



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
oddělení staveb drah Praha

Spis. zn.: SZ DESU/004555/25
Č. j.: DESU/121/012016/25
Vyřizuje: Mgr. Peter Gabal
Tel.: 601 208 456
E-mail: peter.gabal@desu.gov.cz
Datum: 27. 5. 2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost ze dne 28. 2. 2025, kterou podalo **Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice 1, IČO: 00266621**, zastoupenou právnickou osobou **SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČO: 04598555** (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I.

Podle § 195 a v souladu s § 197 a 211 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“)

p o v o l u j e

stavbu:

„Výstavba nové měnírny Šanov II - MR 5“

v rozsahu:

A.2.1 Technologická část

PS 01 Trolejbusová měnirna Teplice, technologie

PS 02 Trolejbusová měnirna Teplice, technologie ČEZ – zajišťované přes ČEZ

A.2.2 Stavební část

SO 01 Trolejbusová měnirna Teplice, dráhové kabely

SO 02 Základy pro objekt měnírny

SO 03 přípojka 22 kV – zajišťované přes ČEZ

(dále jen "stavba").

Umístění stavby:

Stavba je navržena na pozemcích parc. č. 1646/8, 1646/13, 1727/6, 1727/26, 1728/1, 1929/19, 1932/1, 1934/1, 1934/9, 4427/1 v katastrálním území Teplice, parc. č. 1936/43, 1936/125, 1936/126, 1936/128, 1936/132, 1936/138, 1937/13, 1937/18, 1937/19, 1939/3, 1939/13, 2352/2, 2352/4, 2355 v katastrálním území Teplice-Trnovany.

Popis stavby (vč. druhu a účelu povolované stavby):

Výměna a osazení nové moderní technologie v měničárně, kde dochází k transformaci střídavého napětí přicházejícího z distribuční sítě na stejnosměrné trakční napětí potřebné k provozu trolejbusů. Hlavním cílem stavby je výrazně snížit dopad zátěže trolejbusové dopravy na životní prostředí a zajistit větší spolehlivost a bezpečnost provozu trolejbusů.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby a zařízení:

Vymezení území dotčeného vlivem povolené stavby s ohledem na charakter jejich stavebních objektů, které jsou předmětem povolení záměru, je dáno pozemky, na kterých má být stavební záměr zrealizován a dále sousedními pozemky, tedy v podstatě okruhem účastníků řízení, neboť se jedná mimo stavebníka a obce o vlastníky pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno v přípustné míře. Stavební úřad proto vymezil, kromě výše uvedených nemovitostí dotčených vlivem vlastního umístění stavby a provádění stavby v případě vlastníků resp. majetkovým správcům veřejné infrastruktury, i v rozsahu okruhu sousedních nemovitostí, které by mohly být vlivem umístění nebo provádění stavby dotčeny v přípustné míře daných výčtem pozemků shodně s identifikací vedlejších účastníků řízení při jejich označení k vlastnictví pozemků v katastrálních územích Teplice (Okres Teplice) a Teplice-Trnovany (Okres Teplice).

II. Stanovuje podmínky pro umístění, provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna dle výkresu Koordinační situační výkres s označením „Výstavba nové měničárny - MR 5 Šanov II“ část C.3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČO: 04598555, odpovědný projektant Ing. Emil Špaček, čl. č. ČKAIT 0008279; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
2. Stavebník zajistí splnění podmínky sdělení Magistrátu města Teplice, Odboru životního prostředí, č. j. R/2025/24566/5 ze dne 1. 4. 2025: Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, „má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“

Oznámit záměr lze prostřednictvím on-line formuláře (<https://amcr.aiscr.cz/oznameni>) nebo je možné záměr oznámit s použitím vyplněného formuláře a to:

- do datové schránky Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., ID schránky: fxcng6z,
- nebo poštou: Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1,
- případně e-mailem: oznameni@arup.cas.cz.

