

REKAPITULACE STAVBY

Kód: EKS-072-2024

Stavba: ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu

KSO:
Místo: Teplice
CZ-CPV: 45300000-0

CC-CZ:
Datum: 16.3.2026
CZ-CPA:

Zadavatel:
Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice

IČ: 00266621
DIČ: CZ00266621

Zhotovitel:
Mostecká montážní a.s.

IČ: 25493507
DIČ: CZ25493507

Projektant:
PS projekty s.r.o., Spojovací 764/24, Teplice

IČ: 25423126
DIČ: CZ25423126

Zpracovatel:
STAVINVEST KMS s.r.o., Studentská 285/22, Bílina

IČ: 11944668
DIČ: CZ11944668

Poznámka:

Cena bez DPH			198 458,16
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	198 458,16	41 676,21
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	240 134,37
-------------------	----------	------------	-------------------

Datum:
2026.03.17
10:04:46 +01'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: EKS-072-2024

Stavba: ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu

Místo: Teplice

Datum:

16.03.2026

Zadavatel: Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice

Projektant:

PS projekty s.r.o.,
Spojovací 764/24, Teplice

Zhotovitel: Mostecká montážní a.s.

Zpracovatel:

STAVINVEST KMS s.r.o.,
Studentská 285/22, Bílina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		198 458,16	240 134,37	
MM-04	ZŠ U Nových lázní - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-04	198 458,16	240 134,37	STA
01	Příloha č.11 - SO 101 - Elektroinstalace	186 048,47	225 118,65	Soupis
02	Příloha č.12 - SO 101 - Začištění ostění dveří,protipož.nátěry trámů,malby	41 686,14	50 440,23	Soupis
03	Příloha č.13 - SO 101 - Vnitř.omítky,podlahy-nivel.stěrky,nahrazení keramzitu minerál.vatou	-49 086,19	-59 394,29	Soupis
04	Příloha č.14 - SO 101 - Dozdívky,sdk příčka, luxfery nad dveřmi, beton.schody	19 809,74	23 969,79	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu

Objekt:

MM-04 - ZŠ U Nových lázní - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-04

Soupis:

01 - Příloha č.11 - SO 101 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Teplice

CC-CZ:

Datum: 16.03.2026

Zadavatel:

Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice

IČ:

00266621

DIČ:

CZ00266621

Zhotovitel:

Mostecká montážní a.s.

IČ:

25493507

DIČ:

CZ25493507

Projektant:

PS projekty s.r.o., Spojovací 764/24, Teplice

IČ:

25423126

DIČ:

CZ25423126

Zpracovatel:

STAVINVEST KMS s.r.o., Studentská 285/22, Bílina

IČ:

11944668

DIČ:

CZ11944668

Poznámka:

Cena bez DPH

186 048,47

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	186 048,47	21,00%	39 070,18
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

225 118,65

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu

Objekt:

MM-04 - ZŠ U Nových lázní - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-04

Soupis:

01 - Příloha č.11 - SO 101 - Elektroinstalace

Místo: Teplice

Datum: 16.03.2026

Zadavatel: Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice

Projektant: PS projekty s.r.o.,
Spojovací 764/24,
Teplice

Zhotovitel: Mostecká montážní a.s.

Zpracovatel: STAVINVEST KMS
s.r.o., Studentská
285/22, Bílina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

186 048,47

vícepráce - Vícepráce

209 189,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 941,36

741 - Elektroinstalace - silnoproud

70 538,12

M - Práce a dodávky M

83 859,93

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

23 896,89

742 - Elektroinstalace - slaboproud

46 849,79

méněpráce - Méněpráce

-23 140,73

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu

Objekt:

MM-04 - ZŠ U Nových lázní - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-04

Soupis:

01 - Příloha č.11 - SO 101 - Elektroinstalace

Místo:	Teplice	Datum:	16.03.2026
Zadavatel:	Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice	Projektant:	PS projekty s.r.o., Spojovací 764/24, Teplice
Zhotovitel:	Mostecká montážní a.s.	Zpracovatel:	STAVINVEST KMS s.r.o., Studentská 285/22, Bílina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

186 048,47

D vícepráce Vícepráce 209 189,20

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 7 941,36

27	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	87,000	91,28	7 941,36
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/949101112

VV 37+30+20 87,000
VV Součet 87,000

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 70 538,12

198	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	8,000	45,50	364,00
-----	---	-----------	---	-----	-------	-------	--------

VV data
VV 8 8,000
VV Součet 8,000

201	M	34571453	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm trojnásobná	kus	4,000	77,85	311,40
-----	---	----------	---	-----	-------	-------	--------

VV "dle samostatného výkazu výměr části ELE" 4 4,000
VV Součet 4,000

202	M	34539061	rámeček trojnásobný	kus	4,000	57,06	228,24
-----	---	----------	---------------------	-----	-------	-------	--------

VV "dle samostatného výkazu výměr části ELE" 4 4,000
VV Součet 4,000

206	K	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,55 až 16 mm2	m	25,000	53,81	1 345,25
-----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

VV hlavní přívod
VV 25 25,000
VV Součet 25,000

207	M	34141028	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x10mm2	m	28,750	32,04	921,15
-----	---	----------	--	---	--------	-------	--------

VV 25*1,15 "Přepočtené koeficientem množství" 28,750
VV Součet 28,750

210	K	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	250,000	53,50	13 375,00
-----	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------

VV data
VV 200 200,000
VV žaluzie
VV 50 50,000
VV Součet 250,000

211	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	57,500	15,03	864,23
-----	---	----------	---	---	--------	-------	--------

