladu s příslušnými předpisy, pravidly a normami,
 - b) nese v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli,
2. Objednatel:
 - a) předá zhotovitel staveniště ve stanoveném termínu dle čl. III této smlouvy.
3. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodu nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby).
 - Zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních povinností vůči svým poddodavatelům (včetně uvolnění sjednaných pozastávek) na základě jimi řádně vystavených a doručených dokladů, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

5. Zhotovitel se zavazuje zajistit při provádění díla, jež je předmětem této smlouvy dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně jím nebo jeho poddodavateli.
6. V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v tomto čl. VII. Odst. 4. a 5. smlouvy (předložení seznamu poddodavatelů; plnění finančních závazků vůči poddodavatelům, dodržování pracovněprávních předpisů), je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý zjištěný případ porušení sjednané povinnosti.

VIII. Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dílo v dostatečném rozsahu na svůj náklad pojištit a rovněž být sám pojištěn v dostatečné míře proti rizikům, jež plynou z provádění díla.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou ve formě písemných dodatků k ní.
2. Tato smlouva je opatřena elektronickými podpisy.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem. Zhotovitel v souladu s ust. § 1765 odst. 2 přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a smlouva rovněž podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajišťuje Objednatel.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

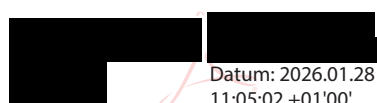
Příloha 1. Cenová nabídka zhotovitele č. CN TP_15_25 ze dne 19.9.2025

V Teplicích dne: viz elektronický podpis


Datum: 2026.01.26
14:40:48 +01'00'

.....
za objednatele
Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru ŽP, MgM Teplice

V Praze dne: viz elektronický podpis


Datum: 2026.01.28
11:05:02 +01'00'

.....
za zhotovitele

jednatel společnosti