3. Stavebník zajistí splnění podmínky vyjádření Magistrátu města Teplice, Odboru dopravy, č. j. R/2024/24424 ze dne 18. 2. 2025: Odbor dopravy je příslušným silničním správním úřadem pro vydání povolení zvláštního užívání komunikace (skládka materiálu, zařízení staveniště), a silničním správním úřadem pro vydání povolení uzavírky (či stanovení objízdné trasy). Firma realizující práce si požádá o vydání příslušných rozhodnutí dle zákona č. 13/1997 Sb., a 361/2000 Sb. a to v případě nutnosti využití komunikace.
4. Stavebník zajistí splnění podmínky sdělení Policie ČR, KŘP Ústeckého kraje, Územního odboru Teplice, dopravního inspektorátu, č. j. KRPU-38460-2/ČJ-2025-040906 ze dne 24. 2. 2025: V případě omezení provozu na pozemních komunikacích během výkopových

práci je nutno předložit na zdejší součást Policie ČR, Dopravní inspektorát Teplice, v souladu s ustanovením § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, návrh dopravně inženýrských opatření zpracovaný odbornou firmou, která je držitelem příslušného oprávnění.

5. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení stavebního zákona.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případné změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a bude zde ponechán až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku – může být nahrazen tabulí s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
9. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytyčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
10. Před zahájením stavebních prací stavebník prověří platnost vyjádření vlastníků (správců) dotčených sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
11. Vyskytnou-li se při provádění výkopů ve výkopech sítě veřejné dopravní nebo technické infrastruktury v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných vlastníků (správců) těchto sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
12. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
13. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení ke stávajícím sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, jak vyplývá z koordinační situace stavby v projektové dokumentaci. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a příložených podmínkách nebo vyplývajících z předložených situací, které jsou součástí projektové dokumentace. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení k sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, uvedeným v následujících vyjádřeních a sděleních společností:
 - a) CETIN a.s., vyjádření č. j. 318358/24 ze dne 7. 11. 2024
 - b) ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření č. j. 1155345124 a 1155432134, obě ze dne 11. 11. 2024
 - c) ČEZ Teplárenská, a.s., vyjádření č. j. 2024/01/8095/MCER ze dne 7. 11. 2024
 - d) Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření č. j. 241107-1005754523 ze dne 7. 11. 2024
 - e) GasNet, s.r.o., sdělení č. j. 5003222710 ze dne 7. 1. 2025
 - f) Marius Pedersen a. s., vyjádření č. j. 3411 a / 23 MP ze dne 18. 12. 2023

- g) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření č. j. O 24690236755/ÚTPČMO/Mu ze dne 12. 11. 2024
- h) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, sdělení č. j. SUSUKUL/DAN 247/2024 ze dne 3. 12. 2024
14. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započetí stavebních prací.
15. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) sítí včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude vlastníkům (správcům) sítí ohlášeno ukončení prací současně s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi. Je nutno zajistit vyškolení všech zástupců zhotovitelů, provádějících pro stavebníka práce v provozované železniční dopravní cestě dle příslušných předpisů provozovatele dopravní cesty.
17. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
18. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 h., případné práce v uvedené dobu projedná stavebník předem se stavebním úřadem a Samostatným oddělením ochrany veřejného zdraví stavebního úřadu.
19. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
20. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
21. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.
22. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
23. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
24. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.
25. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.
26. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby, které nejsou určeny ke kácení, budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.

27. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
28. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
 - a) kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí (podle § 235 odst. 4 stavebního zákona neprovádí-li stavební úřad závěrečnou kontrolní prohlídku, vydá kolaudační rozhodnutí jako první úkon stavebního úřadu v řízení do 15 dnů od podání žádosti).
29. Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník stavebnímu úřadu.
30. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu nejméně 6 měsíců, nejdéle na dobu 1 roku.
31. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona o dráhách. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
32. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem. Žádost stavebníka o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být podána v dostatečném časovém předstihu (minimálně 30 dnů) před uplynutím lhůty stanovené pro zkušební provoz.
33. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník doklady podle § 232 odst. 2 stavebního zákona a doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Statutární město Teplice, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Odůvodnění:

Dne 28. 2. 2025 podal stavebník pod záměrem Z/2025/38741 žádost o povolení záměru „Výstavba nové měřírny Šanov II - MR 5“. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování stavebníka
- Projektová dokumentace

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Teplice, Odbor dopravy, vyjádření č. j. R/2024/24424 ze dne 18. 2. 2025
- Magistrát města Teplice, Odbor životního prostředí, sdělení č. j. R/2025/24566/5 ze dne 1. 4. 2025: jednotné environmentální stanovisko nebude vydáváno
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, souhlasné vyjádření č. j. MZDR 6021/2025-2/ČIL-Pr ze dne 6. 3. 2025
- Policie ČR, KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, dopravní inspektorát, sdělení č. j. KRPU-38460-2/ČJ-2025-040906 ze dne 24. 2. 2025
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, sdělení č. j. HSUL-1236-2/TP-2025 ze dne 25. 2. 2025
- ČD Telematika a.s., vyjádření č. j. 3202301867 a č. j. 2202301868, obě ze dne 20. 12. 2023
- ČEZ Teplárenská, a.s., vyjádření č. j. 2024/01/8095/MCER ze dne 7. 11. 2024 a č. j. 2024/01/8136/MCER ze dne 14. 11. 2024
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření č. j. 1155345124 a č. j. 1155432134, obě ze dne 11. 11. 2024
- CETIN a.s., vyjádření č. j. 318358/24 ze dne 7. 11. 2024

- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření č. j. 241107-1005754523 ze dne 7. 11. 2024
- Marius Pedersen a.s., vyjádření č. j. 3411 b / 23 MP a č. j. 3411 b / 23 MP ze dne 18. 12. 2023
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, sdělení SUSUKUL/DAN 247/2024 ze dne 3. 12. 2024
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření č. j. O 24690236755/ÚTPČMO/Mu ze dne 12. 11. 2024
- Spoluvlastníci pozemku – SJM Martin Švehla a Petra Švehlová a SJM Michal Švehla a Jana Švehlová, souhlasy se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, oba ze dne 17. 3. 2025

Účastníkem řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník:

Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice 1, IČO 00266621
kterého zastupuje SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČO 04598555

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Teplice, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Statutární město Teplice, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČO: 00080837

Martin Švehla, Jankovcova 1568/12, 41501 Teplice, r. č. 680920/1795

Petra Švehlová, Jankovcova 1568/12, 41501 Teplice, r. č. 745305/2717

Michal Švehla, Březová 3231, Nová Ves, 41501 Teplice, r. č. 740314/2868

Jana Švehlová, Březová 3231, Nová Ves, 41501 Teplice, r. č. 715309/2848

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO: 24729035

ČEZ Teplárenská, a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha, IČO: 27309941

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099451

Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, IČO: 24738875

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567

Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČO: 42194920

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
žádné

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

vzhledem k charakteru stavby se nevyskytují.

Stavební úřad dne 07. 4. 2025 úkonem č. j. DESU/121/008460/25 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Současně ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci řízení poučeni o možnosti podávání námitek ve smyslu § 190 stavebního zákona. Současně s vyrozuměním o zahájení řízení stavební úřad stanovil lhůtu pro seznámení s podklady dle § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

K řízení byla předložena kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a správců sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace stavby vyplývající z těchto závazných stanovisek a dalších opatření pro povolovanou stavbu stavební úřad zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. V projednání byla ověřena platnost

předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly vzneseny připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádřením účastníků bylo vyhověno v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

K řízení o povolení záměru byla předložena kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a správců sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace stavby vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a dalších opatření pro povolovanou stavbu stavební úřad zkoordinoval, zajistil jejich vzájemný soulad a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska umístění a provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. Stavební úřad dále logicky nezohlednil požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky, apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí. Stavebník je s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu provádění stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury. Stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Stavební úřad, v souladu s § 193 odst. 1 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru posoudil, zda je záměr stavebníka v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje
Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 7. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011, číslo usnesení 23/25Z/2011, a byly aktualizovány Aktualizacemi č. 1.-8., přičemž 8. Aktualizace nabyla účinnosti dne 31. 12. 2024. Dle této územně plánovací dokumentace leží záměr mimo koridor železnice. Záměr se nachází dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění mimo biocentra i biokoridory. Záměr je v souladu se zásadami i stanovenými požadavky Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.
- Soulad s Územním plánem obce Statutární město Teplice
Územní plán obce Statutární město Teplice v aktuálním znění nevymezuje záměr jako součást plochy železnice. Přípustné funkční využití území je pro dopravu na pozemních komunikacích a dopravu na dráze trolejbusové. Stavební záměr výměny a osazení nové technologie měničny sloužící k transformaci napětí pro trakční napájení provozu trolejbusů je tedy v souladu s přípustným funkčním využitím předmětného území.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

- Stavba je v souladu s územním plánem obce Statutární město Teplice.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Navržená stavba splňuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména požadavky na využívání území, a je v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a to zejména s uvedenými požadavky na přístupnost staveb podle § 29 odst. 6, 8 a 9 této vyhlášky. Stavební záměr, který je stavbou související se stavbou dráhy trolejbusové, je také navržen v souladu § 2,

§ 4a, § 4b, § 9, § 10, § 11, § 14, § 16, § 18, § 19, § 22 a § 23 vyhlášky. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky stavebního zákona včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech doložených platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že dopady povolované stavby v území při hodnocení a poměření ve vzájemných souvislostech vyhovují zákonným požadavkům, které jsou dotčenými orgány chráněny podle zvláštních právních předpisů. Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů uplatněná v řízení byla souhlasná a vzájemně si neodporovala. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o drahách, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí. Požadavky dotčených orgánů, které nebyly zapracovány do předložené projektové dokumentace, a které se vztahovaly na povolovanou stavbu předmětným povolením, stanovil stavební úřad v podmínkách pro provedení stavby. K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba je v souladu s předloženými stanovisky, sděleními a vyjádřeními správců dopravní a technické infrastruktury. Veškerá vyjádření ke stavbě a existenci sítí jsou přílohou dokladové části projektové dokumentace.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

g) stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení pro povolení záměru dle § 182 stavebního zákona a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětný stavební záměr je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčených orgánů přípustný. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Současně stavební úřad v řízení o povolení záměru a oprávněné zájmy účastníků řízení a nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Martin Švehla, Michal Švehla, Jana Švehlová, Petra Švehlová, České Radiokomunikace a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., GasNet, s.r.o., Marius Pedersen a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Vodafone Czech Republic a.s.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.
- Povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u zdejšího správního orgánu, kterým je stavební úřad. Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 300/2008 Sb.“), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Ing. Jitka Kotásková
ředitelka odboru staveb drah

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení:

SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha, IČO: 04598555
Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice, IČO: 00266621
Martin Švehla, Jankovcova 1568/12, 41501 Teplice, r. č. 680920/1795
Petra Švehlová, Jankovcova 1568/12, 41501 Teplice, r. č. 745305/2717

Michal Švehla, Březová 3231, Nová Ves, 41501 Teplice, r. č. 740314/2868
Jana Švehlová, Březová 3231, Nová Ves, 41501 Teplice, r. č. 715309/2848
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO: 24729035
ČEZ Teplárenská, a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha, IČO: 27309941
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, přísp. org., Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČO: 00080837
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099451
Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, IČO: 24738875
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567
Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČO: 42194920

Dotčené orgány:

Magistrát města Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice, IČO: 00266621

- odbor životního prostředí
- odbor dopravy

Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2, IČO: 00024341

- Český inspektorát lázní a zřídel

Policie České republiky – Krajské ředitelství Ústeckého kraje, Lidické náměstí 9, 401 79 Ústí nad Labem, IČO: 75151537

- územní odbor Teplice, dopravní inspektorát

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: rozhodnutí - povolení stavby dráhy [DESÚ]: PS_Šanov II - MR 5 - výstavba nové měnirny
ID zprávy: 1530998509
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 28.5.2025 v 9:32:16
Datum a čas doručení: 28.5.2025 v 9:34:42

Odesílatel: Dopravní a energetický stavební úřad, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: 7mnrnuu
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezařadeno
Naše číslo jednací: DESU/121/012016/25
Naše spisová značka: SZ DESU/004555/25/4
Vaše číslo jednací: Nezařadeno
Vaše spisová značka: Nezařadeno
K rukám: Nezařadeno
Do vlastních rukou: Ano
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

25-004555.pdf (752,53 kB)