VV 50*1,15 57,500

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		57,500		
212	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	230,000	23,94	5 506,20
	VV		200*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		230,000		
	VV		Součet		230,000		
213	K	741122643	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x10 mm ²	m	25,000	63,02	1 575,50
	VV		hlavní přívod				
	VV		25		25,000		
	VV		Součet		25,000		
214	M	34113034	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm ²	m	28,750	156,60	4 502,25
	VV		25*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		28,750		
	VV		Součet		28,750		
233	K	741313005	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE s ochrannými clonkami a přepětovou ochranou	kus	16,000	135,00	2 160,00
	VV		data				
	VV		16		16,000		
	VV		Součet		16,000		
234	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	16,000	117,90	1 886,40
238	K	741321003	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	3,000	242,50	727,50
	VV		žaluzie				
	VV		1		1,000		
	VV		data				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		3,000		
240	M	1000123170	chránič kombinovaný 263435 PFL7-10/1N/B/003-A s nadproudovou ochranou	kus	1,000	1 350,00	1 350,00
	VV		žaluzie				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
241	M	1000123181	chránič kombinovaný 263535 PFL7-16/1N/B/003-A s nadproudovou ochranou	kus	2,000	1 170,00	2 340,00
	VV		data				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
1	K	741120003	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žily 10 až 16 mm ²	m	40,000	42,40	1 696,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741120003				
	VV		ochranné pospojování				
	VV		40		40,000		
	VV		Součet		40,000		
2	M	34141029	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x16mm ²	m	46,000	55,60	2 557,60
	VV		40*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		46,000		
3	K	7410001R	Montáž HOP	kus	1,000	862,50	862,50
4	M	3541002R	HOP	kus	1,000	575,00	575,00
5	K	7410003R	Úprava napájecího bodu	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
6	K	741001402	Měření osvětlovacího zařízení intenzity osvětlení (monitoring)	soubor	1,000	13 800,00	13 800,00
7	K	741001403	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	12 075,00	12 075,00
255	K	998741212	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,520	701,73	364,90
	D	M	Práce a dodávky M				83 859,93
8	K	220490847	Montáž příslušenství pro telefonní přístroje zásuvky pro 1 datový port	kus	8,000	474,00	3 792,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/220490847				
	VV		datové zásuvky				
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		8,000		
9	M	ABB.R302780	Zásuvka RJ 45-8 Cat. 5e stíněná (R&De Masssari) - do nosné masky	kus	8,000	361,57	2 892,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	220280221	Montáž kabelu uloženého v trubkách nebo v lištách včetně odvinutí kabelu z bubnu, natáhnutí, odříznutí, zaizolování a zatažení do trubek nebo lišt, pročištění trubky, prozvonění a označení kabelu SYKFY 5 x 2 x 0,5 mm	m	230,000	38,50	8 855,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/220280221				
		VV	datové zásuvky				
		VV	230		230,000		
		VV	Součet		230,000		
11	M	RMAT0001	kabel instalační Solarix CAT6 FTP LSOH	m	264,500	19,55	5 170,98
		VV	230*1,15		264,500		
12	K	22030001R	Montáž kabelového držáku	kus	200,000	40,25	8 050,00
		VV	kabelové trasy pod stropem				
		VV	200		200,000		
		VV	Součet		200,000		
13	M	RMAT0002R	držák svazkový OBO 20231 M 15 FS pásové pozinkováno 2207028	kus	200,000	23,00	4 600,00
14	K	220260545	Montáž trubky elektroinstalační včetně napojení do krabic, montáže vývodů připravená přichytkami na povrchu přes D 29	m	20,000	284,00	5 680,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/220260545				
		VV	kabelová trasa suterén				
		VV	20		20,000		
		VV	Součet		20,000		
15	M	RMAT0003R	trubka tuhá 320 N PVC	m	20,000	57,50	1 150,00
16	K	468091312	Vysekání kapes nebo výklenků ve zdivu pro osazení kotevních prvků nebo elektroinstalačního zařízení cihelném, velikosti 10x10x8 cm	kus	65,000	72,50	4 712,50
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/468091312				
17	K	468101422	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky přes 3 do 5 cm a šířky přes 5 do 7 cm	m	112,000	131,00	14 672,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/468101422				
		VV	schodiště				
		VV	30		30,000		
		VV	vypínače, zásuvky				
		VV	54		54,000		
		VV	datové rozvody				
		VV	28		28,000		
		VV	Součet		112,000		
18	K	468081332	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy přes 0,09 do 0,25 m2 a tloušťky přes 15 do 30 cm	kus	1,000	388,00	388,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/468081332				
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích							23 896,89
19	K	460941221	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky přes 3 do 5 cm a šířky do 5 cm	m	20,450	83,80	1 713,71
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460941221				
		VV	chodba -2.NP				
		VV	0,6+2,27+1,51+3,7		8,080		
		VV	chodba - 3.NP				
		VV	3,5+1,0+4,74+1,83+1,3		12,370		
		VV	Součet		20,450		
20	K	460941223	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky přes 3 do 5 cm a šířky přes 7 do 10 cm	m	37,000	122,00	4 514,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460941223				
		VV	schodiště hlavní trasa				
		VV	18,0+5,0+14,0		37,000		
		VV	Součet		37,000		
21	K	460941231	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky přes 5 do 7 cm a šířky do 7 cm	m	35,420	112,00	3 967,04
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460941231				
		VV	m.č.3.01(-0,120)				
		VV	3,27+2,50+1,20+2,50		9,470		
		VV	m.č.3.08(vychovatelky)				
		VV	2,12+1,50+1,50+3,05+3,05+3,05+2,09+2,60		18,960		
		VV	m.č.3.03				
		VV	1,22+1,22+1,0		3,440		
		VV	m.č.3.01(+0,00)				
		VV	2,15		2,150		
		VV	m.č.3.08				
		VV	1,4		1,400		
		VV	Součet		35,420		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	460941232	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky přes 5 do 7 cm a šířky přes 7 do 10 cm	m	2,800	122,00	341,60
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460941232				
		VV	chodba - 3.NP				
		VV	1,8		1,800		
		VV	m.č.3.06				
		VV	1,0		1,000		
		VV	Součet		2,800		
23	K	468101421	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky přes 3 do 5 cm a šířky do 5 cm	m	20,450	116,00	2 372,20
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/468101421				
		VV	sekání rýh chodba -2.NP				
		VV	0,6+2,27+1,51+3,7		8,080		
		VV	sekání rýh chodba - 3.NP				
		VV	3,5+1,0+4,74+1,83+1,3		12,370		
		VV	Součet		20,450		
24	K	468101423	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky přes 3 do 5 cm a šířky přes 7 do 10 cm	m	37,000	144,00	5 328,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/468101423				
		VV	sekání rýh - schodiště hlavní trasa				
		VV	18+5+14		37,000		
		VV	Součet		37,000		
25	K	468101431	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky přes 5 do 7 cm a šířky do 7 cm	m	35,420	147,00	5 206,74
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/468101431				
		VV	sekání rýh -m.č.3.01(-0,120)				
		VV	3,27+2,50+1,20+2,50		9,470		
		VV	sekání rýh - m.č.3.08(vychovatelky)				
		VV	2,12+1,50+1,50+3,05+3,05+3,05+2,09+2,60		18,960		
		VV	sekání rýh - m.č.3.03				
		VV	1,22+1,22+1,0		3,440		
		VV	sekání rýh - m.č.3.01(+0,00)				
		VV	2,15		2,150		
		VV	sekání rýh - m.č.3.08				
		VV	1,4		1,400		
		VV	Součet		35,420		
26	K	468101432	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky přes 5 do 7 cm a šířky přes 7 do 10 cm	m	2,800	162,00	453,60
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/468101432				
		VV	sekání rýh chodba - 3.NP				
		VV	1,8		1,800		
		VV	sekání rýh -m.č.3.06				
		VV	1,0		1,000		
		VV	Součet		2,800		
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				46 849,79
27	K	742310007	Montáž komunikačního tabla k domácímu telefonu pro 4 účastníky	kus	1,000	4 025,00	4 025,00
28	K	742310008	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu pro 4 účastníky	kus	1,000	9 200,00	9 200,00
29	K	742310009	Montáž klimatického krytu pro komunikační tablo domácího telefonu pro 4 účastníky	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
30	M	3822001	videosouprava WIFI 4,3 , audio/video pro 4 účastníky (obsah: videotelefon,tlačítkové tablo vč.zápusťné krabice, systémový kombinovaný napájecí zdroj 24V/2,5A)	kus	1,000	32 200,00	32 200,00
268	K	998742212	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,590	465,75	274,79
D	méněpráce	Méněpráce					-23 140,73
256	K	Stav.příp.741	Stavební přípomocce pro silnoproudou elektroinstalaci	sbr	-1,000	5 000,00	-5 000,00
		P	Poznámka k položce: Položka obsahuje náklady na vybourání stávajících konstrukcí v rozsahu nezbytném pro řádné provedení silnoproudé elektroinstalace (prostupy, nily, drážky, rýhy apod.), požární ucpávky, včetně uvedení dotčených konstrukcí do původního stavu a likvidace vybouraných hmot.				
264	K	742310002	Montáž domovního telefonu komunikačního tabla	kus	-1,000	1 444,94	-1 444,94

