

# SMLOUVA O NÁJMU, ÚDRŽBĚ A SERVISU MOBILNÍCH TOALET NA DĚTSKÝCH HŘIŠTÍCH NA ÚZEMÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA TEPLICE č. 105/OŽP/2026

## I.

### Smluvní strany:

**Nájemce:** Statutární město Teplice  
**Sídlo:** náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice  
**Zastoupený:** Ing. Dagmar Teuschelovou, vedoucí odboru ŽP Magistrátu města Teplice, tel.: 417510560  
**Bankovní spojení:** KB Teplice  
**Číslo účtu:** 226-501/0100  
**IČ:** 002 66 621  
**DIČ:** CZ00266621  
(dále jen nájemce)

**a**

<b>Pronajímatel:</b>	JOHNNY SERVIS s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	náměstí Kněžny Ludmily 1, 266 01 Tetín
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Petr Janko, na základě plné moci
<b>Bankovní spojení:</b>	Československá obchodní banka – ČSOB
<b>Číslo účtu:</b>	268927261/0300
<b>IČ:</b>	47538856
<b>DIČ:</b>	CZ47538856
<b>zápis v OR:</b>	vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18533

(dále jen pronajímatel)

se dohodly uzavřít tuto nájemní smlouvu za podmínek uvedených v následujících člancích a v souladu s usnesením Rady města Teplice č. 0540/25 ze dne 26. 06. 2025 – Směrnice č. 2/2025, upravující postup při zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

## II.

Pronajímatel je vlastníkem souboru mobilních toalet – kabin WC, typ JOHNNY LT včetně zařízení na mytí rukou, které přenechává do nájmu nájemci na vymezené období (sezóna od března do listopadu) roku 2026 za dále sjednaných podmínek.

### III.

#### **Závazky pronajímatele:**

1. Pronajímatel dodá a umístí na určená místa na území Statutárního města Teplice soubor ekologických WC kabin typ JOHNNY LT včetně zařízení na mytí rukou a odpadkového koše na komunální odpad (dále jen „WC kabiny“). Datum rozmístění a jednotlivá stanoviště pro umístění WC kabin budou pro každou sezónu stanovena objednatelem pokynem zaslaným e-mailem. Tento pokyn bude pronajímateli doručen nejpozději 14 dní před plánovaným umístěním – tedy před zahájením sezóny.

2. Odvoz WC kabin zajistí pronajímatel nejpozději následující pracovní den po ukončení sezóny, jehož datum bude pro každou sezónu stanoveno objednatelem pokynem zaslaným e-mailem (rovněž nejpozději 14 dní před plánovaným ukončením sezóny).

3. Pronajímatel zajišťuje opravy nájemcem ohlášených závad vždy nejpozději do 24 hodin od oznámení na tel. číslo 702 298 583, a to na své náklady.

4. V případě zjištění závady většího rozsahu, která znemožňuje provoz WC kabiny a není ji možno odstranit, zavazuje se pronajímatel vyměnit celé zařízení (WC kabinu) do 24 hodin od oznámení závady na tel. číslo 702 298 583, a to na své náklady včetně dopravy.

5. Pronajímatel zajišťuje na své vlastní náklady

a) pravidelné provádění údržby a servisu mobilních toalet nejméně 1x za kalendářní týden, a to vždy ve dnech pondělí–úterý, a dále

b) odborné odstranění fekálních odpadů na ČOV a odstranění směsného komunálního odpadu vzniklého uvnitř toalety dle dalších ujednání této smlouvy.

6. Pro případ porušení povinnosti dodržet sjednaný termín opravy hlášené závady na WC kabině nebo pro případ porušení povinnosti dodržet sjednaný termín pro výměnu WC kabiny se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,-Kč za každý kalendářní den a jednu WC kabinu.

7. Pronajímatel je povinen kdykoli v průběhu provádění služby, jež je předmětem této smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam činností, prováděných prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) včetně identifikace těchto osob (poddodavatelů).

8. Pronajímatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Pronajímatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

9. Pronajímatel se zavazuje zajistit při provádění služby, jež je předmětem této smlouvy dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, atp.), zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění

pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně jím nebo jeho poddodavateli.

