

Vyřizuje:
Ing. Blanka Svobodová
Referent oddělení investic a realizací
+420 417 510 727 | svobodovab@teplice.cz

Číslo jednací: MgMT/026562/2026
Teplice 24. února 2026

„ZŠ Edisonova – rekonstrukce střechy - tělocvična“

Statutární město Teplice, zastoupené Magistrátem města Teplice, oddělením investic a realizací Vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „**ZŠ Edisonova – rekonstrukce střechy - tělocvična**“

Typ zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu v souladu se Směrnicí Rady města Teplice č. 2/2025, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením Rady města č. 0540/25, na jednání konaném dne 26.6.2025. Veřejná zakázka malého rozsahu, která není zadávána v režimu zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Vymezení plnění zakázky:

Jedná se o rekonstrukci střechy v ZŠ Edisonova v Teplicích. Z důvodu zatékání do vnitřních prostor školy na pavilonu T3 je zapotřebí provést sanaci střešního pláště. Pavilon T3 slouží jako tělocvična a bazény. Sanace obnáší demontáž stávajícího zateplení až na spádový panel a provedení nové skladby střechy vč. navazujícího oplechování, hromosvodu apod. Výškové řešení objektu zůstane zachováno, stávající střešní konstrukce bude odstraněna a nahrazena novou. Výšky atik zůstávají stávající. Půdorysně zůstane objekt zachován, nedochází ke změnám na fasádě, ani uvnitř objektu.

Rozsah prací je uveden v soupisu prací s výkazem výměr a v PD.

Doba plnění:

Zahájení stavby: 1.7.2026

Termín dokončení díla: max. do 15.9.2026

Místo plnění:

Základní škola Edisonova, Edisonova 1732/9, Teplice.

Odpovědné zadávání:

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, dále aby zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň

bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek (návrh Smlouvy o dílo).

Základní způsobilost (§ 74 zákona 134/2016 Sb.)

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti – ČP tvoří přílohu této výzvy k podání nabídky.

Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- alespoň **kopii výpisu z obchodního rejstříku** (pokud je v něm účastník zapsán)
- alespoň **kopii dokladu o oprávnění podnikat**, a to alespoň v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Pro předejití pochybnostem Zadavatel upozorňuje, že existence živnostenského oprávnění nelze prokázat živnostenským listem, ale pouze výpisem ze živnostenského rejstříku. Živnostenský list je průkazný pouze v případě, že je doložen čestným prohlášením, že držitel živnostenského listu doposud o výpis ze živnostenského rejstříku nepožádal. Pokud dodavatel (nebo jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci) již o výpis ze živnostenského rejstříku požádal, nelze tuto část kvalifikace živnostenským listem prokázat;

Technická kvalifikace § 79 zákona 134/2016 Sb

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

seznam stavebních prací podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Za nejvýznamnější stavební práce v rámci seznamu stavebních prací považuje Zadavatel stavební práce splňující alespoň níže uvedené parametry. Dodavatel je povinen splnit všechny níže uvedené parametry v minimálně v požadovaném rozsahu, aby Zadavatel považoval technickou kvalifikaci takového dodavatele za prokázanou. Konkrétně se jedná o následující stavební práce: nejméně 2 významné stavební práce obdobného charakteru provedené dodavatelem v posledních 5 letech v investiční hodnotě nejméně 1,5 mil Kč bez DPH za každou takovou stavební práci. Stavbou obdobného charakteru se pro účely tohoto bodu rozumí: rekonstrukce ploché střechy nebo realizace nové ploché střechy.

Seznam stavebních prací dle tohoto bodu musí obsahovat minimálně:

- identifikaci objednatele;
- kontaktní osobu objednatele včetně telefonického nebo e-mailového kontaktu;
- konkrétní informace ohledně parametrů požadovaných Zadavatelem (rekonstrukce ploché střechy nebo realizace nové ploché střechy);
- finanční rozsah plnění;
- dobu plnění;
- v případě, že dodavatel plnil danou stavební práci spolu s dalšími subjekty, uvedení podílu plnění dodavatele.

Osvědčení objednatele k prokázání této části technické kvalifikace musí obsahovat minimálně zákonem stanovené údaje.

Před uzavřením smlouvy o dílo předloží **vybraný dodavatel zadavateli ověřené kopie** dokladů o profesní způsobilosti (pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy).