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
265	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	-1,000	325,62	-325,62
266	K	742310003	Montáž domovního telefonu klimatického krytu pro komunikační tablo	kus	-1,000	722,47	-722,47
267	M	38226005	<i>sestava domovního telefonu audio - video pro 1 účastníka</i>	<i>kus</i>	<i>-1,000</i>	<i>15 570,00</i>	<i>-15 570,00</i>
268	K	998742212	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-0,590	131,70	-77,70

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu

Objekt:

MM-04 - ZŠ U Nových lázní - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-04

Soupis:

**02 - Příloha č.12 - SO 101 - Začištění ostění dveří,protipož.nátěry
trámů,malby**

KSO:

Místo: Teplice

CC-CZ:

Datum: 16.03.2026

Zadavatel:

Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice

IČ:

00266621

DIČ:

CZ00266621

Zhotovitel:

Mostecká montážní a.s.

IČ:

25493507

DIČ:

CZ25493507

Projektant:

PS projekty s.r.o., Spojovací 764/24, Teplice

IČ:

25423126

DIČ:

CZ25423126

Zpracovatel:

STAVINVEST KMS s.r.o., Studentská 285/22, Bílina

IČ:

11944668

DIČ:

CZ11944668

Poznámka:

Cena bez DPH

41 686,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	41 686,14	21,00%	8 754,09
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

50 440,23

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu

Objekt:

MM-04 - ZŠ U Nových lázní - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-04

Soupis:

**02 - Příloha č.12 - SO 101 - Začištění ostění dveří,protipož.nátěry
trámů,malby**

Místo: Teplice

Datum: 16.03.2026

Zadavatel: Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice

Projektant: PS projekty s.r.o.,
Spojovací 764/24,
Teplice

Zhotovitel: Mostecká montážní a.s.

