

REKAPITULACE STAVBY

Kód:25-06

Stavba:Bezbariérový byt, Novoveská 3107 - Teplice

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum:10. 12. 2025
Zadavatel:	IČ:
Statutární město Teplice	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:64051994
STAVMOST, s.r.o.	DIČ:CZ64051994
Projektant:	IČ:
STATUM s.r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
NOKU s.r.o.	DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Kalkulace a stanovení rozpočtu ceny díla budou prováděny v souladu se specifikací. Specifikaci tvoří (i) dokumentace pro provádění stavby ve smyslu příslušné vyhlášky o dokumentaci staveb, (ii) souhrnný technický koncept řešení a standardů vybavení, včetně případně projektu interiéru a knihy povrchových materiálů a prvků, a (iii) dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení (případně společnému povolení), vše sestávající z výkresů, dokumentů, rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a vyjádření vztahující se k projektu, které byly zpracovateli cenové nabídky předány před a/nebo v průběhu výběru zhotovitele díla. Při kalkulaci a stanovení rozpočtu ceny díla bude zpracovatel cenové nabídky postupovat dle položek a popisu prací a konstrukčního řešení, jež jsou předmětem díla, a jejich číselného kódu příslušné cenové soustavy, a to vše na základě specifikace, zejména v souladu s technickými, technologickými a materiálovými charakteristikami uvedenými ve specifikaci. Tam, kde položky a jejich číselné kódy příslušné cenové soustavy obsahují v popisu odkaz na dokumentaci pro provádění stavby, bude zpracovatel cenové nabídky při kalkulaci a stanovení rozpočtu ceny díla postupovat dle a v souladu se specifikací uvedenou v dokumentaci pro provádění stavby. V případě jakéhokoliv nesouladu v obsahu jednotlivých shora uvedených dokumentů, které jsou součástí specifikace, je zpracovatel cenové nabídky povinen upozornit zpracovatele dokumentace a vyžádat si upřesnění, který ze shora uvedených dokumentů bude v daném případě rozhodným. Zároveň platí, že zpracovatel cenové nabídky stanoví cenu díla s ohledem na minimálně stejnou kvalitu, provedení, standardy a parametry jako ty uvedené v knize povrchových materiálů

Zpracovatel cenové nabídky připraví rozpočet ceny díla a cenovou nabídku za zhotovení díla tak, aby dílo mohlo být dokončeno v kvalitě uvedené ve specifikaci a hodilo se k účelu v souladu se specifikací. Zpracovatel cenové nabídky je povinen jednat s odbornou péčí a prověřit správnost a úplnost specifikace a soulad jednotlivých dokumentů, jež jsou součástí specifikace, a nejpozději před předložením finální cenové nabídky upozornit zpracovatele dokumentace na všechny její nejasnosti, chyby, rozpory, nepřesnosti nebo jiné vady. V opačném případě bude specifikace považována za prostou jakýchkoliv nejasností, chyb, rozporů, nepřesností nebo jiných vad a zpracovatel cenové nabídky a/nebo následně zhotovitel díla nebude oprávněn vznášet jakékoliv požadavky nad rámec specifikace (zejména ohledně zvýšení ceny díla) v případě, že některé nejasnosti, chyby, rozpory, nepřesnosti nebo jiné vady budou zjištěny později.

Cena bez DPH			746 371,82
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	746 371,82	89 564,62
Cena s DPH v CZK			835 936,44

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	25-06		
Stavba:	Bezbariérový byt, Novoveská 3107 - Teplice		
Místo:		Datum:	10. 12. 2025
Zadavatel:	Statutární město Teplice	Projektant:	STATUM s.r.o.
Zhotovitel:	STAVMOST, s.r.o.	Zpracovatel:	NOKU s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		746 371,82	835 936,44	
D.1.1	Architektonicko-stavební část	521 040,85	583 565,75	STA
D.1.2	TZB	203 830,97	228 290,69	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	21 500,00	24 080,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Bezbariérový byt, Novoveská 3107 - Teplice
Objekt:
D.1.1 - Architektonicko-stavební část

