

č. objednatele:

č. zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník (dále jen „**OZ**“)

(dále jen „**smlouva**“)

### Článek I.

#### Smluvní strany

Název: **Statutární město Teplice**  
se sídlem: **Náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice**  
IČ: **00266621**  
DIČ: **C00266621**  
zastoupené: **Ing. Milanem Slepíčkou, vedoucí odboru  
dopravy Magistrátu města Teplice**  
bankovní spojení: **KB Teplice, č. ú. 226501/0100**  
(dále jen „**objednatel**“)

**Název:**

**sídlo/adresa:**

**IČ:**

**DIČ:**

**zastoupený:**

**bankovní spojení:**

**zápis v OR (nebo ŽR) :**

(dále jen „**zhotovitel**“)

## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování kompletní projektové dokumentace včetně technického projednání tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby. Nedílnou součástí prací je výkon autorského dozoru při realizaci stavby (dále také jako „**dílo**“). Stavbou se rozumí stavební dílo označené jako – Parkovací dům v Alejní ul., Teplice.
2. Zhotovitel se touto smlouvou za podmínek dále uvedených zavazuje provést na vlastní náklad a odpovědnost pro objednatele dílo způsobem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou a to s odbornou péčí a v souladu s legislativou platnou v době plnění.
3. Součástí předmětu smlouvy jsou rovněž další činnosti a výstupy nezbytné ke zpracování díla dle této smlouvy a dále činnosti, jejichž potřeba vyplývá z platných právních předpisů, zejména zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů, především vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vše v platném znění a dalšími právními předpisy a technickými normami, které se na řešenou problematiku vztahují (dále jen „**předpisy**“).
4. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespécifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo řádně a v náležité kvalitě provedené a ukončené ve sjednaném termínu dokončení díla převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

## Článek III.

### Obsah a rozsah díla

1. Obsah a rozsah díla bude odpovídat Podkladové dokumentaci pro výběr zpracovatele projektu – Parkovací dům Alejní, Teplice, zpracované architektonickou kanceláří MISE s.r.o., J. K. Tyla 1096, 415 01, Teplice, IČO: 44566964 (dále jen „**Návrh zadání**“).
2. Dílo bude zpracováno v následujících samostatných fázích:
  - A. Veškeré vstupní podklady, průzkumy, posouzení a zaměření - Provedení veškerých vstupních podkladů, průzkumů, bilancí, posudků, posouzení a zaměření nutných pro zpracování požadovaných stupňů projektové dokumentace a schvalovací a povolovací řízení.
  - B. Projektová dokumentace pro povolení záměru (DPZ) dle zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů, především vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
  - C. Inženýrská činnost pro vydání povolení záměru. - Projednání projektové dokumentace s orgány státní správy a účastníky řízení včetně podání žádosti na stavební úřad. Správní

poplatek za vydání povolení záměru bude hradit zhotovitel.

- D. Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS), vypracování rozpočtu, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr – Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů, především vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace bude obsahovat mimo jiné výkresy detailů určující konstrukční prvky nebo jejich části u příslušných stavebních objektů, které budou projednány na samostatném výrobním výboru s objednatelem. Pokud je pro podrobnosti nutné k realizaci stavby zpracovat dodavatelskou dokumentaci – dílenskou či realizační, musí být takový požadavek v projektové dokumentaci pro provádění stavby výslovně uveden a obsažen v soupisu prací.

V dokumentaci pro provedení stavby zhotovitel uvede přesné vymezení technických parametrů požadovaných výrobků, materiálů a služeb. Předmět realizace stavebních prací bude popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.

Samostatně bude zpracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) nezbytný k plnění díla v členění na stavební a inženýrské objekty a provozní soubory, z nichž každý má vlastní soupis prací v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí projektová dokumentace ani soupis prací obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Zhotovitel je povinen sestavovat soupisy prací s využitím aktuální cenové soustavy ÚRS ke dni zpracování soupisu prací tak, aby nebyly, pokud je to možné, tvořeny ruční položky nepatřící do užití cenové soustavy.

Výkaz výměr každé položky bude uveden s přehledným postupným výpočtem celkového množství. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden přehledně s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace. Položkový rozpočet nebude obsahovat agregované položky.