Zpracovatel: STAVINVEST KMS
s.r.o., Studentská
285/22, Bílina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

41 686,14

vícepráce - Vícepráce

41 686,14

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

31 228,64

998 - Přesun hmot

228,50

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

7 082,61

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 146,39

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu

Objekt:

MM-04 - ZŠ U Nových lázní - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-04

Soupis:

02 - Příloha č.12 - SO 101 - Začištění ostění dveří,protipož.nátěry trámů,malby

Místo: Teplice

Datum: 16.03.2026

Zadavatel: Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice

Projektant: PS projekty s.r.o.,
Spojovací 764/24,
Teplice

Zhotovitel: Mostecká montážní a.s.

Zpracovatel: STAVINVEST KMS
s.r.o., Studentská
285/22, Bílina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

41 686,14

D vícepráce Vícepráce

41 686,14

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

31 228,64

1	K	612315301	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží hladká	m2	8,869	1 110,00	9 844,59
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612315301

VV začištění ostění dveří
VV (2,4+1,6+2,4)*2*0,1
VV (2,8+1,13+2,8)*2*0,1
VV (2,0+1,0+2,0)*4*0,1
VV (2,0+1,0+2,0)*2*0,1
VV (2,33+1,2+2,33)*2*0,1
VV (2,2+1,16+2,2)*3*0,1
VV (2,2+1,16+0,67)*1*0,1
VV Součet

1,280
1,346
2,000
1,000
1,172
1,668
0,403
8,869

19	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	88,690	241,11	21 384,05
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/619995001

VV začištění ostění dveří
VV (2,4+1,6+2,4)*2
VV (2,8+1,13+2,8)*2
VV (2,0+1,0+2,0)*4
VV (2,0+1,0+2,0)*2
VV (2,33+1,2+2,33)*2
VV (2,2+1,16+2,2)*3
VV (2,2+1,16+0,67)*1
VV Součet

12,800
13,460
20,000
10,000
11,720
16,680
4,030
88,690

D 998 Přesun hmot

228,50

82	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,457	500,00	228,50
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

7 082,61

425	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	17,458	6,80	118,71
-----	---	-----------	---	----	--------	------	--------

VV začištění ostění dveří
VV (2,4+1,6+2,4)*2*0,1
VV (2,8+1,13+2,8)*2*0,1
VV (2,0+1,0+2,0)*4*0,1
VV (2,0+1,0+2,0)*2*0,1
VV (2,33+1,2+2,33)*2*0,1
VV (2,2+1,16+2,2)*3*0,1
VV (2,2+1,16+0,67)*1*0,1
VV chodba -1.NP(elektromontáže
VV (4,2+1,58)*0,3
VV chodba -2.NP(elektromontáže)
VV (0,6+2,27+1,51+3,7)*0,3

1,280
1,346
2,000
1,000
1,172
1,668
0,403
1,734
2,424

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		chodba - 3.NP(elektromontáže				
	VV		(3,5+1,0+4,74+1,83+1,3)*0,3		3,711		
	VV		1,8*0,4		0,720		
	VV		Součet		17,458		
2	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	42,045	7,32	307,77
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784171101				
	VV		chodba - 1.NP(elektromontáže				
	VV		(4,2+1,58)*1,5		8,670		
	VV		chodba -2.NP(elektromontáže)				
	VV		(0,6+2,27+1,51+3,7)*1,5		12,120		
	VV		chodba - 3.NP(elektromontáže				
	VV		(3,5+1,0+4,74+1,83+1,3)*1,5		18,555		
	VV		1,8*1,5		2,700		
	VV		Součet		42,045		
3	K	784171113	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00	m2	44,360	10,40	461,34
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784171113				
	VV		začištění ostění dveří				
	VV		(1,6*2,4)*2		7,680		
	VV		(2,8*1,13)*2		6,328		
	VV		(2,0*1,0)*4		8,000		
	VV		(2,0*1,0)*2		4,000		
	VV		(2,33*1,2)*2		5,592		
	VV		(2,2*1,16)*3		7,656		
	VV		(2,2*1,16)*2		5,104		
	VV		Součet		44,360		
4	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	90,725	3,39	307,56
	VV		86,405*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		90,725		
427	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	17,458	21,43	374,12
	VV		začištění ostění dveří				
	VV		(2,4+1,6+2,4)*2*0,1		1,280		
	VV		(2,8+1,13+2,8)*2*0,1		1,346		
	VV		(2,0+1,0+2,0)*4*0,1		2,000		
	VV		(2,0+1,0+2,0)*2*0,1		1,000		
	VV		(2,33+1,2+2,33)*2*0,1		1,172		
	VV		(2,2+1,16+2,2)*3*0,1		1,668		
	VV		(2,2+1,16+0,67)*1*0,1		0,403		
	VV		chodba - 1.NP(elektromontáže				
	VV		(4,2+1,58)*0,3		1,734		
	VV		chodba -2.NP(elektromontáže)				
	VV		(0,6+2,27+1,51+3,7)*0,3		2,424		
	VV		chodba - 3.NP(elektromontáže				
	VV		(3,5+1,0+4,74+1,83+1,3)*0,3		3,711		
	VV		1,8*0,4		0,720		
	VV		Součet		17,458		
428	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	17,458	80,00	1 396,64
	VV		začištění ostění dveří				
	VV		(2,4+1,6+2,4)*2*0,1		1,280		
	VV		(2,8+1,13+2,8)*2*0,1		1,346		
	VV		(2,0+1,0+2,0)*4*0,1		2,000		
	VV		(2,0+1,0+2,0)*2*0,1		1,000		
	VV		(2,33+1,2+2,33)*2*0,1		1,172		
	VV		(2,2+1,16+2,2)*3*0,1		1,668		
	VV		(2,2+1,16+0,67)*1*0,1		0,403		
	VV		chodba - 1.NP(elektromontáže				
	VV		(4,2+1,58)*0,3		1,734		
	VV		chodba -2.NP(elektromontáže)				
	VV		(0,6+2,27+1,51+3,7)*0,3		2,424		
	VV		chodba - 3.NP(elektromontáže				
	VV		(3,5+1,0+4,74+1,83+1,3)*0,3		3,711		
	VV		1,8*0,4		0,720		
	VV		Součet		17,458		
5	K	784660109	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m2	5,381	765,00	4 116,47
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784660109				
	VV		nátěr - chodba 1.NP				
	VV		0,3*1,21		0,363		
	VV		nátěr - chodba 2.NP				
	VV		0,3*1,4		0,420		
	VV		nátěr chodba 3.NP				
	VV		(1,2+0,8+1,0+0,8)*1,21		4,598		
	VV		Součet		5,381		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		783	Dokončovací práce - nátěry				3 146,39
421	K	783201401	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	7,008	5,66	39,67
	VV		místnost č.3.02(+0,00) - protipožární nátěry trámů				
	VV		trám 140x140mm				
	VV		(0,14*3,0)*4		1,680		
	VV		trám 100x100mm				
	VV		(0,1*1,5)*8		1,200		
	VV		(0,1*1,1)*4		0,440		
	VV		trám 140x130mm				
	VV		(0,14*3,0)*2		0,840		
	VV		(0,13*3,0)*2		0,780		
	VV		kleštiny 75x160mm				
	VV		(0,075*2,2)*4		0,660		
	VV		(0,16*2,2)*4		1,408		
	VV		Součet		7,008		
424	K	783226101	Protipožární nátěr tesařských konstrukcí disperzní	m2	7,008	443,31	3 106,72
	VV		místnost č.3.02(+0,00) - protipožární nátěry trámů				
	VV		trám 140x140mm				
	VV		(0,14*3,0)*4		1,680		
	VV		trám 100x100mm				
	VV		(0,1*1,5)*8		1,200		
	VV		(0,1*1,1)*4		0,440		
	VV		trám 140x130mm				
	VV		(0,14*3,0)*2		0,840		
	VV		(0,13*3,0)*2		0,780		
	VV		kleštiny 75x160mm				
	VV		(0,075*2,2)*4		0,660		
	VV		(0,16*2,2)*4		1,408		
	VV		Součet		7,008		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu

Objekt:

MM-04 - ZŠ U Nových lázní - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-04

Soupis:

03 - Příloha č.13 - SO 101 - Vnitř.omítky,podlahy-nivel.stěrky,nahrazení keramzitu minerál.vatou

KSO:

Místo: Teplice

CC-CZ:

Datum: 16.03.2026

Zadavatel:

Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice

IČ:

00266621

DIČ:

CZ00266621

Zhotovitel:

Mostecká montážní a.s.

IČ:

25493507

DIČ:

CZ25493507

Projektant:

PS projekty s.r.o., Spojovací 764/24, Teplice

IČ:

25423126

DIČ:

CZ25423126

Zpracovatel:

STAVINVEST KMS s.r.o., Studentská 285/22, Bílina

IČ:

11944668

DIČ:

CZ11944668

Poznámka:

Cena bez DPH

-49 086,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-49 086,19	21,00%	-10 308,10
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-59 394,29

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu

Objekt:

MM-04 - ZŠ U Nových lázní - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-04

Soupis:

03 - Příloha č.13 - SO 101 - Vnitř.omítky,podlahy-nivel.stěrky,nahrazení keramzitu minerál.vatou

Místo: Teplice

Datum: 16.03.2026

Zadavatel: Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice

Projektant: PS projekty s.r.o.,
Spojovací 764/24,
Teplice

Zhotovitel: Mostecká montážní a.s.

Zpracovatel: STAVINVEST KMS
s.r.o., Studentská
285/22, Bílina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-49 086,19

vícepráce - Vícepráce

149 717,35

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

24 413,82

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 669,70

94 - Lešení a stavební výtahy

10 410,48

998 - Přesun hmot

1 484,50

997 - Přesun sutě

35 661,63

713 - Izolace tepelné

8 210,75

762 - Konstrukce tesařské

8 461,88

783 - Dokončovací práce - nátěry

53 404,59

méněpráce - Méněpráce

-236 384,12

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-13 201,43

96 - Bourání konstrukcí

-1 981,04

713 - Izolace tepelné

-161 786,26

776 - Podlahy povlakové

-19 166,72

766 - Konstrukce truhlářské

-40 248,67

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

37 580,58

VRN3 - Zařízení staveniště

21 428,58

VRN5 - Finanční náklady

16 152,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu

Objekt:

MM-04 - ZŠ U Nových lázní - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-04

Soupis:

03 - Příloha č.13 - SO 101 - Vnitř.omítky,podlahy-nivel.stěrky,nahrazení keramzitu minerál.vatou

Místo: Teplice

Datum: 16.03.2026

Zadavatel: Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice

Projektant: PS projekty s.r.o.,
Spojovací 764/24,
Teplice

Zhotovitel: Mostecká montážní a.s.