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 10. 12. 2025
Zadavatel:	IČ:
Statutární město Teplice	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 64051994
STAVMOST, s.r.o.	DIČ: CZ64051994
Projektant:	IČ:
STATUM s.r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
NOKU s.r.o.	DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Kalkulace a stanovení rozpočtu ceny díla budou prováděny v souladu se specifikací. Specifikaci tvoří (i) dokumentace pro provádění stavby ve smyslu příslušné vyhlášky o dokumentaci staveb, (ii) souhrnný technický koncept řešení a standardů vybavení, včetně případně projektu interiéru a knihy povrchových materiálů a prvků, a (iii) dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení (případně společnému povolení), vše sestávající z výkresů, dokumentů, rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a vyjádření vztahující se k projektu, které byly zpracovateli cenové nabídky předány před a/nebo v průběhu výběru zhotovitele díla. Při kalkulaci a stanovení rozpočtu ceny díla bude zpracovatel cenové nabídky postupovat dle položek a popisu prací a konstrukčního řešení, jež jsou předmětem díla, a jejich číselného kódu příslušné cenové soustavy, a to vše na základě specifikace, zejména v souladu s technickými, technologickými a materiálovými charakteristikami uvedenými ve specifikaci. Tam, kde položky a jejich číselné kódy příslušné cenové soustavy obsahují v popisu odkaz na dokumentaci pro provádění stavby, bude zpracovatel cenové nabídky při kalkulaci a stanovení rozpočtu ceny díla postupovat dle a v souladu se specifikací uvedenou v dokumentaci pro provádění stavby. V případě jakéhokoli nesouladu v obsahu jednotlivých shora uvedených dokumentů, které jsou součástí specifikace, je zpracovatel cenové nabídky povinen upozornit zpracovatele dokumentace a vyžádat si upřesnění, který ze shora uvedených dokumentů bude v daném případě rozhodným. Zároveň platí, že zpracovatel cenové nabídky stanoví cenu díla s ohledem na minimálně stejnou kvalitu, provedení, standardy a parametry jako ty uvedené v knize povrchových materiálů. Zpracovatel cenové nabídky připraví rozpočet ceny díla a cenovou nabídku za zhotovení díla tak, aby dílo mohlo být dokončeno v kvalitě uvedené ve specifikaci a hodilo se k účelu v souladu se specifikací. Zpracovatel cenové nabídky je povinen jednat s odbornou péčí a prověřit správnost a úplnost specifikace a soulad jednotlivých dokumentů, jež jsou součástí specifikace, a nejpозději před předložením finální cenové nabídky upozornit zpracovatele dokumentace na všechny její nejasnosti, chyby, rozporů, nepřesností nebo jiných vad. V opačném případě bude specifikace považována za prostou jakýchkoli nejasností, chyb, rozporů, nepřesností nebo jiných vad a zpracovatel cenové nabídky a/nebo následně zhotovitel díla nebude oprávněn vznášet jakékoliv požadavky nad rámec specifikace (zejména ohledně zvýšení ceny díla) v případě, že některé nejasnosti, chyby, rozporů, nepřesností nebo jiných vad budou zjištěny později.

Cena bez DPH			521 040,85
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	521 040,85	12,00%	62 524,90
Cena s DPH			v CZK 583 565,75

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bezbariérový byt, Novoveská 3107 - Teplice

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko-stavební část

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Teplice

Zhotovitel:

STAVMOST, s.r.o.

Datum:

10. 12. 2025

Projektant:

STATUM s.r.o.

Zpracovatel:

NOKU s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

521 040,85

HSV - Práce a dodávky HSV

190 636,28

1 - Zemní práce

10 291,60

2 - Zakládání

13 479,05

3 - Svislé a kompletní konstrukce

22 351,56

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

62 353,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

55 319,61

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

23 042,60

998 - Přesun hmot

3 798,66

PSV - Práce a dodávky PSV

330 404,57

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

1 063,30

763 - Konstrukce suché výstavby

48 034,03

766 - Konstrukce truhlářské

6 518,90

766.1 - Dveře / okna

148 067,00

771 - Podlahy z dlaždic

19 420,89

776 - Podlahy povlakové

41 554,24

781 - Dokončovací práce - obklady

52 088,81

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

13 657,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Bezbariérový byt, Novoveská 3107 - Teplice

Objekt: D.1.1 - Architektonicko-stavební část

Místo:

Zadavatel: Statutární město Teplice

Zhotovitel: STAVMOST, s.r.o.

Datum: 10. 12. 2025

Projektant: STATUM s.r.o.

Zpracovatel: NOKU s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

521 040,85

D HSV Práce a dodávky HSV

190 636,28

D 1 Zemní práce

10 291,60

1	K	113107122	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	7,300	348,00	2 540,40	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

VV

VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107122
asf. plocha
7,3

7,300

2	K	113107137	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu vyztuženého sítěmi, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm	m2	4,000	1 310,00	5 240,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

VV

VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107137
bet. plocha
4

4,000

3	K	113107143	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z živichých, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	7,300	344,00	2 511,20	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

VV

VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107143
asf. plocha
7,3

7,300

D 2 Zakládání

13 479,05

4	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se ztuhnutím a urovnáním povrchu ze štěrkodrtě netříděné	m3	1,150	1 360,00	1 564,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

VV

VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/271542211
pochozí plocha
11,5*0,1

1,150

5	K	273321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	1,725	3 430,00	5 916,75	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

VV

VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273321511
pochozí plocha
11,5*0,15