V dokumentaci budou určeny druhy a počty zkoušek, revizí, měření, posudků apod., v rozsahu dle odborného posouzení zhotovitele dokumentace pro dodržení kvalitativních ukazatelů a standardů a pro získání kolaudačního rozhodnutí pro předmětnou stavbu.

Dokumentace bude obsahovat souhrnný rozpočet na celou stavbu.

V souhrnné technické zprávě budou uvedeny CPV kódy pro veřejnou zakázku.

**D.1** Součástí plnění je taktéž posouzení, zda investiční akce bude mít dopad na obsah digitální technické mapy (DTM), tzn., budou vznikat a/nebo se budou měnit a/nebo zanikat objekty; včetně zpřesňování stávajících údajů o objektech. Obsah digitální technické mapy kraje stanoví vyhláška č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje (dále jen „vyhláška“).

**D.2** V případě kladného zjištění, že investiční akce bude mít dopad na obsah DTM dle předcházejícího odstavce, bude vypracován odhad nákladů na vyhotovení podkladů pro vedení digitální technické mapy podle § 5 vyhlášky (tj. geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení digitální technické mapy v případě, že geodetická část skutečného provedení stavby se nebude vyhotovovat).

**D.3** Rozsah zpracování odhadu nákladů na zpracování podkladu pro vedení digitální technické mapy:

Pouze v rozsahu prováděných změn – zpracovává se v případě, že údaje o uceleném objektu, kterého se investiční akce týká, jsou v DTM úplné a jsou minimálně v třídě přesnosti 3 (např. celá stavba, nebo síť technické nebo dopravní infrastruktury je v DTM kompletně zmapována).

V úplném rozsahu - zpracovává se v případě, že údaje o uceleném objektu, kterého se investiční akce týká, nejsou v DTM úplné a/nebo jsou v třídě přesnosti 4 (včetně) výše. V takovém případě se zpracovává podklad pro vedení digitální technické mapy v rozsahu kompletního uceleného objektu, kterého se předmět plnění smlouvy dotýká (např. kompletní budova nebo areál budov, nebo síť technické nebo dopravní infrastruktury od napojení do veřejné sítě).

Odhad nákladů podle odstavce D.2 bude vypracován vždy pro obě výše uvedené varianty, součástí je doporučení zpracovatele, která z variant je vhodnější k realizaci.

**D.4** K posouzení podle odstavce D.1 si zhotovitel vyžádá v informačním systému digitální technické mapy Ústeckého kraje aktuální data DTM Ústeckého kraje. Na podkladě dat z DTM Ústeckého kraje vyhodnotí a stanoví potřebu a rozsah zpracování podkladu pro vedení DTM Ústeckého kraje.

E. ~~Plán BOZP – zhotovitel nechá zpracovat odborně způsobilou osobou (Kordinátor BOZP pro přípravu) dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích plán BOZP. (vynecháno)~~

F. Činnost v rámci zadávacího řízení - vypracování odpovědí na dotazy účastníků k projektové dokumentaci nejpozději do ~~48 hodin~~ 2 pracovních dní po odeslání objednatelům zhotoviteli PD.

G. Autorský dozor (AD) vykonávaný po dobu realizace díla - Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i výkon AD v případě realizace stavby. Výkon funkce je předpokládán v rozsahu 2 500 hodin. Fakturace dle měsíčních odsouhlasených výkazů výkonu AD.

Výkonem funkce AD se rozumí zejména:

- Poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace

zhotovitelem stavby.

- Vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a jejich provedení).
- Kontrola provádění stavby podle dokumentace pro provádění stavby.
- Kontrola souladu provádění stavby s podmínkami pro povolení stavby.
- Dodržování podmínek pro realizaci stavby tak, jak jsou určeny povoleními pro realizaci stavby a stanovisky dotčených účastníků výstavby, které jsou v povoleních pro realizaci stavby stanoveny jako závazné.
- Poskytnutí součinnosti při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních.
- Poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí.
- Kontrola stavebního deníku a případně pořizování zápisů.
- Účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby.
- Účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi.
- Sledování souladu vytyčovací výkresů se situací stavby.
- Poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby.
- Koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovány.
- Posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby.
- Kontrola podkladů předkládaných zhotovitelem Stavby k uplatněným změnám Stavby a vydávání stanovisek k takovým změnám.
- Příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace.
- Účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými.
- Účast při předání a převzetí dokončené části nebo celé stavby a kolaudaci.
- Poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby.
- Spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a s technickým dozorem stavebníka.
- Poskytování komplexní inženýrské činnosti včetně zajištění rozhodnutí o změně stavby před dokončením v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit toto rozhodnutí.
- Podání žádosti na stavební úřad o kolaudaci stavby.

