

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený: Bc. Jiřím Štáblem – primátorem města
IČ: 00266621
DIČ: CZ00266621
Bank. spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-226501/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Jiří Lorenc,
[redacted] 1959, [redacted] 415 01 Teplice,

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM

I. Předmět koupě

Statutární město Teplice je vlastníkem pozemku parcelní číslo 861/52, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² a pozemku parc. č. 861/53, orná půda-zemědělský půdní fond o výměře 406 m², přičemž k oběma těmto pozemkům náleží dále i podíl (ve výši 1/48 pro každý uvedený pozemek) na nemovitosti v přidatném spoluvlastnictví a to jmenovitě na pozemku parcelní č. 861/18 o výměře 783m², vše v katastrálním území Teplice-Trnovany, obec Teplice, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „Předmět koupě“).

Smluvní strany konstatují, že na pozemku číslo 861/52 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m² stojí stavba bez čp/če, jiná st., zapsaná na LV číslo 6316, ke které svědčí vlastnické právo kupujícího.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví výše specifikovaný Předmět koupě se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, a to za dále sjednanou kupní cenu a kupující prohlašuje, že Předmět koupě se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dále sjednanou kupní cenu od prodávajícího do výlučného vlastnictví kupuje.

Předmět kupní smlouvy včetně jeho součástí a příslušenstvím je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 74172/2025 znalecké kanceláře ESTIMATES Consulting s. r. o. ze dne 15.9.2025.

III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou Předmětem koupě dle této smlouvy, spolu se všemi právy a povinnostmi, s nimiž tuto nemovitost prodávající vlastnil, ujednávají celkovou kupní cenu 418 590 Kč (slovy: Čtyřistaosmnácttisícpětsetdevadesátkorun českých). Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu, byla zaplacená před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu. Kupující uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 7 260 Kč.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh a ani že by vůči němu bylo vedeno jakékoliv řízení, jež by mělo bránit nabytí vlastnického práva nebo zaplacení kupní ceny.

Kupující prohlašuje, že si je vědom práv a povinností vyplývajících z přídatného spoluvlastnictví uvedených v ust. § 1223 a následujících Občanského zákoníku, zejména skutečnosti, že podíl na věci v přídatném spoluvlastnictví lze převést jen za současného převodu vlastnického práva k věci, jejímuž využití věc v přídatném spoluvlastnictví slouží. Kupující bere na vědomí, že má spolu s ostatními vlastníky pozemků, k jejichž pozemkům náleží podíl na nemovité věci v přídatném spoluvlastnictví, povinnost provádět údržbu a správu společných věcí zapsaných v přídatném spoluvlastnictví.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.1.2026, Telco Pro Services, a.s. ze dne 14.1.2026, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 14.1.2026, ČEZ Infrastructure, a.s. ze dne 14.1.2026, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 14.1.2026, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 14.1.2026, Vodafone, a. s. ze dne 14.1.2026, GasNet, s.r.o. ze dne 14.1.2026, CETIN, a.s. ze dne 14.1.2026.

V. Platnost kupní smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupující, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

VII. Závěrečná ustanovení

Prodávající potvrzuje, že:

a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 23.5.2025 do 10.6.2025, a že

b) o prodeji nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 114/25 ze dne 16.12.2025.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla předána kupujícímu.

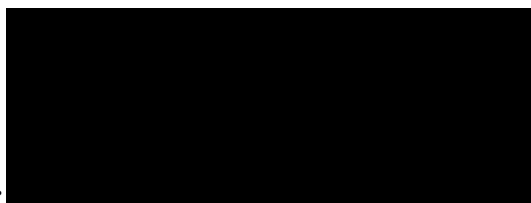
Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) pare s platností originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

VIII. Podpisy smluvních stran

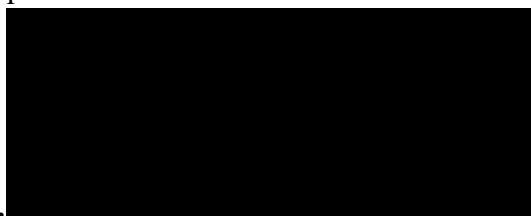
Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne 25.02.2026

V Teplicích dne



...
Statutární město Teplice
Bc. Jiří Štábl
primátor města Teplice



.....
Jiří Lorenc