1,725

6	K	273325913	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky Příplatek k cenám za úpravu povrchů desek přehlazením s poprášením cementem pro konečnou úpravu	m2	11,500	79,00	908,50	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC

VV

VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273325913
pochozí plocha
11,5

11,500

7	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,102	49 900,00	5 089,80	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------	----------------

Online PSC

VV

VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273362021
pochozí plocha
11,5*0,00444*2

0,102

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

22 351,56

8	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L, výšky do 120 mm	t	0,025	11 500,00	287,50	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	-------	-----------	--------	----------------

Online PSC

VV

VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317941121
překlad IPE 120
1,2*0,0104*2

0,025

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	M	13010744	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 120	t	0,025	42 100,00	1 052,50	CS ÚRS 2025 02
10	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	16,800	678,00	11 390,40	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342272225					
		VV	(4,1+0,9+1)*2,8	16,800				
11	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	9,920	918,00	9 106,56	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342272245					
		VV	2,9*2,8	8,120				
		VV	0,9*2	1,800				
		VV	Součet	9,920				
12	K	346481111	Zaplentování rýh, potrubí, válcovaných nosníků, výklenků nebo nik jakéhokoliv tvaru, na maltu ve stěnách nebo před stěnami rabicovým pletivem	m2	0,600	441,00	264,60	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/346481111					
		VV	1,2*0,5	0,600				
13	K	K005	Podpěra pro osazení překladu	kus	1,000	250,00	250,00	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							62 353,20	
14	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	109,200	249,00	27 190,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612142001					
		VV	39*2,8	109,200				
15	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	109,200	322,00	35 162,40	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321141					
		VV	39*2,8	109,200				
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							55 319,61	
16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	39,250	61,60	2 417,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111					
		VV	4,27+6,86+10,58+17,54	39,250				
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	39,250	130,00	5 102,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111					
		VV	4,27+6,86+10,58+17,54	39,250				
18	K	962052210	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu do 1 m3	m3	0,419	9 510,00	3 984,69	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962052210					
		VV	0,1*2*0,15*2	0,060				
		VV	1*0,19*0,18	0,034				
		VV	2*0,07*0,18	0,025				
		VV	1*2*0,15	0,300				
		VV	Součet	0,419				
19	K	962084131	Bourání přiček nebo přízdivek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. přes 50 do 100 mm	m2	40,500	147,00	5 953,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962084131					
		VV	15*2,7	40,500				
20	K	965043331	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,032	4 910,00	157,12	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965043331					
		VV	1,05*0,03	0,032				
21	K	977151118	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 90 do 100 mm	m	0,800	3 380,00	2 704,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977151118					
22	K	K004	Přesun radiátoru do nové pozice, včetně úpravy potrubí / armatur	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	
23	K	R6515	M+D Kuchyňská linka, včetně spotřebičů a příslušenství	kpl	1,000	28 500,00	28 500,00	
D 997 Doprava suti a vybouraných hmot							23 042,60	
24	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	12,208	739,00	9 021,71	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013151					
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	12,208	286,00	3 491,49	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
26	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	231,952	12,50	2 899,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
VV			12,208*19					
					231,952			
27	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	12,208	625,00	7 630,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013871					
D 998			Přesun hmot					
					3 798,66			
28	K	998011008	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	11,272	337,00	3 798,66	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011008					
D PSV			Práce a dodávky PSV					
					330 404,57			
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty					
					1 063,30			
29	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	1,000	195,00	195,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725110814					
30	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	152,00	152,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725210821					
31	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	1,000	291,00	291,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725240811					
32	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubor	1,000	161,00	161,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725240812					
33	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	93,30	93,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725820802					
34	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	1,000	171,00	171,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725840850					
D 763			Konstrukce suché výstavby					
					48 034,03			
35	K	763121426	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	14,040	751,00	10 544,04	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763121426					
VV			(4,1+1,1)*2,7					
					14,040			
36	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	39,250	887,00	34 814,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131451					
VV			4,27+6,86+10,58+17,54					
					39,250			
37	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	3,200	85,70	274,24	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131821					
VV			2,15+1,05					
					3,200			
38	K	763164521	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře do 0,4 m, opláštěný deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm	m	3,000	546,00	1 638,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763164521					
39	K	998763321	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,700	1 090,00	763,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763321					
D 766			Konstrukce truhlářské					
					6 518,90			
40	K	766491851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	28,00	140,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766491851					