#### Článek IV.

##### **Podklady pro zpracování díla**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost ve smyslu zajištění potřebných podkladů pro zpracování díla. V případě, že některé podklady nebude zhotovitel schopen prokazatelně obstarat sám, zajistí je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele s uvedeným odůvodněním.

Základními podklady pro zpracování díla jsou:

- Podkladová dokumentace pro výběr zpracovatele projektu – Parkovací dům Alejní, Teplice, zpracovaná architektonickou kanceláří MISE s.r.o., J. K. Tyla 1096, 415 01, Teplice, IČO: 44566964.

## Článek V.

### Způsob zpracování díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s obecně závaznými předpisy, zadávacími podmínkami a požadavky objednatele.
2. Projektová dokumentace bude vypracována ve dvou stupních, a to následovně:
  - 2.1. Finální ~~DUR/DSP~~ **dokumentace pro povolení záměru** (po zapracování připomínek z projednání se zástupci inženýrských sítí, dotčených orgánů a zúčastněných stran) bude objednateli předána v listinné podobě v počtu ~~4+2~~ **pare** a v elektronické podobě.
  - 2.2. Dokumentace pro provedení stavby bude předána v listinné podobě v počtu 6-ti **pare** a v elektronické podobě, rozpočet v listinné podobě orazítkovaný a podepsaný oprávněnou osobou v počtu 1x a soupis prací bez cen v listinné podobě v počtu 1x a v elektronické podobě. Elektronická podoba ve formátech:
    - Texty v DOC a PDF
    - Tabulky a výpočty v XLS
    - Výkresy v PDF
    - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátech XLS, PDF a XML v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb.
4. Zhotovitel je zodpovědný za to, že součástí projektové dokumentace budou všechny stavební objekty (SO) i provozní soubory (PS) potřebné k řádné realizaci a dokončení kompletní stavby.
5. Pokud bude třeba při některé fázi pořizování dokumentaci upravit, bude upravena bez navýšení ceny a bude dodána v počtu vyhotovení dle výše uvedeného. Došlé připomínky vyjádření a stanoviska budou v návrhu řešení projektové dokumentace uplatněny a vyhodnoceny.
5. Jakékoliv změny díla je možné provádět pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě.
6. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nemá nárok na jejich úhradu ani změnu sjednaného termínu plnění. Jestliže objednatel zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a předmět díla s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v předmětu díla a nezvyšuje se o ně cena díla.

## Článek VI.

### Termíny plnění a podmínky předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla bezprostředně po podpisu této smlouvy o dílo. Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli dokončené dílo, tedy všechny jeho fáze dle harmonogramu uvedeného v bodu VI.2 této smlouvy.

2. Termíny předání jednotlivých fází díla jsou sjednány takto:

<b>Etapa A, Etapa B:</b>	do 40 týdnů od podpisu smlouvy
<b>Etapa C:</b>	do 50 týdnů od podpisu smlouvy
<b>Etapa D, <del>Etapa E:</del></b>	do 12 týdnů od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru
<b>Etapa F:</b>	Činnost v rámci zadávacího řízení - vypracování odpovědí na dotazy uchazečů k projektové dokumentaci nejpozději do <del>48 hodin</del> <u>2 pracovních dní</u> po odeslání objednatel zhotoviteli PD. Zhotovitel se zavazuje k činnosti v rámci zadávacího řízení po dobu pěti let po dokončení projekčních prací během realizace zadávacího řízení na zhotovitele stavby
<b>Etapa G:</b>	po dobu realizace stavby

3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.