Zpracovatel: STAVINVEST KMS
s.r.o., Studentská
285/22, Bílina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-49 086,19

D vícepráce Vícepráce

149 717,35

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

24 413,82

1	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	59,455	80,50	4 786,13
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612131121

VV 100% otlučené stěny

VV 1,95*1,9

3,705

VV 1,8*2,5

4,500

VV 3,0*3,5

10,500

VV 4,5*3,5

15,750

VV 7,7*2,0

15,400

VV 2,4*2,0

4,800

VV 2,4*2,0

4,800

VV Součet

59,455

2	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	59,455	310,00	18 431,05
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612142001

VV 100% otlučené stěny

VV 1,95*1,9

3,705

VV 1,8*2,5

4,500

VV 3,0*3,5

10,500

VV 4,5*3,5

15,750

VV 7,7*2,0

15,400

VV 2,4*2,0

4,800

VV 2,4*2,0

4,800

VV Součet

59,455

3	K	631311125	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25	m3	0,216	5 540,00	1 196,64
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631311125

VV místnost č.3.02

VV 1,35*1,6*0,1

0,216

VV Součet

0,216

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 669,70

4	K	978013191	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	59,455	129,00	7 669,70
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978013191

VV 100% otlučení stěn

VV 1,95*1,9

3,705

VV 1,8*2,5

4,500

VV 3,0*3,5

10,500

VV 4,5*3,5

15,750

VV 7,7*2,0

15,400

VV 2,4*2,0

4,800

VV 2,4*2,0

4,800

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		59,455		
D	94		Lešení a stavební výtahy				10 410,48
27	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m ²	114,050	91,28	10 410,48
VV			demontáž rákosového stropu				
VV			6,5*1,75		11,375		
VV			2,0*6,3		12,600		
VV			4,0*7,0		28,000		
VV			3,4*1,6		5,440		
VV			4,9*3,25		15,925		
VV			5,9*6,9		40,710		
VV			Součet		114,050		
D	998		Přesun hmot				1 484,50
82	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	2,969	500,00	1 484,50
VV			4,141-1,172		2,969		
VV			Součet		2,969		
D	997		Přesun sutě				35 661,63
68	K	997006012	Úprava stavebního odpadu třídění ruční	t	5,596	400,00	2 238,40
VV			6,191-0,595		5,596		
VV			Součet		5,596		
69	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	5,596	980,00	5 484,08
71	K	997013322	Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu výšky přes 10 do 20 m	m	189,000	65,70	12 417,30
VV			13,5*14 "Přepočtené koeficientem množství		189,000		
72	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,596	301,14	1 685,18
73	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	22,384	13,15	294,35
VV			5,596*4 "Přepočtené koeficientem množství		22,384		
VV			Součet		22,384		
5	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	5,596	2 420,00	13 542,32
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013609			
D	713		Izolace tepelné				8 210,75
6	K	713111112	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně dvouvrstvá	m ²	10,872	86,80	943,69
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713111112			
VV			místnost č.3.02 - nahrazení keramzitu jen položením minerál.vatou				
VV			1,35*1,6		2,160		
VV			místnost č.3.04 - nahrazení keramzitu jen položením minerál.vatou				
VV			1,64*1,8		2,952		
VV			1,53*1,4		2,142		
VV			místnost č.3.06 - nahrazení keramziti jen položením minerál.vatou				
VV			2,53*1,43		3,618		
VV			Součet		10,872		
7	M	63152099	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m ²	22,831	313,00	7 146,10
VV			10,872*2,1 "Přepočtené koeficientem množství		22,831		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
107	K	998713112	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,064	1 890,00	120,96

D 762 Konstrukce tesařské 8 461,88

8	K	762814811	Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z desek měkkých (minerálněvláknitých dřevovláknitých apod.)	m2	225,650	37,50	8 461,88
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762814811

VV		demontáž rákosového stropu					
VV		6,5*1,75			11,375		
VV		2,0*6,3			12,600		
VV		4,0*7,0			28,000		
VV		3,4*1,6			5,440		
VV		4,9*3,25			15,925		
VV		5,9*6,9			40,710		
VV		demontáž šikminy střechy					
VV		3,8*2,7			10,260		
VV		3,8*4,0			15,200		
VV		4,4*3,2			14,080		
VV		4,1*2,5			10,250		
VV		1,4*3,4			4,760		
VV		1,2*4,5			5,400		
VV		2,7*4,1			11,070		
VV		3,4*7,7			26,180		
VV		3,0*4,8			14,400		
VV		Součet			225,650		

D 783 Dokončovací práce - nátěry 53 404,59

423	K	783213121	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický	m2	225,650	236,67	53 404,59
-----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783213121

VV		stropy					
VV		6,5*1,75			11,375		
VV		2,0*6,3			12,600		
VV		4,0*7,0			28,000		
VV		3,4*1,6			5,440		
VV		4,9*3,25			15,925		
VV		5,9*6,9			40,710		
VV		šikminy střechy					
VV		3,8*2,7			10,260		
VV		3,8*4,0			15,200		
VV		4,4*3,2			14,080		
VV		4,1*2,5			10,250		
VV		1,4*3,4			4,760		
VV		1,2*4,5			5,400		
VV		2,7*4,1			11,070		
VV		3,4*7,7			26,180		
VV		3,0*4,8			14,400		
VV		Součet			225,650		

D méněpráce Méněpráce -236 384,12

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -13 201,43

4	K	635211121	Násyp lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z keramzitu	m3	-2,791	4 730,00	-13 201,43
---	---	-----------	--	----	--------	----------	------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/635211121

VV		místnost č.3.02 - nahrazení keramzitu jen položením minerál.vatou					
VV		-(1,35*1,6*0,2)			-0,432		
VV		místnost č.3.04 - nahrazení keramzitu jen položením minerál.vatou					
VV		-(1,64*1,8*0,25)			-0,738		
VV		-(1,53*1,4*0,25)			-0,536		
VV		místnost č.3.06 - nahrazení keramzitu jen položením minerál.vatou					
VV		-(2,53*1,43*0,3)			-1,085		
VV		Součet			-2,791		

D 96 Bourání konstrukcí -1 981,04

66	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	-59,455	33,32	-1 981,04
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

VV odečet plochy stěn nahrazeno 100% otlučení

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			-(1,95*1,9)		-3,705		
VV			-(1,8*2,5)		-4,500		
VV			-(3,0*3,5)		-10,500		
VV			-(4,5*3,5)		-15,750		
VV			-(7,7*2,0)		-15,400		
VV			-(2,4*2,0)		-4,800		
VV			-(2,4*2,0)		-4,800		
VV			Součet		-59,455		
D	713		Izolace tepelné				-161 786,26
90	K	713111127	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem lepením celoplošně	m2	-110,000	222,80	-24 508,00
VV			"akustický stropní podhled ozn.01/S (výměra dle v.č.D1.SO 101.01.7)" -110,0		-110,000		
VV			Součet		-110,000		
91	M	ECP.G35441405	Master A T15/T24, PE, Bílá Frost, 1200x1200x40mm	m2	-115,500	1 170,00	-135 135,00
VV			-110*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		-115,500		
VV			Součet		-115,500		
107	K	998713112	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	-1,134	1 890,00	-2 143,26
D	776		Podlahy povlakové				-19 166,72
387	K	776141111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	-93,746	203,70	-19 096,06
VV			předúprava plochy pro povlakové krytiny				
VV			-(47,281+67,585)		-114,866		
VV			místnost 3.02(+0,00)				
VV			3,37*5,43		18,299		
VV			4,03*0,7		2,821		
VV			Součet		-93,746		
409	K	998776212	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-0,370	190,96	-70,66
D	766		Konstrukce truhlářské				-40 248,67
332	K	766660172	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	-1,000	1 033,67	-1 033,67
333	M	Mat/766-04/TL	vnitřní dveře dřevěné 1-křídlé plné rozměr 900/1970mm L/P profilované (kazeta) vč.kování	kus	-1,000	39 215,00	-39 215,00
P			Poznámka k položce: Konkrétní technické parametry, designové provedení výrobku včetně jeho doplňkového vybavení poskytuje výkres č.D1: SO 101.1.09 - Specifikace výrobků. Cena výrobku musí obsahovat všechny komponenty zde uvedené, pokud nejsou v rozpočtu zahrnuty samostatnými položkami !!!				
VV			dveře v místnosti 3.01(+0,00)				
VV			-1		-1,000		
VV			Součet		-1,000		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				37 580,58
D	VRN3		Zařízení staveniště				21 428,58
425	K	032103000	Prodloužení pronájmu (náklady na stavební buňky)	měs	3,000	6 428,57	19 285,71
VV			"dle SOD 45.000Kč/7 měsíců = 6428,57Kč /měsíc "				
VV			3		3,000		
VV			Součet		3,000		
426	K	032103001	Spotřeba energií	měs	3,000	714,29	2 142,87
VV			"dle SOD 5000 Kč/7měsíců = 714,29 Kč /měsíc "				
VV			3		3,000		
VV			Součet		3,000		
D	VRN5		Finanční náklady				16 152,00
427	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný - stavebně technický průzkum	hod	24,000	673,00	16 152,00
VV			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS4232				
VV			stavebně technický průzkum				
VV			3*8		24,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet				24,000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu

Objekt:

MM-04 - ZŠ U Nových lázní - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-04

Soupis:

**04 - Příloha č.14 - SO 101 - Dozdívky, sdk příčka, luxfery nad dveřmi,
beton.schody**

KSO:

Místo: Teplice

CC-CZ:

Datum: 16.03.2026

Zadavatel:

Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice

IČ:

00266621

DIČ:

CZ00266621

Zhotovitel:

Mostecká montážní a.s.

IČ:

25493507

DIČ:

CZ25493507

Projektant:

PS projekty s.r.o., Spojovací 764/24, Teplice

IČ:

25423126

DIČ:

CZ25423126

Zpracovatel:

STAVINVEST KMS s.r.o., Studentská 285/22, Bílina

IČ:

11944668

DIČ:

CZ11944668

Poznámka:

Cena bez DPH

19 809,74

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	19 809,74	21,00%	4 160,05
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

23 969,79

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu

Objekt:

MM-04 - ZŠ U Nových lázní - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-04

Soupis:

04 - Příloha č.14 - SO 101 - Dozdívky, sdk příčka, luxfery nad dveřmi, beton.schody

Místo: Teplice

Datum: 16.03.2026

Zadavatel: Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice

Projektant: PS projekty s.r.o.,
Spojovací 764/24,
Teplice

Zhotovitel: Mostecká montážní a.s.

Zpracovatel: STAVINVEST KMS
s.r.o., Studentská
285/22, Bílina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

19 809,74

vícepráce - Vícepráce

20 212,95

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 955,99

4 - Vodorovné konstrukce

3 416,37

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 759,72

998 - Přesun hmot

591,50

761 - Konstrukce prosvětlovací

3 087,56

763 - Konstrukce suché výstavby

4 025,75

776 - Podlahy povlakové

549,94

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

826,12

méněpráce - Méněpráce

-403,21

4 - Vodorovné konstrukce

-403,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ U Nových lázní Teplice - změna užívání podkrovního bytu na družinu

Objekt:

MM-04 - ZŠ U Nových lázní - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-04

Soupis:

04 - Příloha č.14 - SO 101 - Dozdívky, sdk příčka, luxfery nad dveřmi, beton.schody

Místo: Teplice

Datum: 16.03.2026

Zadavatel: Statutární město Teplice, Nám.Svobody 2/2, Teplice

Projektant: PS projekty s.r.o.,
Spojovací 764/24,
Teplice

Zhotovitel: Mostecká montážní a.s.

Zpracovatel: STAVINVEST KMS
s.r.o., Studentská
285/22, Bílina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

19 809,74

D vícepráce Vícepráce 20 212,95

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 955,99

1	K	310237241	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	2,000	663,00	1 326,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/310237241

VV místnost č.3.12

VV 2 2,000

VV Součet 2,000

2	K	310238211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,073	8 630,00	629,99
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/310238211

VV místnost č.3.04

VV 0,55*0,6*0,22 0,073

VV Součet 0,073

D 4 Vodorovné konstrukce 3 416,37

3	K	434311115	Stupně dusané z betonu prostého nebo prokládaného kamenem na terén nebo na desku bez potěru, se zahlazením povrchu tř. C 20/25	m	5,910	381,00	2 251,71
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/434311115

VV schody - místnost č.3.12

VV 0,8*2 1,600

VV schody - místnost č.3.05

VV 0,9+1,47 2,370

VV schody - místnost č.3.03

VV 0,97+0,97 1,940

VV Součet 5,910

4	K	434351141	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení	m2	1,478	659,00	974,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/434351141

VV schody - místnost č.3.12

VV (0,8+0,3+0,3)*0,175*2 0,490

VV schody - místnost č.3.05

VV (1,5*0,2)*2 0,600

VV schody - místnost č.3.03

VV (0,97*0,2)*2 0,388

VV Součet 1,478

5	K	434351142	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění	m2	1,478	129,00	190,66
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/434351142

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 5 759,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	5,460	310,00	1 692,60
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612142001				
			VV sdk příčka - 3.01(-0,12)				
			VV (1,3*2,1)*2		5,460		
			VV Součet		5,460		
7	K	612315202	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch hrubá na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2	kus	2,000	323,00	646,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612315202				
			VV místnost č.3.12				
			VV 2		2,000		
			VV Součet		2,000		
8	K	612315203	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch hrubá na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	1,000	762,00	762,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612315203				
			VV místnost č.3.04				
			VV 1		1,000		
			VV Součet		1,000		
9	K	612315301	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží hladká	m2	1,122	1 110,00	1 245,42
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612315301				
			VV místnost 3.01(-0,12)- u vstupu ostění				
			VV (1,3+2,1)*0,33		1,122		
			VV Součet		1,122		
10	K	632451625	Potěr pískocementový stupňů a schodnic tl. 20 mm tř. C 20	m2	2,185	647,00	1 413,70
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/632451625				
			VV schody - místnost č.3.12				
			VV (0,8*0,3)*2		0,480		
			VV (0,175*1,4)*2		0,490		
			VV schody - místnost č.3.06				
			VV 0,9*0,36		0,324		
			VV 0,17*(0,36+0,9+0,17)		0,243		
			VV 1,47*0,22		0,323		
			VV 0,17*(0,22+1,47+0,22)		0,325		
			VV Součet		2,185		
D	998		Přesun hmot				591,50
82	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	1,183	500,00	591,50
D	761		Konstrukce prosvětlovací				3 087,56
11	K	761111111	Stěny a příčky ze skleněných tvárnice zděné rozměr 190 x 190 x 80 mm bezbarvé lesklé dezén mřížka	m2	0,400	7 360,00	2 944,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/761111111				
			VV luxfery nad dveřmi - místnost č.3.01				
			VV 1,0*0,4		0,400		
			VV Součet		0,400		
12	K	761990001	Příplatek k cenám konstrukce ze skleněných tvárnice za ztíženou montáž za plochu do 10 m2	m2	0,400	85,90	34,36
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/761990001				
13	K	998761122	Přesun hmot pro konstrukce prosvětlovací stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,040	2 730,00	109,20
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998761122				
D	763		Konstrukce suché výstavby				4 025,75
305	K	763111316	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 125 mm, profil 100, s izolací, EI 30, Rw do 48 dB	m2	2,730	1 002,86	2 737,81
			VV místnost 3.01(-0,12)- u vstupu				
			VV 1,3*2,1		2,730		
			VV Součet		2,730		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
306	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	5,460	67,54	368,77
	VV		místnost 3.01(-0,12)- u vstupu				
	VV		1,3*2,1*2		5,460		
	VV		Součet		5,460		
308	K	763111771	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost speciální tmelení kvality Q3	m2	5,460	159,82	872,62
318	K	998763412	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,170	39,79	46,55
D 776			Podlahy povlakové				549,94
401	K	776421212	Montáž lišt schodišťových šroubovaných	m	1,300	172,32	224,02
	VV		hnana u vstupu - m.č.3.01(-0,12)				
	VV		1,3		1,300		
	VV		Součet		1,300		
402	M	19416017	lišta schodová šroubovací eloxovaný hliník 35x35mm	m	1,326	231,00	306,31
	VV		1,3*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		1,326		
409	K	998776212	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,370	53,00	19,61
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				826,12
425	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	7,633	6,80	51,90
	VV		dozdívky				
	VV		místnost č.3.04				
	VV		(0,55*0,6)*2		0,660		
	VV		místnost č.3.12				
	VV		(0,37*0,35)*2		0,259		
	VV		(0,55*0,12)*2		0,132		
	VV		místnost č.3.01 -sdk příčka				
	VV		1,3*2,1*2		5,460		
	VV		(1,3+2,1)*0,33		1,122		
	VV		Součet		7,633		
427	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	7,633	21,43	163,58
428	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	7,633	80,00	610,64
D méněpráce			Méněpráce				-403,21
D 4			Vodorovné konstrukce				-403,21
10	K	430321515	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 20/25	m3	-0,039	5 178,93	-201,98
	VV		"nový schodišťový stupeň v m.č.3.03" -0,97*0,3*0,135		-0,039		
	VV		Součet		-0,039		
11	K	431351121	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých zřízení	m2	-0,171	1 004,22	-171,72
	VV		"nový schodišťový stupeň v m.č.3.03" -(0,97+0,3)*0,135		-0,171		
	VV		Součet		-0,171		
12	K	431351122	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých odstranění	m2	-0,171	172,59	-29,51