

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

na zhotovení projektové dokumentace

„Výstavba nové měřírny – MR 1 Jateční, Teplice“

číslo smlouvy Objednatele: 124/OD/2026

číslo smlouvy Zhotovitele: 26010

Uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Statutární město Teplice
Zastoupen na základě vnitřních předpisů:	Odbor dopravy MgMT Ing. Milanem Slepíčkou, vedoucím odboru dopravy
Sídlo:	nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
IČ:	00266621
Bankovní spojení:	KB Teplice, č. ú. 226501/0100
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	Ing. Milan Slepíčka, vedoucí odboru dopravy [redacted]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických:	Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení investic a realizací Magistrátu města Teplice, [redacted] [redacted]

a

Zhotovitel:	STOSMOL, s.r.o.
Jednající/zastoupen:	[redacted] [redacted]
Sídlo:	U Cukrovaru 509/4, 400 07 Ústí nad Labem
IČO:	286 95 097
DIČ:	CZ 286 95 097
Bankovní spojení:	43-4668500257/0100
K jednání oprávněni: ve věcech smluvních:	[redacted] [redacted]

ve věcech technických:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 27214

I. Předmět smlouvy a díla

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby „**Výstavba nové měnirny – MR 1 Jateční, Teplice**“ včetně technického projednání tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby. Součástí plnění jsou všechny práce a činnosti související a nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky a právními předpisy platnými pro zpracování dokumentací.

A. Projektové práce

1. Projektová dokumentace pro povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů. Dokumentace bude předána v listinné podobě v počtu 2 autorizovaných parů a v elektronické podobě ve formátech PDF/A a v editovatelných formátech.
2. Prováděcí projektová dokumentace dle zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů. Dále pak dokumentace pro zadání stavby - zpracování v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a jeho prováděcích předpisů, zpracování rozpočtu, soupisu stavebních prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Dokumentace bude předána v listinné podobě v počtu 2 parů a v elektronické podobě ve formátech PDF/A a v editovatelných formátech.

B. Inženýrská činnost ve fázi přípravy

1. Zajištění inženýrské činnosti k vydání povolení záměru. Projednání projektové dokumentace s orgány státní správy a účastníky řízení, včetně vyplnění žádosti o vydání povolení záměru. V případě nezbytné potřeby bude ze strany objednatele poskytnuta nezbytná součinnost. Žádost o vydání povolení záměru podá zhotovitel, správní poplatek bude uhrazen objednatelem.

Rozsah plnění je výše uvedenými činnostmi určen pouze rámcově a vždy se má za to, že zhotovitel provede v rámci své odměny i všechny další činnosti, které sice nejsou shora vyjmenovány, ale jsou nutné k dosažení výše uvedených rámcových cílů a zdárnému plnění předmětu smlouvy. Pokud se vyskytne potřeba takových činností, resp. dojde ke změně rozsahu projektu vzhledem k výsledkům projednání s dotčenými orgány a organizacemi a účastníky správních řízení, nemůže tato eventualita mít jakýkoliv vliv na změnu výše odměny zhotovitele, účtování náhrad či smluvních škod.

Zhotovitel je zodpovědný za to, že součástí projektové dokumentace budou všechny stavební objekty (SO) i provozní soubory (PS) potřebné k řádné realizaci a dokončení kompletní stavby.

Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování projednávána se stanovenými zástupci objednatele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den projektu (dále jen KDP) nejméně 1 x za měsíc, s předstihem alespoň 5 pracovních dnů před dnem konání. Bude-li ovšem na předchozím KDP dohodnut konkrétní termín KDP následujícího, platí termín takto dohodnutý. Svolání KDP se děje zasláním pozvánky e-mailem podle předem dohodnutých kontaktů, není-li dohodnuto jinak. Z každého KDP o jednáních bude zhotovitel zpracovávat zápisy z jednání. Jednání se budou konat v sídle objednatele. Zápis musí být podepsán zástupci obou stran. Zápis musí vždy obsahovat popis učiněných operativních dohod a opatření ve vztahu k plnění díla. Pokud by z KDP vyplynula nutnost učinit opatření měnící smlouvu, a tudíž nutnost uzavření odpovídajícího smluvního dodatku, jsou zástupci obou stran povinni podstatu příslušného navrhovaného opatření zapsat do zápisu s tím, že k věci se musí vyjádřit statutární zástupci obou stran. Ti jsou pak povinni dohodnout další postup nejpozději do 10 pracovních dnů po dni konání KDP. Nenastane-li v určité věci na KDP shoda, uvedou se do zápisu rozporná stanoviska obou stran a v takovém případě jsou vzniklý spor povinni vyřešit jejich statutární zástupci nejpozději do tří pracovních dnů po dni konání KDP, nebude-li dohodnuta jiná lhůta. Smluvní strany jsou však zajedno v tom, že zhotovitel nemůže být nucen k takovým řešením, která by byla v rozporu s platnou legislativou, a není proto povinen ani nebude takové případné požadavky akceptovat.

Projektová dokumentace bude řešit: Novou kontejnerovou měnirnu MR1 Jateční, Teplice na pozemku p.č. 3802/1 k. ú. Teplice, a to dle studie zak. č. 25024 z 08/2025, zpracované projekční kanceláří STOSMOL, s.r.o., IČO: 286 95 097.

II. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět plnění a předat objednateli v termínu:

1. Vypracování konceptu dokumentace pro povolení záměru do 2 měsíců od podpisu smlouvy.
2. Inženýrská činnost specifikovaná v čl. I. písm. B. bod 1. této smlouvy do 5 měsíců od podpisu smlouvy. Zhotovitel se neocitne v prodlení dle čl. II. bod 2. této smlouvy v případě, že objednatel nezajistí uzavření smluv s vlastníky ostatních pozemků a pokud se dotčené orgány státní správy nevyjádří v zákonné lhůtě.
3. Vypracování čistopisu dokumentace pro povolení záměru pro podání na DESÚ do 6 měsíců od podpisu smlouvy. Zhotovitel se neocitne v prodlení dle čl. II. bod 3. této smlouvy v případě, že objednatel nezajistí uzavření smluv s vlastníky ostatních pozemků a pokud se dotčené orgány státní správy nevyjádří v zákonné lhůtě.
4. Vypracování konceptu prováděcí projektové dokumentace a dokumentace pro zadání stavby - zpracování rozpočtu, soupisu stavebních prací s výkazem výměr do 2 měsíců od nabytí právní moci povolení záměru.
5. Vypracování čistopisu prováděcí projektové dokumentace a dokumentace pro zadání stavby - zpracování rozpočtu, soupisu stavebních prací s výkazem výměr do 1 měsíce od schválení konceptu dokumentace objednatelem.

Místem plnění je sídlo objednatele.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele.

	cena v Kč bez DPH	DPH	cena v Kč včetně DPH
A. bod 1. Projektové práce	160 000	33 600	193 600
B. bod 1. Inženýrská činnost	80 000	16 800	96 800
A. bod 2. DPS a pro zadání stavby	140 000	29 400	169 400
Cena celkem	380 000	79 800	459 800

2. Nabídková cena bez DPH bude považována za nejvýše přípustnou po celou dobu plnění díla.
3. DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
4. Cena díla nebude žádným způsobem zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů ani jiných vlivů.
5. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
6. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po dokončení a předání jednotlivých fází (částí díla sjednaných k samostatnému předání a převzetí) v členění dle tabulky výše v odstavci 1. tohoto článku.
8. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí příslušné části díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla (samostatné části) objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí (samostatné části) díla.
9. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a jiných obecně závazných předpisů.
10. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 14 dnů od jejich doručení.
11. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.
12. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.
13. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.

IV. Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí jednotlivých samostatných částí díla.

2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele postupně okamžikem převzetí jednotlivých částí díla a jeho úhradou.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, v platném znění, objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Zhotovitel přijetím zakázky uděluje objednateli neodvolatelný souhlas a z něj vyplývající oprávnění Autorské materiály anebo jejich části jakkoliv upravit, měnit název, spojit s dílem jiným, případně zařadit do díla souborného. Takto upravenou dokumentaci Zhotovitel nemusí autorizovat. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně.

V. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé a dohodnuté ve smlouvě, jakož i právními předpisy předepsané. Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce 24 měsíců, minimálně však do uplynutí doby podle odstavce 2.
2. Za vady projektové dokumentace, které se projeví po odevzdání projektu, zodpovídá zhotovitel až do uplynutí záruční doby projektované stavby za předpokladu, že stavba byla realizována v souladu s dokumentací, nejdéle však v délce trvání 72 měsíců ode dne protokolárního předání celkového díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady, které vzniknou tím, že byl předmět díla užit k jinému účelu, než pro účel sjednaný touto smlouvou nebo byl-li předmět díla upraven třetí osobou bez písemného souhlasu zhotovitele.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu bodu 2 do 8 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel se zavazuje, že reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou.

VI. Zajištění závazků – sankce

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splnění jednotlivé části díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny bez DPH z ceny té části díla, s jejímž splněním je zhotovitel v prodlení.
2. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
3. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
4. Objednatel má právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za prodlení s odstraněním vady a to za každou vadu za každý den prodlení zhotovitele až do odstranění vady.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu již dokončených částí díla.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele vstup na dotčené pozemky za účelem přípravy a realizace díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit situaci na staveništi a zahrnout do projektu všechny vlivy na stavbu, které lze předpokládat.
4. Zhotovitel jako hlavní projektant je odpovědný za komplexní obsah, rozsah a kvalitu projektu a koordinaci všech jeho částí.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a zhotovitel závadný stav nenapraví ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem objednatelem a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou. Od smlouvy může objednatel odstoupit rovněž v případě, že je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
2. Zhotovitel je oprávněn po písemném upozornění a poskytnutí lhůty k nápravě přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším, než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu oprávněného přerušování provádění díla dle předchozí věty se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušování provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušování provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na smluvní pokutu podle čl. VI. tím není dotčeno.

IX. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
2. V případě řešení sporů, které vzniknou na základě této smlouvy mezi smluvními stranami, se sjednává místní příslušnost soudu dle sídla Objednatele.
3. Žádné nároky či práva zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).

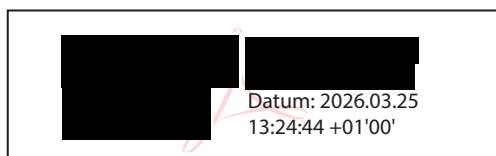
6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností u České podnikatelské pojišťovny, a.s. Vienna Insurance Group přičemž výše pojistné částky je 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v nesníženém rozsahu po celou dobu trvání této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronickém vyhotovení, opatřeným zaručenými elektronickými podpisy oprávněných osob.
5. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0184/ 26 ze dne 20.03.2026 2026.
6. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Objednatel: Statutární město Teplice

Dne: viz. el. podpis



**Ing. Milan Slepíčka,
vedoucí odboru dopravy**

Zhotovitel: STOSMOL, s.r.o.

Dne: viz. el. podpis