10. V případě, že pronajímatel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v tomto čl. III. Odst. 7., 8. a 9. smlouvy (předložení seznamu poddodavatelů; plnění finančních závazků vůči poddodavatelům, dodržování pracovněprávních předpisů), je pronajímatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.

#### IV.

##### **Závazky nájemce:**

1. Nájemce označí místo instalace WC kabiny a takto umístěnou WC kabinu na místě převezme. Kontaktní osoba na straně nájemce k převzetí a předání, jakož i jinak ve věcech technických dle této smlouvy je paní Jarmila Jurčíková, tel. 417510573

2. Nájemce zajistí volný příjezd na místo instalace kabiny pro provádění pravidelných servisních prací a zajistí možnost příjezdu vozidla ke každé WC kabině nejdéle na vzdálenost 15 m. Kabina musí být umístěna na rovné, pokud možno zpevněné ploše, rozměru 1300 x 1300 mm.

3. Při odcizení kabiny se zavazuje nájemce tuto skutečnost hlásit na příslušné oddělení Policie ČR a pronajímateli.

4. Závady, které zabraňují používání mobilních toalet, se zavazuje nájemce neprodleně hlásit pronajímateli na tel. číslo 702 298 583. Pronajímatel je povinen držet na tomto telefonním čísle nepřetržitou pohotovost.

#### V.

##### **Úhrada nájemného:**

1. Cena nájemného, údržby a servisu je sjednána dohodou ve výši **514,- Kč bez DPH** za 1 WC kabinu a 1 týden při údržbě a servisu 1 x za týden. K uvedeným cenám bude účtováno DPH dle platných předpisů.

Částka označená jako cena za nájemné, údržba a servis, v sobě obsahuje kromě platby nájemného rovněž náklady pronajímatele na služby spojené s nájmem WC kabin, tedy zejména dopravu WC kabin na místo určení, jejich instalaci na určená místa včetně upevnění, 1x týdně pravidelné čištění každé WC kabiny tlakovou vodní pistolí, vysátí fekálií a jejich následné odstranění na ČOV, dezinfekci, doplnění nového sanitárního roztoku a toaletního papíru, doplňování zařízení na mytí rukou včetně tekutého mýdla a papírových ručníků, odstranění směsného komunálního odpadu vzniklého uvnitř toalety, odvoz kabiny po ukončení sezóny, pojištění.

##### **2. Základní platební podmínky**

**Způsob úhrady:** bezhotovostním převodem na účet pronajímatele

**Datum fakturace:** vystavení faktury do 10 dnů po uplynutí kalendářního měsíce

**Způsob fakturace:** měsíční cyklus vystavování daňového dokladu

**Splatnost:** 15 dní od data doručení daňového dokladu

**Sankce:** úrok z prodlení ve výši dle obecně závazného právního předpisu.

3. Fakturace bude zaslána na adresu: Statutární město Teplice  
náměstí Svobody 2/2  
415 95 Teplice

## VI.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. listopadu 2027.

2. Tuto smlouvu je oprávněn vypovědět nájemce tehdy, pokud pronajímatel poruší nebo nesplní některou ze svých povinností z této smlouvy vyplývající a nezjedná nápravu ani po písemném upozornění nájemce na příslušné porušení smlouvy. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a běží dnem doručení výpovědi.

3. Pro doručování písemností se použijí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku o doručování.

4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí Občanským zákoníkem.

5. Ke změnám smlouvy může dojít pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.

6. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran na základě jejich pravé a svobodné vůle. Přičemž podpis může být učiněn i v elektronické podobě.

8. Tato smlouva je smlouvou veřejnou a pronajímatel bere na vědomí, že v případě naplnění stanovených podmínek bude zveřejněna v souladu s obecně závaznými předpisy.

9. V případě, že tato smlouva podle obecně závazného předpisu podléhá zveřejnění v registru smluv je zveřejnění povinen zajistit nájemce.

V Teplicích dne: viz elektronický podpis

V Tetíně dne: viz elektronický podpis

za nájemce:

za pronajímatele:

.....

.....

Ing. Dagmar Teuschelová  
vedoucí odboru ŽP

Ing. Petr Janko  
na základě plné moci