Požadavky na zpracování a obsah nabídky:

- identifikace účastníka
- list s údaji: celková nabídková cena bez DPH, DPH a včetně DPH
- prokázání kvalifikace v pořadí dle této výzvy
- návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou
- oceněný slepý rozpočet (soupis prací)
- prohlášení o počtu listů nabídky podepsané oprávněnou osobou účastníka (listy nabídky musí být číslovány)

Nabídka musí být zadavateli podána v tištěné písemné formě.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena za úplné provedení díla bude uvedena v české měně, bude obsahovat veškeré náklady na zajištění díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla a bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude zpracována dle zadávací dokumentace - slepý rozpočet (soutěž prací) je pro vypracování nabídky závazný. Součástí nabídkové ceny budou náklady na veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, řádnému dokončení a předání a převzetí plnění veřejné zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště. Objednatel nebude akceptovat požadavky na navýšení nabídkové ceny v případech, kdy požadované náklady zhotovitel objektivně mohl při vynaložení odborné péče zahrnout do sjednané ceny za provedení zakázky v rámci jejího zadání a neučinil tak.

Cena bude uvedena bez DPH, výše DPH a cena celkem včetně DPH. Neplátce DPH uvede cenu celkem a uvede „nejsem plátce DPH“.

Celková nabídková cena nesmí překročit 4.359.000,00 Kč včetně DPH.

Nabídky s cenou nad **4.359.000,00 Kč včetně DPH** budou vyřazeny.

Hodnotící kritérium:

Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti, a to pouze na základě nabídkové ceny v Kč včetně DPH.

Pořadí nabídek bude stanoveno dle cenových nabídek účastníků výběrového řízení v Kč včetně DPH, a to od nejnižší cenové nabídky k nejvyšší.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka výběrového řízení, který splní všechny zadávací podmínky a nabídne nejnižší nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

Způsob, místo a termín podání nabídek:

Nabídky mohou účastníci doručit osobně nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele. Pro osobní doručení: do hlavní podatelny Magistrátu města Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 18.3. 2026 do 10 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno datum převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené identifikačními údaji účastníka, dále bude nabídka výrazně označena: OIR - poptávka - „ZŠ Edisonova – rekonstrukce střechy - tělocvična“ - NEOTVÍRAT.

Obchodní a platební podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této výzvy k podání nabídky a je součástí zadávací dokumentace.

Účastník plně akceptuje návrh Smlouvy o dílo (příloha této výzvy k podání nabídky), a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložen originál (ne prostá kopie) Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka, do něhož účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění. Účastník **n e n í** oprávněn návrh Smlouvy o dílo upravovat ani doplňovat. Účastník je oprávněn doplnit pouze žlutě označené údaje.

Bude-li Smlouva o dílo podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky předložit originál nebo ověřenou kopii příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze kterého vyplyne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

Obchodní podmínky předpokládají, že nabídka účastníka výběrového řízení předložená v tomto výběrovém řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky (všechny její dokumenty) jsou přílohou smlouvy o dílo, která se ke smlouvě fyzicky nepřikládá. Nabídka a zadávací dokumentace je závazná pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci díla budou rozhodné i skutečnosti v těchto dokumentech uvedené.

Údaje o zadavateli

Zadavatel: Statutární město Teplice

Zastoupené: oddělením investic a realizací Magistrátu města Teplice

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO: 002 66 621

DIČ: CZ 002 66 621

Sídlo: náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice

Webový portál: www.teplice.cz

Odpovědné osoby ve věcech technických a zadávacích:

Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení investic a realizací Magistrátu města Teplice, telefon: 417 510 725, e-mail: maresova@teplice.cz

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Veronika Hýská, vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Teplice, telefon: 417510370

kontaktní osoba: Daniela Hojdarová, referent oddělení investic a realizací Magistrátu města Teplice, telefon: 417510728

Zadávací dokumentace

Výzva k podání nabídky a kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.teplice.cz> a je volně přístupná ke stažení.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatelů musí být zadavateli doručeny písemnou formou elektronicky, na adresu: Magistrát města Teplice, oddělení investic a realizací, pracoviště nám. Svobody 2, 415 95 Teplice nebo na e-mailovou adresu: hojdarova@teplice.cz.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení účastníkem doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle předchozí věty.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejněno prostřednictvím profilu zadavatele.

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům, aby sledovali profil zadavatele <https://zakazky.teplice.cz> až do konce lhůty pro podání nabídek.

Další podmínky:

- zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky si ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované v nabídce a požádat účastníka o doplňující informace
- zadavatel si vyhrazuje právo žádnou z předložených nabídek nevybrat, případně výběrové řízení na veřejnou zakázku zrušit, a to bez udání důvodu
- při porušení kteréhokoli ustanovení zadání nebo jeho části, bude nabídka vyřazena
- zadavatel nepřiznává účastníkům právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení na zakázku
- nabídky nebudou účastníkům vráceny

Bc. Šárka Marešová
vedoucí oddělení investic a realizací

Příloha:

Zadávací dokumentace obsahující:

- Závazný návrh smlouvy o dílo
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- PD + soupis prací s výkazem výměr