41	K	766491853	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000	35,90	35,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766491853					
42	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	193,00	193,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766825821					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	K001	Vybourání stávajících vstupních dveří, včetně zárubní, odvozu a skládkovného	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
44	K	K002	Vybourání stávajících vnitřních dveří, včetně zárubní, odvozu a skládkovného	kus	5,000	850,00	4 250,00	
45	K	K003	Vybourání stávajících vnitřních dveří, včetně odvozu a skládkovného	kus	2,000	200,00	400,00	
D 766.1			Dveře / okna				148 067,00	
46	K	O01	M+D - O01 - Venkovní dveře plastové 1780x2795mm, včetně rámu, kování a příslušenství dle tabulky výplní otvorů	kus	1,000	57 291,00	57 291,00	
47	K	O02	M+D - O02 - Vnitřní dveře dřevěné 1470x1970mm, včetně nátěru stáv. zárubně, kování a příslušenství dle tabulky výplní otvorů	kus	1,000	13 225,00	13 225,00	
48	K	O03	M+D - O03 - Vnitřní dveře dřevěné 1250x1980mm, včetně nátěru stáv. zárubně, kování a příslušenství dle tabulky výplní otvorů	kus	1,000	13 365,00	13 365,00	
49	K	O04	M+D - O04 - Vnitřní dveře dřevěné 900x1970mm, PO EI 30 DP3, včetně zárubně, kování a příslušenství dle tabulky výplní otvorů	kus	1,000	6 274,00	6 274,00	
50	K	O05	M+D - O05 - Vnitřní dveře dřevěné 800x1970mm, včetně zárubně, kování a příslušenství dle tabulky výplní otvorů	kus	1,000	4 095,00	4 095,00	
51	K	O06	M+D - O06 - Vnitřní dveře dřevěné posuvné 800x1970mm, včetně zárubně, pouzdra, kování a příslušenství dle tabulky výplní otvorů	kus	1,000	16 399,00	16 399,00	
52	K	O07	M+D - O07 - Vnitřní dveře dřevěné posuvné 800x1970mm, včetně zárubně, kování a příslušenství dle tabulky výplní otvorů	kus	1,000	9 899,00	9 899,00	
53	K	O08	M+D - O08 - Sestava dveří a okna plastového 2090x2470mm, včetně příslušenství dle tabulky výplní otvorů	kus	1,000	24 319,00	24 319,00	
54	K	O09	M+D - O09 - Kontrolní dvířka 600x600mm s PO EW 30 DP1, včetně příslušenství dle tabulky výplní otvorů	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	
D 771			Podlahy z dlaždic				19 420,89	
55	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	6,860	15,00	102,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111011 6,86		6,860			
56	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	6,860	56,20	385,53	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011 6,86		6,860			
57	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	6,860	287,00	1 968,82	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771151012 6,86		6,860			
58	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	20,930	155,00	3 244,15	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771571810 17,98+2,95		20,930			
59	K	771574413	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 2 do 4 ks/m2	m2	6,860	850,00	5 831,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574413 6,86		6,860			
60	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	7,889	650,00	5 127,85	CS ÚRS 2025 02
VV			6,86*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		7,889			
61	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,860	374,00	2 565,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591112 6,86		6,860			
62	K	998771111	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,300	650,00	195,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771111					
D 776			Podlahy povlakové				41 554,24	
63	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	32,390	15,00	485,85	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111311 4,27+10,58+17,54		32,390			
64	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	32,390	37,90	1 227,58	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121112 4,27+10,58+17,54		32,390			
65	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	32,390	287,00	9 295,93	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776141112 4,27+10,58+17,54		32,390			
66	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	21,970	149,00	3 273,53	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776201812 3,49+2,15+1,05+15,28		21,970			
67	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	32,390	163,00	5 279,57	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776221111 4,27+10,58+17,54		32,390			
68	M	28411144	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,50mm	m2	35,629	420,00	14 964,18	CS ÚRS 2025 02
			VV 32,39*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		35,629			
69	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	38,500	111,00	4 273,50	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776421111					
70	M	28342163	lišta podlahová PVC fabion	m	39,270	65,00	2 552,55	CS ÚRS 2025 02
			VV 38,5*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		39,270			
71	K	998776111	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,381	529,00	201,55	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776111					
D	781		Dokončovací práce - obklady				52 088,81	
72	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	31,980	7,02	224,50	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781111011 12*2,5 3,3*0,6 Součet		30,000 1,980 31,980			
73	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	31,980	56,20	1 797,28	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121011 12*2,5 3,3*0,6 Součet		30,000 1,980 31,980			
74	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	31,980	431,00	13 783,38	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131112 12*2,5 3,3*0,6 Součet		30,000 1,980 31,980			
75	K	781472213	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 2 do 4 ks/m2	m2	31,980	595,00	19 028,10	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472213 12*2,5 3,3*0,6 Součet		30,000 1,980 31,980			
76	M	59761703	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	36,777	450,00	16 549,65	CS ÚRS 2025 02
			VV 31,98*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		36,777			
77	K	998781111	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	1,086	650,00	705,90	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781111					
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				13 657,40	
78	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	148,450	18,00	2 672,10	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181101 39*2,8 4,27+6,86+10,58+17,54 Součet		109,200 39,250 148,450			
79	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	148,450	74,00	10 985,30	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101 39*2,8 4,27+6,86+10,58+17,54 Součet		109,200 39,250 148,450			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Bezbariérový byt, Novoveská 3107 - Teplice
Objekt:
D.1.2 - TZB

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 10. 12. 2025

Zadavatel:
Statutární město Teplice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STAVMOST, s.r.o.