4. Objednatel si vyhrazuje v průběhu zpracování díla právo interního projednání v rámci své organizace, v případě, že bude nutné přerušit zpracování díla, o této skutečnosti objednatel předem písemně vyrozumí zhotovitele. Toto sdělení je považováno za přerušování běhu lhůty na zpracování díla. Výsledek interního projednání zhotoviteli zašle objednatel písemně, tímto zároveň ukončí přerušování běhu lhůty na zpracování díla. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatel. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatel přerušil provádění díla.

5. Místem předání díla je oddělení investic a realizací Magistrátu města Teplice, či jiné místo na území města Teplice určené zadavatelem.

6. Dílo bude předáváno postupně po jednotlivých etapách. Na jednotlivé předávané části díla bude objednatel provedeno převjímací řízení. Řádně ukončené dílo bude

převzato na základě kontroly věcné a obsahové správnosti do 30 dnů od zahájení předávacího řízení. O předání a převzetí díla (i jednotlivých fází, určených k samostatnému předání a převzetí) bude sepsán protokol. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání (části) díla písemně nejpozději tři dny před zahájením předávacího řízení.

7. Vady díla, které budou zjištěny při kontrole je povinen odstranit zhotovitel do 14 dnů od oznámení vady. Pokud budou všechny vady, vytčené při kontrole díla v rámci předávacího řízení odstraněny do 14 dnů ode dne jejich oznámení, nejdéle však do 6 týdnů ode dne zahájení předávacího řízení, považuje se dílo za předané ke dni zahájení předávacího řízení. Pokud nebudou všechny vady, vytčené při kontrole díla v rámci předávacího řízení odstraněny do 14 dnů ode dne jejich oznámení, nejdéle však do 6 týdnů ode dne zahájení předávacího řízení, považuje se dílo za předané dnem odstranění poslední vady, vytčené v rámci této kontroly. Předávací protokol bude podepsán po odstranění všech vad, jež budou zjištěny při předávacím řízení.
8. V případě vyšší moci – živelná pohroma, válka apod. objektivně znemožňující provádění prací se prodlužuje termín dokončení a předání díla o dobu, kdy zhotovitel byl nucen z \_takového důvodu přerušit provádění díla. Obdobně se postupuje v případě prodloužení na straně správních úřadů, správců technické infrastruktury (inženýrských sítí) a jiných třetích osob, jejichž rozhodnutí, vyjádření či souhlas jsou pro plnění této smlouvy nezbytné; jejich prodloužením se rozumí stav, kdy příslušná osoba nevydá rozhodnutí nebo neučiní jiný svůj úkon v zákonné lhůtě, případně ve lhůtě přiměřené složitosti a povaze věci. Prodloužení termínu bude provedeno dodatkem ke smlouvě.
9. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou, které nebude napraveno ani po písemné výzvě ke sjednání nápravy. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že dílo bude prováděno v rozporu s právními předpisy, s touto smlouvou, se zadávací dokumentací veřejné zakázky označené "~~PD~~ Lokalita Teplické nádraží PD - Parkovací dům v Alejní ul., Teplice" a z dalších důvodů, které jsou sjednány v této smlouvě nebo obecně stanoveny obecně závaznými předpisy. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
  - a) prodloužení Objednatele s poskytnutím součinnosti, po dobu delší než 40 dnů,
  - b) prodloužení Objednatele s úhradou jakékoli platby po dobu delší než 40 dnů,
  - c) prodloužení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 40 dnů.

## Článek VII.

### Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje rovněž náklady zhotovitele spojené s účastí na všech jednáních v souvislosti s předmětem smlouvy a to včetně nákladů na dopravu a ubytování, též veškeré případné správní poplatky, pojištění, daně, cla, apod.
2. Specifikace ceny jednotlivých fází díla:

<b>Rozpis nabídkové ceny</b>				
Etapa	Aktivita	Cena bez DPH v Kč	DPH (...%) v Kč	Cena včetně DPH v Kč
<b>A.</b>	Veškeré vstupní podklady, průzkumy, posouzení a zaměření	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>B.</b>	Projektová dokumentace pro povolení záměru (DPZ)	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>C.</b>	Inženýrská činnost pro vydání povolení záměru	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>D.</b>	Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS), vypracování rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>E.</b>	<del>Plán BOZP</del> (vynecháno)	<del>(vynecháno)</del> <u>          </u>	<del>(vynecháno)</del> <u>          </u>	<del>(vynecháno)</del> <u>          </u>
<b>F.</b>	Činnost v rámci zadávacího řízení	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>G.</b>	Autorský dozor – rozsah 2 500 hodin výkonu AD	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA v Kč</b>		<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>

3. Výše uvedené ceny je možné překročit pouze v případě, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám právních předpisů týkajících se sazeb DPH. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného

plnění obsahovat jinou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvní ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.

