

Změnový list č. 4 ze dne 16.3.2026

Název stavby:	"ZŠ U Nových lázní - výstavba družiny v podkroví"	
Číslo smluvního vztahu:	25S031/07	
Název částí stavby (PS, SO):	Objekt Družiny a jídelny, Pod Doubravkou 1478, Teplice	
Objednatel: Statutární město Teplice nám. Svobody 2 415 95 Teplice IČO: 00266621	Zhotovitel: Mostecká montážní a.s. Na Poříčí 1071/17 Nové Město, 110 00 Praha 1 IČO: 25493507	
Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace dle platného znění smlouvy o dílo, zejména článku II.- předmět díla a dále článku III.-cena díla se mění cena díla. Změna se týká technického řešení provádění díla s dopadem na jeho smluvní cenu.		
Původní řešení dle smluvní dokumentace:		
<p>01) Uvedené práce a dodávky vznikly na základě požadavku uživatele a na základě zjištění při provádění prací.</p> <p>02) Uvedené práce nebyly uvažovány, při osazení nových obložkových zárubní je nutné provést začištění okolo zárubní.</p> <p>03) Projektová dokumentace ani soupis prací nepočítá s demontáží rákosového stropu, chemické konzervace a oškrábání maleb ve 100%, požadavek vznikl během provádění prací po částečném odkrytí podhledu.</p> <p>04) Uvedené práce vznikly v průběhu provádění prací.</p> <p>05) Termín dokončení díla se nemění.</p>		
Nové řešení:		
<p>01) Doplnění položek k silnoproudému, slaboproudému rozvodu a zemnicí soustavě pro místnosti družiny ve 3.NP (Příloha č. 11 - SO 101 - Elektroinstalace).</p> <p>02) Doplnění zednického začištění na přístupové chodbě 1. NP - 3.NP po výměně dveřních protipožárních výplní, včetně výmalby a opravy latexové soklové části. Dále protipožární nátěr s lakem nosných dřevěných tesařských konstrukcí- (Příloha č.12 - SO 01 101 - Začištění ostění dveří, protipožární nátěry).</p> <p>03) Po provedení stavebně technického průzkumu je nutné demontovat rákosový strop, aby bylo možné zjistit technický stav obnažené dřevěné konstrukce stropu, a zároveň bylo jasné, jak bude kotvena SDK konstrukce stropu k původní konstrukci. Následně bude proveden fungicidní nástřik 100% dřevěné konstrukce v zeleném odstínu. Dále zjištěny praskliny po provedených sondách oškrábáním. Stav omítek odhalil nutnost provést oškrábání ve 100% oproti uvažovaným 10-30%. Podlahy v nevytápěných prostorech za SDK příčkami oddělující obytné vytápěné části budou nově zatepleny izolačním pásem MW 2x tl. 100mm, původně uvažovaný keramzit se vypouští. Rozpočet obsahuje odpočty (Příloha č.03 - SO 101 - Vnitřní omítky, podlahy, nivelační stěrky, nahrazení keramzitu minerální vatou).</p> <p>04) Doplnění položek za šalování a betonáž nových vstupních schodů do místností 3.03., 3.05., 3.12. Drobné dozdívký po úpravách tesařských konstrukcí, trasování ZTI, ÚT následně omítnutí, výmalba. Doplnění SDK příčky po vyjmutí dveřních výplní 1 ks.</p> <p>05) Termín dokončení díla se nemění.</p>		
Zdůvodnění změny:		
<p>01) Při kontrole rozpočtu je zjištěno, že rozpočet neobsahuje položky na sekání, stavební přípomoc, všechen materiál pro silnoproudé, zemnicí a nově slaboproudé rozvody pro 3.NP.</p> <p>02) Při kontrole rozpočtu a technického řešení detailů SDK je zjištěno, že PBŘ požaduje ochranu nezakrytých tesařských konstrukcí. Dále na únikové cestě nejsou řešeny zednické práce po výměně dveřních atypických protipožárních výplní - nutno realizovat.</p> <p>03) Z technického hlediska pro realizaci SDK bude rákosový strop demontován, tím se obnaží stávající dřevěná konstrukce, určí se kotvicí body rastru SDK a provede chemický postřik k hubení hub, plísní a dřevokazných organismů. Rozpočet obsahuje také odpočty za montáž a dodávku desek akustického stropního podhledu, který nelze lepením realizovat, a je z rozpočtu vyjmut, dále pak 1 ks dveřní výplně, které jsou zrušeny. Podlaha v mezistřešním prostoru za obytnou částí bude zateplena v podlaze MW 2x tl. 100mm namísto plánovaného keramzitu.</p> <p>04) Vlivem změny dispozičního řešení v šatně jsou zrušeny 1x dveřní výplně, dále je v místě doplněna SDK příčka 125mm. Do místnosti 3.02.(+0,560) v původním zazděném otvoru do šatny 3.01.(0,000) budou osazeny luxfery k prosvětlení prostor šatny přirozeným světlem. Při realizaci ZTI a ÚT byly poškozeny vstupní schody, které je nutno opět vybetonovat.</p> <p>05) Termín dokončení se nemění.</p>		

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu včetně DPH:	8 976 973,18 Kč
Navýšení ceny díla včetně DPH:	240 134,37 Kč
Nová cena díla včetně DPH:	9 217 107,55 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	do 28.4.2026
Nový termín dokončení díla:	-

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): [redacted] Mostecká montážní a.s.

Datum: Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): [redacted] Mostecká montážní a.s.

Datum: Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení): Ing. Jiří Holík, technický dozor objednatele (TDO)

Datum:

Podpis:

[redacted]
[redacted]
Datum: 2026.03.17
14:16:30 +01'00'

Příloha změnového listu: -

1) Rozpočet MM-04 - Příloha č. 01-04 - SO 101 ze dne 16.3.2026