IČ: 64051994
DIČ: CZ64051994

Projektant:
STATUM s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
NOKU s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Kalkulace a stanovení rozpočtu ceny díla budou prováděny v souladu se specifikací. Specifikaci tvoří (i) dokumentace pro provádění stavby ve smyslu příslušné vyhlášky o dokumentaci staveb, (ii) souhrnný technický koncept řešení a standardů vybavení, včetně případně projektu interiéru a knihy povrchových materiálů a prvků, a (iii) dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení (případně společnému povolení), vše sestávající z výkresů, dokumentů, rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a vyjádření vztahující se k projektu, které byly zpracovateli cenové nabídky předány před a/nebo v průběhu výběru zhotovitele díla. Při kalkulaci a stanovení rozpočtu ceny díla bude zpracovatel cenové nabídky postupovat dle položek a popisu prací a konstrukčního řešení, jež jsou předmětem díla, a jejich číselného kódu příslušné cenové soustavy, a to vše na základě specifikace, zejména v souladu s technickými, technologickými a materiálovými charakteristikami uvedenými ve specifikaci. Tam, kde položky a jejich číselné kódy příslušné cenové soustavy obsahují v popisu odkaz na dokumentaci pro provádění stavby, bude zpracovatel cenové nabídky při kalkulaci a stanovení rozpočtu ceny díla postupovat dle a v souladu se specifikací uvedenou v dokumentaci pro provádění stavby. V případě jakéhokoli nesouladu v obsahu jednotlivých shora uvedených dokumentů, které jsou součástí specifikace, je zpracovatel cenové nabídky povinen upozornit zpracovatele dokumentace a vyžádat si upřesnění, který ze shora uvedených dokumentů bude v daném případě rozhodným. Zároveň platí, že zpracovatel cenové nabídky stanoví cenu díla s ohledem na minimálně stejnou kvalitu, provedení, standardy a parametry jako ty uvedené v knize povrchových materiálů. Zpracovatel cenové nabídky připraví rozpočet ceny díla a cenovou nabídku za zhotovení díla tak, aby dílo mohlo být dokončeno v kvalitě uvedené ve specifikaci a hodilo se k účelu v souladu se specifikací. Zpracovatel cenové nabídky je povinen jednat s odbornou péčí a prověřit správnost a úplnost specifikace a soulad jednotlivých dokumentů, jež jsou součástí specifikace, a nejpозději před předložením finální cenové nabídky upozornit zpracovatele dokumentace na všechny její nejasnosti, chyby, rozporů, nepřesností nebo jiných vad. V opačném případě bude specifikace považována za prostou jakýchkoli nejasností, chyb, rozporů, nepřesností nebo jiných vad a zpracovatel cenové nabídky a/nebo následně zhotovitel díla nebude oprávněn vznášet jakékoliv požadavky nad rámec specifikace (zejména ohledně zvýšení ceny díla) v případě, že některé nejasnosti, chyby, rozporů, nepřesností nebo jiných vad budou zjištěny později.

Cena bez DPH			203 830,97
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	203 830,97	12,00%	24 459,72
Cena s DPH			v CZK 228 290,69

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Bezbariérový byt, Novoveská 3107 - Teplice

Objekt: D.1.2 - TZB

Místo:

Zadavatel: Statutární město Teplice
Zhotovitel: STAVMOST, s.r.o.

Datum: 10. 12. 2025

Projektant: STATUM s.r.o.
Zpracovatel: NOKU s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		203 830,97
HSV - Práce a dodávky HSV		4 200,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		4 200,00
PSV - Práce a dodávky PSV		199 630,97
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		13 500,30
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		31 282,10
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		41 917,62
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		6 548,15
741 - Elektroinstalace - silnoprúd		103 202,80
742 - Elektroinstalace - slaboprúd		1 800,00
751 - Vzduchotechnika		1 380,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Bezbariérový byt, Novoveská 3107 - Teplice

Objekt: D.1.2 - TZB

Místo:

Zadavatel: Statutární město Teplice

Zhotovitel: STAVMOST, s.r.o.

Datum: 10. 12. 2025

Projektant: STATUM s.r.o.