4. Počínaje kalendářním rokem 2029 se cena za jednu hodinu výkonu autorského dozoru (vypočtená jako podíl celkové ceny za autorský dozor uvedené v odst. 2 tohoto článku a sjednaného rozsahu 2 500 hodin) každoročně k 1. dubnu zvyšuje o průměrnou roční míru inflace. Tato míra inflace je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za bezprostředně předcházející kalendářní rok, vyhlášeným Českým statistickým úřadem. Podmínkou pro úpravu ceny je skutečnost, že Zhotovitel tento nárok na zvýšení ceny písemně uplatní u Objednatele nejpozději do 15. března příslušného kalendářního roku. Takto upravená cena za hodinu výkonu autorského dozoru se zaokrouhluje matematicky na celé koruny. O této změně ceny není nutné uzavírat písemný dodatek k této smlouvě. Nová cena za hodinu výkonu autorského dozoru se použije výhradně pro výpočet odměny Zhotovitele za autorský dozor poskytnutý ode dne účinnosti nové ceny (tedy od 1. dubna příslušného kalendářního roku).

## Článek VIII.

### **Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení (části) díla bude faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, označení části díla, ke které se vztahuje a přílohou bude kopie předávacího protokolu.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. O předání a převzetí každé části díla určené k samostatnému převzetí a díla samotného bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude závazným podkladem pro fakturaci.
4. Objednatel uhradí cenu za provedené dílo postupně v souladu s převzetím jednotlivých fází díla (částí díla určených k samostatnému převzetí). Zhotovitel je oprávněn vystavit jednotlivou fakturu nejdříve v den následující po podpisu předávacího protokolu.
5. Vystavená faktura bude splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení na účet uvedený v článku I. této smlouvy. Okamžikem zaplacení faktury se rozumí odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Faktura musí obsahovat kromě náležitostí stanovených obecně závaznými předpisy rovněž přesné označení části díla určené k samostatnému převzetí s odkazem na předávací protokol této části díla. Fakturu lze před splatností vrátit zhotoviteli, pokud byla vystavena předčasně, pokud neobsahuje požadované náležitosti anebo fakturovaná cena neodpovídá sjednané ceně nebo pokud je jinak vadná či chybná. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením nové faktury.

7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.

#### Článek IX.

##### **Záruka za dílo, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zaručuje za kvalitu díla po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (rozumí se konečné předání celého díla, nikoliv jeho jednotlivých částí). Zhotovitel zejména odpovídá Objednateli za to, že Dílo má v době předání vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě a oprávněným zájmům objednatele, které lze v souvislosti s Dílem rozumně předpokládat.
2. V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu, obsahu a rozsahu plnění dle této smlouvy a bude vykazovat vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění zhotovitelem s tím, že specifikaci námitek vůči kvalitě díla (reklamace) musí zhotoviteli sdělit písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
4. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit nejpozději do 14 dnů od písemného uplatnění námitek objednatelem vůči kvalitě díla, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jestliže zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost objednatel řádně předem písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval.
6. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
7. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele ve smyslu § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

#### Článek X.

##### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla nejpozději do 14 dnů od písemného uplatnění reklamace, stanoví se smluvní pokuta zhotoviteli ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení se splněním termínů sjednaných pro splnění jednotlivých fází (samostatných částí díla určených k předání a převzetí) uvedených v článku VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků uvedených v článku VIII. odst.5. této smlouvy sjednávají účastníci úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezabavuje Objednatele práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody v plném rozsahu, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. XI. odst. 11. a 12. smlouvy (předložení seznamu poddodavatelů; plnění finančních závazků vůči poddodavatelům), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.