Zpracovatel: NOKU s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							203 830,97	
D HSV Práce a dodávky HSV							4 200,00	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							4 200,00	
1	K	K001	Vybourání stávajících TZB rozvodů a zařízení, vč. zařizovacích předmětů a příslušenství, včetně odvozu a skládkovného	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00	
D PSV Práce a dodávky PSV							199 630,97	
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							13 500,30	
2	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40	m	2,000	324,00	648,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174042					
3	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	10,000	378,00	3 780,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174043					
4	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	5,000	1 163,00	5 815,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174045					
5	K	721211404	Podlahové vpusti s vodorovným odtokem DN 50/75 s přepadovou trubicí	kus	1,000	1 914,00	1 914,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721211404					
6	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	746,00	746,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721226511					
7	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	17,000	34,20	581,40	
VV			17,000					
8	K	998721111	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,015	1 060,00	15,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721111					
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							31 282,10	
9	K	722174022	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S2,5 (PN 20) D 20/3,4	m	37,300	552,00	20 589,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174022					
VV			vodovod					
VV			(0,85+2,5+0,6+1,7+3,3+0,4+0,35+1,35+0,3+0,5+3,8+1+0,2+0,25+0,7+0,85)*2					
			37,300					
10	K	722181251	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	37,300	142,00	5 296,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181251					
VV			37,3					
			37,300					
11	K	722240122	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 20	kus	2,000	457,00	914,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722240122					
12	K	722290215	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	46,700	46,00	2 148,20	
VV			46,7					
			46,700					
13	K	K007	M+D Vodoměr 1,5m3/hod	kus	2,000	1 139,00	2 278,00	
14	K	998722111	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,059	944,00	55,70	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722111					
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty					
								41 917,62
15	K	725112173	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním pro handicapované odpad svislý	soubor	1,000	10 835,00	10 835,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112173					
16	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	2 723,00	2 723,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211602					
17	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	1,000	178,00	178,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291652					
18	M	55431098	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L	kus	1,000	782,00	782,00	CS ÚRS 2025 02
19	K	725291653	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku toaletních papírů	kus	1,000	172,00	172,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291653					
20	M	55431092	zásobník toaletních papírů komaxit bílý D 310mm	kus	1,000	978,00	978,00	CS ÚRS 2025 02
21	K	725291662	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů sedačky do sprchy	kus	1,000	475,00	475,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291662					
22	M	55147080	sedačka do sprchy antikorozní rozměr sedáku 440x450mm	kus	1,000	4 187,00	4 187,00	CS ÚRS 2025 02
23	K	725291669	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního krakorcového	kus	2,000	276,00	552,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291669					
24	M	55147062	madlo invalidní krakorcové bílé 600mm	kus	2,000	892,00	1 784,00	CS ÚRS 2025 02
25	K	725291670	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního krakorcového sklopného	kus	2,000	387,00	774,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291670					
26	M	55147061	madlo invalidní krakorcové sklopné bílé 813mm	kus	2,000	1 595,00	3 190,00	CS ÚRS 2025 02
27	K	725291678	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zrcadla nástěnného	kus	1,000	312,00	312,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291678					
28	M	55441015	zrcadlo šroubované leštěný nerez 400x900mm	kus	1,000	3 209,00	3 209,00	CS ÚRS 2025 02
29	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	4 398,00	4 398,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725311121					
30	K	725821329	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka s vytahovací sprškou	soubor	1,000	1 975,00	1 975,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725821329					
31	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 228,00	2 228,00	
32	K	725841332	Baterie sprchové podomítkové (zápustné) s prepínačem a pohyblivým držákem	soubor	1,000	3 080,00	3 080,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725841332					
33	K	998725111	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,077	1 112,00	85,62	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725111					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa					
								6 548,15
34	K	735160124	Otopná tělesa trubková teplovodní na stěnu výšky tělesa 1 220 mm, délky 750 mm	kus	1,000	6 453,00	6 453,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735160124					
35	K	998735111	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,050	1 903,00	95,15	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735111					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					
								103 202,80
36	K	741110511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	102,000	50,00	5 100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741110511					
VV			5+75+22		102,000			
37	M	34571016	lišta elektroinstalační vkládací hranatá bezhalogenová 40x40mm	m	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
VV			4,76190476190476*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		5,000			
38	M	34571004	lišta elektroinstalační vkládací hranatá PVC 20x20mm	m	75,000	50,00	3 750,00	CS ÚRS 2025 02
VV			71,4285714285714*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		75,000			
39	M	34571008	lišta elektroinstalační vkládací hranatá PVC 40x40mm	m	22,000	100,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 02
VV			20,952380952381*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		22,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	741112101	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvodek se zapojením vodičů na svorkovnici zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112101					
41	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	5,000	30,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
42	K	741112106	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvodek se zapojením vodičů na svorkovnici zapuštěných plastových čtyřhranných do podlahy	kus	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112106					
43	M	34562696	svorkovnice krabicová bezšroubová jednopólová pro 5 vodičů 0,5-2,5mm ² , 400V 24A	kus	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
44	K	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,55 až 16 mm ²	m	32,000	45,00	1 440,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741120301					
45	M	CY 6	Kabel CY 6	m	32,000	26,00	832,00	
46	K	741122133	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY, CYKFY) počtu a průřezu žil 4x10 mm ²	m	14,000	55,00	770,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122133					
47	M	34111149	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 4x10mm ²	m	16,100	280,00	4 508,00	CS ÚRS 2025 02
VV			14*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			16,100		
48	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY, CYKFY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm ²	m	210,000	45,00	9 450,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122211					
VV			CYKY-J 3x1,5					
VV			79+18			97,000		
VV			CYKY-J 3x2,5					
VV			113			113,000		
VV			Součet			210,000		
49	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	111,550	21,00	2 342,55	CS ÚRS 2025 02
VV			CYKY 3x1,5					
VV			79+18			97,000		
VV			Součet			97,000		
VV			97*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			111,550		
50	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	129,950	35,00	4 548,25	CS ÚRS 2025 02
VV			CYKY 3x2,5					
VV			113			113,000		
VV			113*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			129,950		
51	K	741122219	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY, CYKFY) počtu a průřezu žil 4x1,5 až 2,5 mm ²	m	12,000	45,00	540,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122219					
52	M	34111060	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x1,5mm ²	m	13,800	35,00	483,00	CS ÚRS 2025 02
VV			12*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			13,800		
53	K	741122231	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY, CYKFY) počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	9,000	45,00	405,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122231					
VV			CYKY-J 5x2,5 (5C)					
VV			9			9,000		
VV			Součet			9,000		
54	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	10,350	60,00	621,00	CS ÚRS 2025 02
VV			CYKY-J 5x2,5 (5C)					
VV			9			9,000		
VV			9*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			10,350		
55	K	741210101	Montáž rozvaděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů sestavy hmotnosti do 50 kg	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741210101					
56	M	M001	Bytové rozváděč, včetně vystrojení	kpl	1,000	21 000,00	21 000,00	
57	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopólových	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310101					
58	M	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
59	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	M	34539059	<i>rámeček jednonásobný</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>30,00</i>	<i>60,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
61	K	741310121	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 5-sériových	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310121					
62	M	34539012	<i>přístroj přepínače sériového, řazení 5 bezšroubové svorky</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>230,00</i>	<i>230,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
63	M	34539050	<i>kryt spínače dělený</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>30,00</i>	<i>30,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
64	M	34539059	<i>rámeček jednonásobný</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>30,00</i>	<i>30,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
65	K	741310122	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310122					
66	M	34539016	<i>přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So, 6S bezšroubové svorky</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>250,00</i>	<i>1 000,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
67	M	34539049	<i>kryt spínače jednoduchý</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>30,00</i>	<i>120,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
68	M	34539059	<i>rámeček jednonásobný</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>30,00</i>	<i>120,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
69	K	741310126	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 7-křížových	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310126					
70	M	34539014	<i>přístroj přepínače křížového, řazení 7, 7So bezšroubové svorky</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>280,00</i>	<i>280,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
71	M	34539049	<i>kryt spínače jednoduchý</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>30,00</i>	<i>30,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
72	M	34539059	<i>rámeček jednonásobný</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>30,00</i>	<i>30,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
73	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	28,000	200,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313002					
74	M	34555241	<i>přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky</i>	<i>kus</i>	<i>28,000</i>	<i>280,00</i>	<i>7 840,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
75	M	34539060	<i>rámeček dvojnásobný</i>	<i>kus</i>	<i>14,000</i>	<i>60,00</i>	<i>840,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
76	K	K006	M+D Vypínač sporákový, řazení 3	kus	1,000	500,00	500,00	
77	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313002					
78	M	34555241	<i>přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>280,00</i>	<i>840,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
79	M	34539059	<i>rámeček jednonásobný</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>30,00</i>	<i>90,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
80	K	741372062	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	10,000	400,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741372062					
VV					10,000			
VV					10,000			
81	M	D1.2	<i>Svítilno stropní vyšší krytí</i>	<i>ks</i>	<i>2,000</i>	<i>1 200,00</i>	<i>2 400,00</i>	
82	M	D1.2.1	<i>Svítilno stropní</i>	<i>ks</i>	<i>8,000</i>	<i>1 000,00</i>	<i>8 000,00</i>	
83	K	R6151	M+D Úprava domovní skříně a elektroměrového rozvaděče - kompletní provedení	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
84	K	741810002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741810002					
85	K	998741111	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,073	1 000,00	73,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741111					
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							1 800,00	
86	K	742260022	Montáž detekce plynů a par detektoru CO nebo NO2 nebo CNG autonomního	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742260022					
87	M	40483002	<i>hlásič CO elektrochemický</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>1 500,00</i>	<i>1 500,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
D 751 Vzduchotechnika							1 380,00	
88	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru do 100 mm	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751111011					
89	M	42914127	<i>ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka a nastavitelný doběh IP44 13W D 100mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>980,00</i>	<i>980,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Bezbariérový byt, Novoveská 3107 - Teplice
Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	pč.st.6147	Datum:	10. 12. 2025
Zadavatel:		IČ:	
JTH Apartments Žatec s.r.o.		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	64051994
STAVMOST, s.r.o.		DIČ:	CZ64051994
Projektant:		IČ:	
SM Projekt s.r.o.		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
NOKU s.r.o.		DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Kalkulace a stanovení rozpočtu ceny díla budou prováděny v souladu se specifikací. Specifikaci tvoří (i) dokumentace pro provádění stavby ve smyslu příslušné vyhlášky o dokumentaci staveb, (ii) souhrnný technický koncept řešení a standardů vybavení, včetně případně projektu interiéru a knihy povrchových materiálů a prvků, a (iii) dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení (případně společnému povolení), vše sestávající z výkresů, dokumentů, rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a vyjádření vztahující se k projektu, které byly zpracovateli cenové nabídky předány před a/nebo v průběhu výběru zhotovitele díla. Při kalkulaci a stanovení rozpočtu ceny díla bude zpracovatel cenové nabídky postupovat dle položek a popisu prací a konstrukčního řešení, jež jsou předmětem díla, a jejich číselného kódu příslušné cenové soustavy, a to vše na základě specifikace, zejména v souladu s technickými, technologickými a materiálovými charakteristikami uvedenými ve specifikaci. Tam, kde položky a jejich číselné kódy příslušné cenové soustavy obsahují v popisu odkaz na dokumentaci pro provádění stavby, bude zpracovatel cenové nabídky při kalkulaci a stanovení rozpočtu ceny díla postupovat dle a v souladu se specifikací uvedenou v dokumentaci pro provádění stavby. V případě jakéhokoli nesouladu v obsahu jednotlivých shora uvedených dokumentů, které jsou součástí specifikace, je zpracovatel cenové nabídky povinen upozornit zpracovatele dokumentace a vyžádat si upřesnění, který ze shora uvedených dokumentů bude v daném případě rozhodným. Zároveň platí, že zpracovatel cenové nabídky stanoví cenu díla s ohledem na minimálně stejnou kvalitu, provedení, standardy a parametry jako ty uvedené v knize povrchových materiálů. Zpracovatel cenové nabídky připraví rozpočet ceny díla a cenovou nabídku za zhotovení díla tak, aby dílo mohlo být dokončeno v kvalitě uvedené ve specifikaci a hodilo se k účelu v souladu se specifikací. Zpracovatel cenové nabídky je povinen jednat s odbornou péčí a prověřit správnost a úplnost specifikace a soulad jednotlivých dokumentů, jež jsou součástí specifikace, a nejpозději před předložením finální cenové nabídky upozornit zpracovatele dokumentace na všechny její nejasnosti, chyby, rozporů, nepřesností nebo jiných vad. V opačném případě bude specifikace považována za prostou jakýchkoli nejasností, chyb, rozporů, nepřesností nebo jiných vad a zpracovatel cenové nabídky a/nebo následně zhotovitel díla nebude oprávněn vznášet jakékoli požadavky nad rámec specifikace (zejména ohledně zvýšení ceny díla) v případě, že některé nejasnosti, chyby, rozporů, nepřesností nebo jiných vad budou zjištěny později.