## Článek XI.


### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatel, jeho následnými pokyny, ustanoveními vyplývajícími z dohod mezi smluvními stranami a bude poskytovat průběžné informace objednateli o stavu rozpracovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při zpracování jednotlivých fází díla pokyny objednatel.
3. Zhotovitel bude řešení díla průběžně konzultovat s objednatel dle požadavků objednatel a na vyzvání příslušných orgánů veřejné správy, nebo z vlastního podnětu se zúčastní pracovních schůzek, na kterých poskytne podklady odpovídající rozpracovanosti díla v daném čase a podá k tomu odborný výklad.
4. Zhotovitel umožní objednateli průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy formou výrobních výborů. Výrobní výbory budou svolány s týdenním předstihem zhotovitelem. Nedohodnou-li se smluvní strany v průběhu prací jinak, budou probíhat nejméně jednou za kalendářní měsíc. Zhotovitel je povinen rovněž v případě potřeby organizovat technické konzultace včetně zabezpečení dotčených osob, orgánů veřejné správy a organizací.
5. Zhotovitel díla může pověřit provedením části díla jinou osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatel. Při provádění díla jinou osobou (subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

6. Zhotovitel je povinen zabezpečit realizaci díla výlučně pracovníky s odpovídající autorizací, kvalifikací a vzděláním, kterých je ke splnění předmětu smlouvy třeba. Zhotovitel prohlašuje, že takovými osobami v dostatečném počtu disponuje.
7. Zhotovitel je povinen si v průběhu provádění díla počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli újmu.
8. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při kontrole v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu nezbytném ke splnění účelu kontroly týkající se díla.
10. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním části díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel je však povinen před zahájením plnění ze strany poddodavatele sdělit objednateli identifikační údaje poddodavatele. Zhotovitel však odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmětnou část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
11. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

## Článek XII.

### Ostatní ujednání

1. Ve věcech technických zastupuje objednatel:  
Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení investic a realizací Magistrátu města Teplice
2. Ve věcech technických zastupuje zhotovitele:  

3. Jakékoliv změny smlouvy je možné provádět pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě.
4. Vlastnická práva k dílu budou přecházet ze zhotovitele na objednatele postupně předáním jednotlivých částí díla dle této smlouvy.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona. Uhrazením ceny díla přechází na objednatele právo dílo užit ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a OZ.
6. Podpisem této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli na dobu autorskoprávní ochrany díla, bez územního omezení a v neomezeném množstevním rozsahu výhradní licenci k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám díla nebo jakékoliv jeho části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn díla a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem, jež podle právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit taková autorská díla. Tato licence zůstane v platnosti během celé doby užívání díla a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem díla, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla.
7. Zhotovitel dává objednateli souhlas s tím, aby objednatel zhotovené a předané části díla bez omezení rozmnožoval, upravoval a užíval pro veškeré potřeby výkonu státní správy a samosprávy např. prezentace na internetu, v médiích, budoucí změny dokumentace, pořizování kopií.

#### Článek XIII.

##### **Obchodní tajemství a ochrana informací**

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ ani za důvěrné údaje či sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 OZ a udělují proto svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### Článek XIV.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými právními předpisy zejména ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv, jež zajišťuje Objednatel.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a dostupnými podklady a je si vědom toho, že v průběhu zhotovení díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti související s předmětem této smlouvy a je povinen toto oprávnění na požádání objednateli předložit.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti, s limitem plnění, který nebude nižší než 20 000 000,- Kč.

6. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.
7. Pokud nastanou u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání.
8. Tuto smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět, neplní-li druhá smluvní strana podstatné povinnosti a hrubě tak poruší ustanovení této smlouvy. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní etapy.
9. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.
10. Tato smlouva je opatřena elektronickými podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je dále nabídka, kterou zhotovitel podal jako účastník zadávacího řízení na veřejnou zakázku, aniž by k ní musela být přiložena.
12. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
13. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že si tuto smlouvu včetně její přílohy před jejím podpisem řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem, a že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka:

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Teplice č. .... ze dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Teplicích dne viz elektronický podpis

V  dne viz elektronický podpis

---

**Statutární město Teplice**

Ing. Milan Slepíčka

vedoucí odboru dopravy Magistrátu města  
Teplice

---