Cena bez DPH			21 500,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	21 500,00	12,00%	2 580,00
Cena s DPH			24 080,00
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Bezbariérový byt, Novoveská 3107 - Teplice

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: pč.st.6147
Zadavatel: JTH Apartments Žatec s.r.o.
Zhotovitel: STAVMOST, s.r.o.

Datum: 10. 12. 2025
Projektant: SM Projekt s.r.o.
Zpracovatel: NOKU s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	21 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	21 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	3 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Bezbariérový byt, Novoveská 3107 - Teplice

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: pč.st.6147Datum: 10. 12. 2025

Zadavatel: JTH Apartments Žatec s.r.o.Projektant: SM Projekt s.r.o.

Zhotovitel: STAVMOST, s.r.o.Zpracovatel: NOKU s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							21 500,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							21 500,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							5 000,00	
1	K	010001000R	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
P <i>Poznámka k položce: Průzkumné, geodetické a projektové práce před výstavbou, vytýčení stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů nebo jejich částí oprávněným geodetem včetně vypracování příslušných protokolů před výstavbou.</i>								
D VRN3 Zařízení staveniště							10 000,00	
2	K	030001000.1	Veškeré zařízení v rámci ZS	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
D VRN4 Inženýrská činnost							3 000,00	
3	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
4	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
5	K	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
D VRN9 Ostatní náklady							3 500,00	
6	K	090001000.1	Posudky, měření, kontrolní a revizní zkoušky stávajících a nově vybudovaných konstrukcí a objektů	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST