



## SMLOUVA O DÍLO Sml 00136/2026

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

### I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Statutární město Teplice
Se sídlem	nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
Zastoupení	PhDr. Radka Růžičková, Ph.D., vedoucí odboru kultury a sportu Magistrátu města Teplice
IČO	00266621
DIČ	CZ00266621
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	226501/0100

Zhotovitel	Jiří Fujan
Adresa	Domaslavice 56, 417 22, Háj u Duchcova
IČO	72673257
Bankovní spojení	
Číslo účtu	

(dále také ve smlouvě označen jako „zhotovitel“)

### II. NÁZEV A MÍSTO DÍLA

Oprava vstupních dveří kostela Povýšení sv. Kříže v Teplicích, Zámecké náměstí, Teplice, na pozemku parc. č. 2363 v katastrálním území Teplice – součást nemovité kulturní památky zámek - zámecký areál s parkem, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem (dále jen: „ÚSKP ČR rej. č.“) 43058/5-2482 a prohlášená kulturní památkou před rokem 1988 (dále jen „dílo“).

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této smlouvy je **oprava stávajících poškozených a nefunkčních hlavních vstupních dveří (na západní fasádě kostela), bočních vstupních dveří (na severní fasádě kostela) a výměna stávajících novodobých bočních dveří z nádvoří zámku (na jižní fasádě kostela) za nový výrobek, podrobněji dle předložené dokumentace: Půdorysné schéma se zákresem umístění dotčených dveří, Návrh nových dveří a Popis prací – vypracoval zhotovitel viz Příloha č. 1. 2. 3.**

Dílo musí být provedeno s odbornou péčí v souladu s rozhodnutím SPP 94/2025 vydaným Magistrátem města Teplice, odborem územního plánování a stavebního řádu – památková péče, č.j. MgMT/158067/2025 ze dne 17. 12. 2025 viz Příloha č. 4. Zhotovitel prohlašuje, že je mu toto rozhodnutí známo a že i s ohledem na jeho obsah byla sjednána cena za dílo.

Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele a zástupcům orgánu státní památkové péče a NPÚ kontrolu provádění díla.

Objednatel se zavazuje toto dílo bez vad a nedodělků převzít, zaplatit zhotoviteli cenu za dílo a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění této smlouvy.

#### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Práce budou prováděny v místě plnění: kostel Povýšení sv. Kříže v Teplicích, Zámecké náměstí, Teplice, na pozemku parc. č. 2363 v katastrálním území Teplice. Vlastní oprava dveří bude probíhat v dílně zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a dokumentací a je si vědom toho, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl a měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

Termín zahájení prací: 8. 6. 2026  
Termín provedení díla: 31. 8. 2026

Dílo se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K předání bude doloženo souhlasné stanovisko zástupce orgánu státní památkové péče a NPÚ. Přejímací řízení bude svoláno zhotovitelem nejpozději do 10 dní po ohlášení ukončení prací zhotovitelem.

#### V. CENA ZA DÍLO

Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla.

Celková cena za dílo 323 000 Kč (slovy: tři sta dvacet tři tisíce korun českých)  
Zhotovitel není plátcem DPH

#### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu, a to následujícím způsobem.

Platba proběhne jednorázově po zhotovení díla, jež se osvědčuje podpisem předávacího protokolu.

Úhrada fakturou bude provedena, bude-li dílo bez závad a nedodělků. Konečnou fakturu odevzdá zhotovitel zadavateli do 30 dnů od předání a převzetí díla.

Splatnost daňového dokladu je dohodnuta na 14 dnů od jejího doručení. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.

#### VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Objednatel je oprávněn dílo kontrolovat a na zjevné vady zhotovitele upozornit, a to písemnou formou. Na zjevné vady díla je objednatel povinen upozornit nejpozději při prohlídce hotového díla v protokolu o předání a převzetí.

Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dle občanského zákoníku v platném znění.

Pro případ prodlení se splněním termínu řádného zhotovení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.

Smluvní pokuta za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady díla zjištěné při předání díla ve sjednaném termínu se sjednává ve výši 500 Kč denně od uplynutí dohodnutého termínu odstranění vad.

Za prodlení objednatele se zaplacením vyúčtované ceny za dílo má zhotovitel právo na zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.

Smluvní strany vzájemně odpovídají za újmu ve smyslu občanského zákoníku v platném znění.

### **VIII. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

Zhotovitel bude požadovat od objednatele zpřístupnění památky po dobu nutnou (sjednanou) k zhotovení díla. O tom bude sepsán písemný zápis.

### **IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:

- a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a nezajistil nápravu ani po písemném upozornění, nebo
- b) dojde-li k prodlení při provádění prací a je tím beze vší pochybnosti významně ohrožen termín dokončení prací.

Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím již do doby odstoupení od smlouvy provedených prací, ne však nekvalitních, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, a to nejpozději do deseti dnů od oznámení objednavatele o odstoupení od smlouvy.

### **X. ZÁRUČNÍ DOBA**

Zhotovitel poskytuje na svou práci záruku po dobu 5 let od předání díla.

Záruka se vztahuje zejména na poškození zaviněná nevhodnou technologií postupu při opravě, neuplatňuje se však při škodách vzniklých zvenčí (vandalismus, živelné pohromy).

### **XI. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI**

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech apod.

### **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Zhotovitel po převzetí pracoviště zodpovídá za všechny škody vzniklé na památce a materiálu během celého pracovního procesu, až do předání díla objednavateli.

Změny smlouvy musí být formou písemného dodatku.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech zhotovitele i objednavatele ustanovení občanského zákoníku a předpisů je provádějících a doplňujících.

Objednavatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajišťuje objednatel.

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Teplice č. 0200/26 ze dne 20. 3. 2026.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má hodnotu originálu.

07. 04. 2026

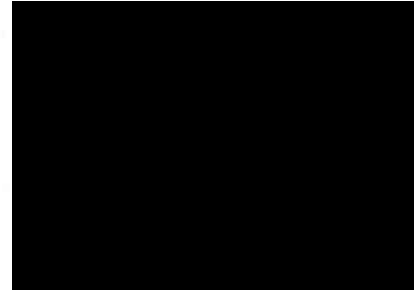
Teplice .....



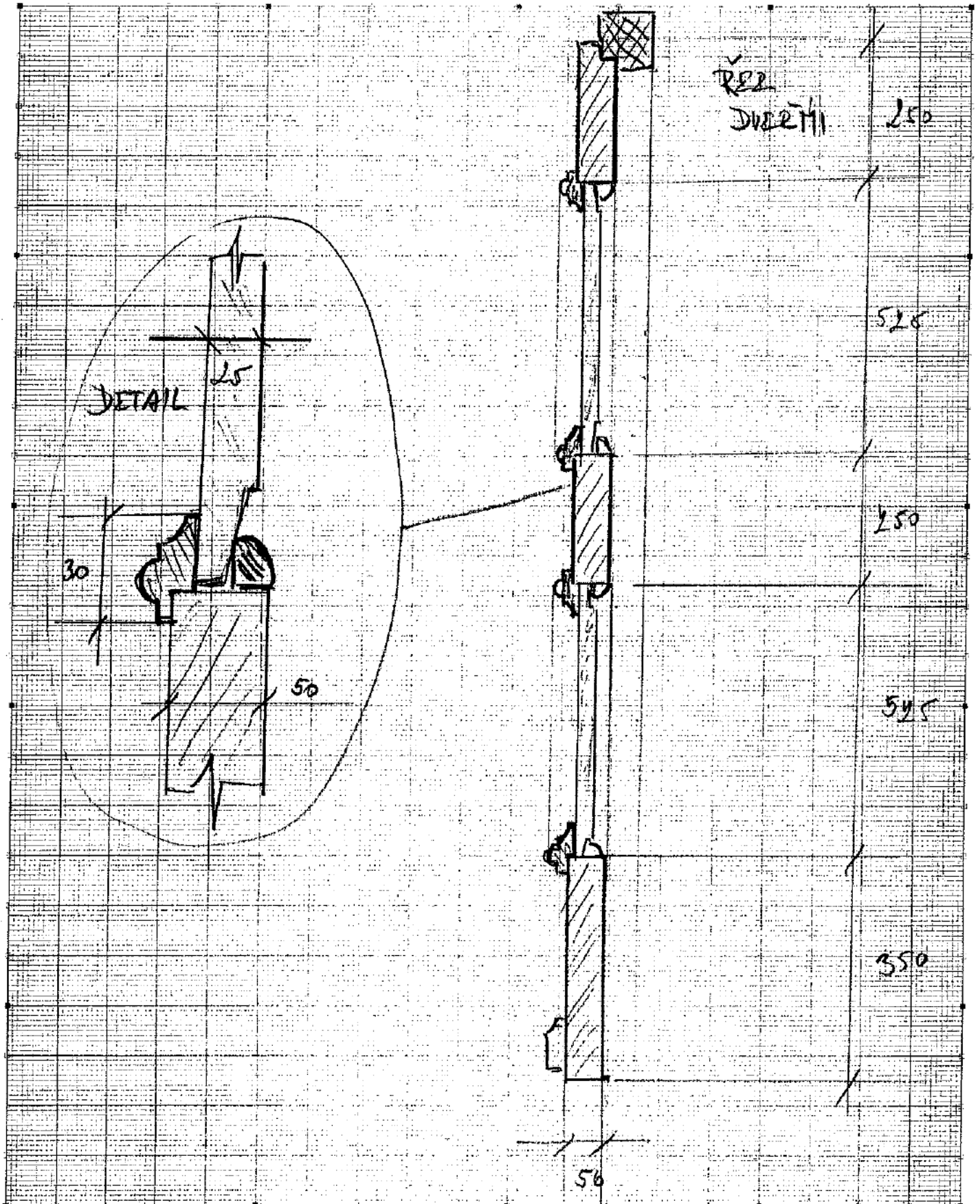
PhDr. Radka Růžičková, Ph.D.  
za objednatele

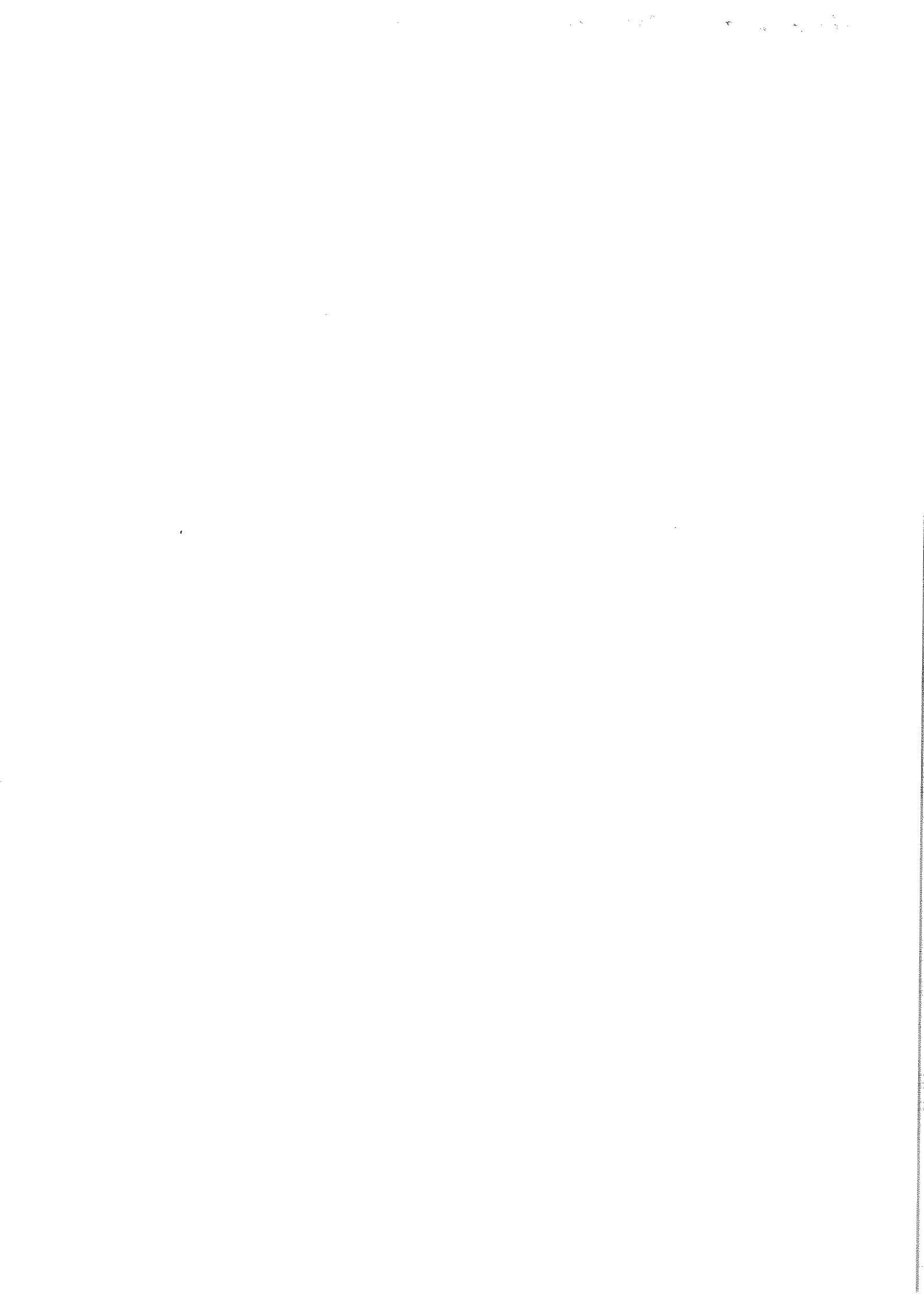
07. 04. 2026

Teplice .....

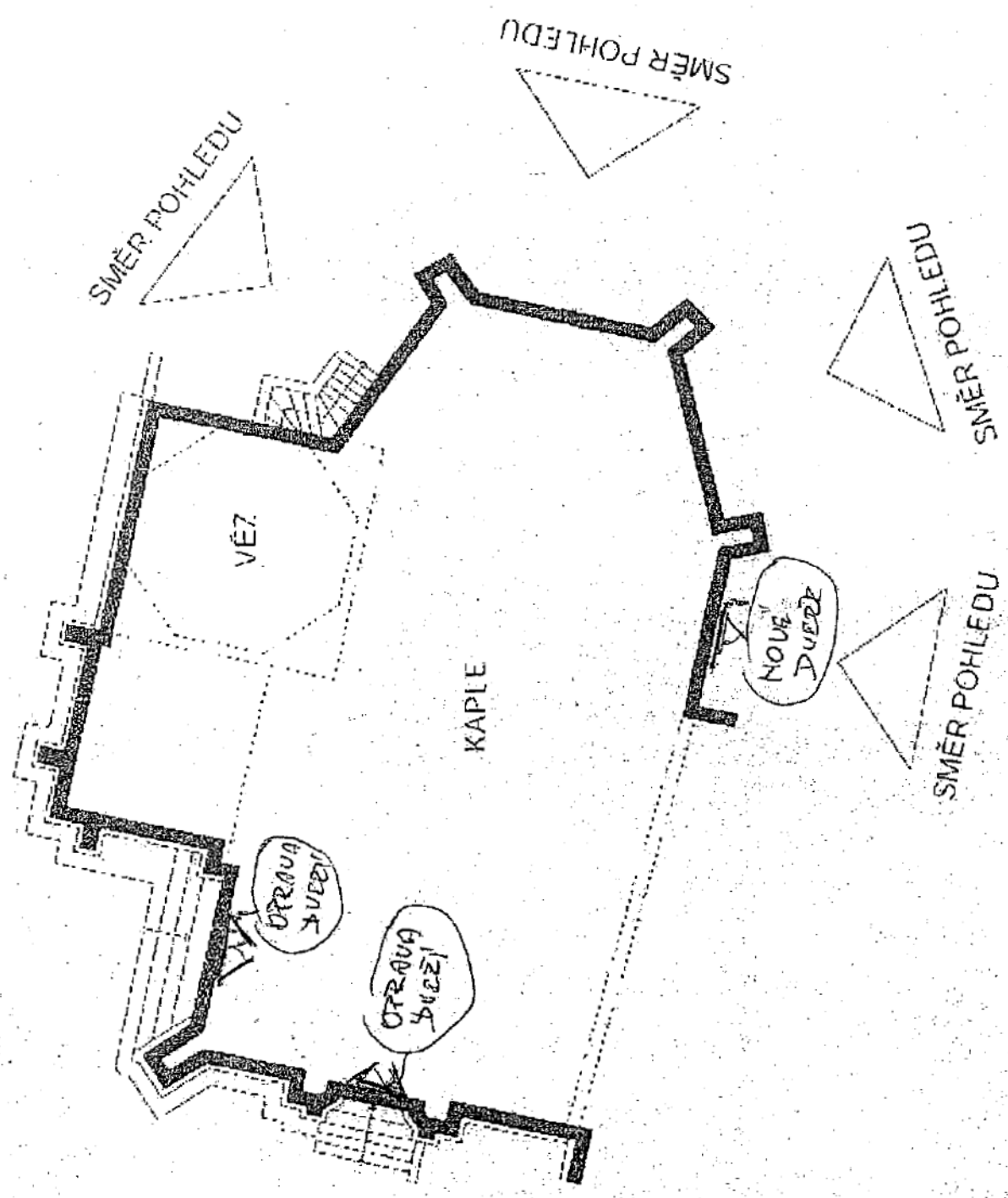


Jiří Fujan  
za zhotovitele



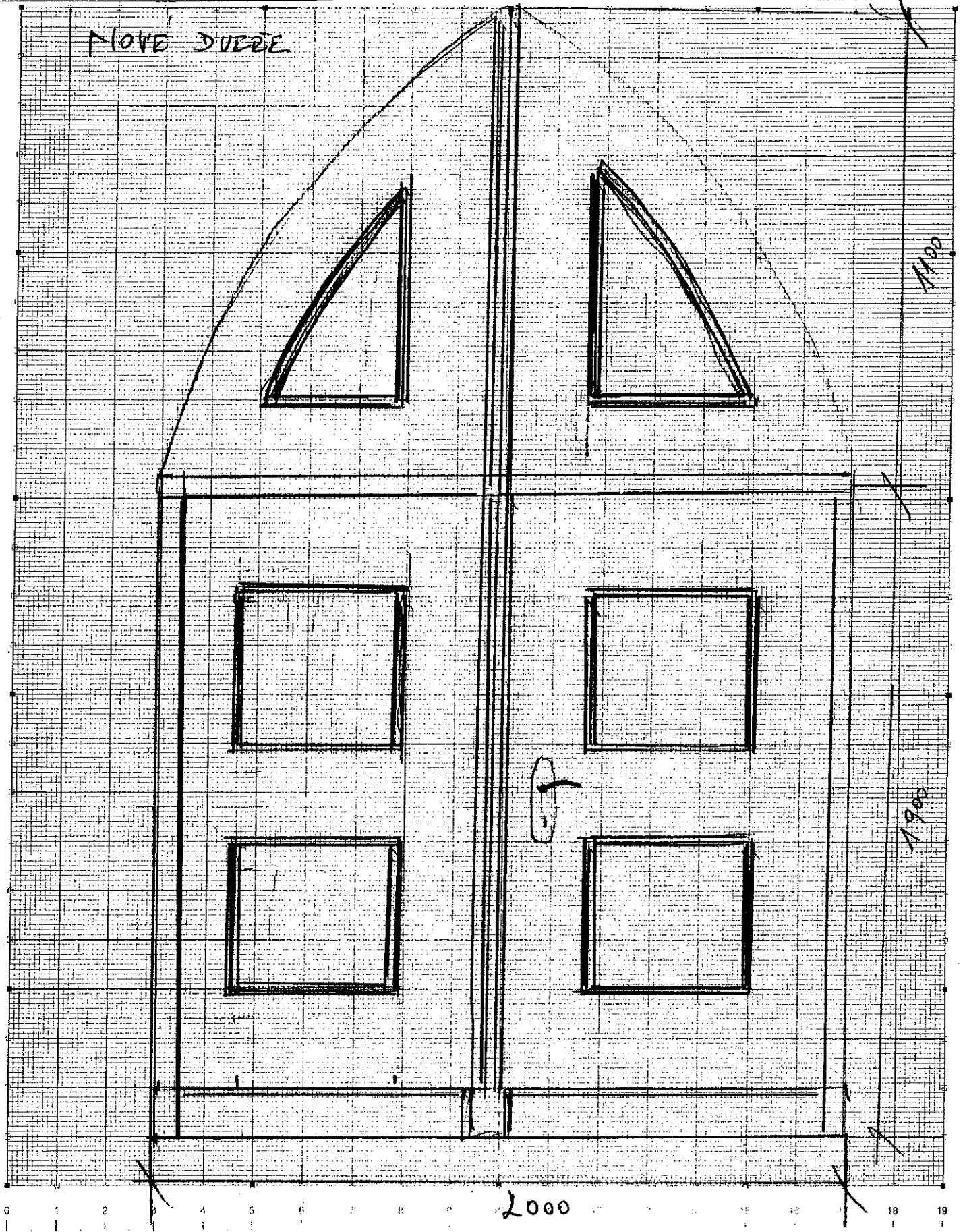


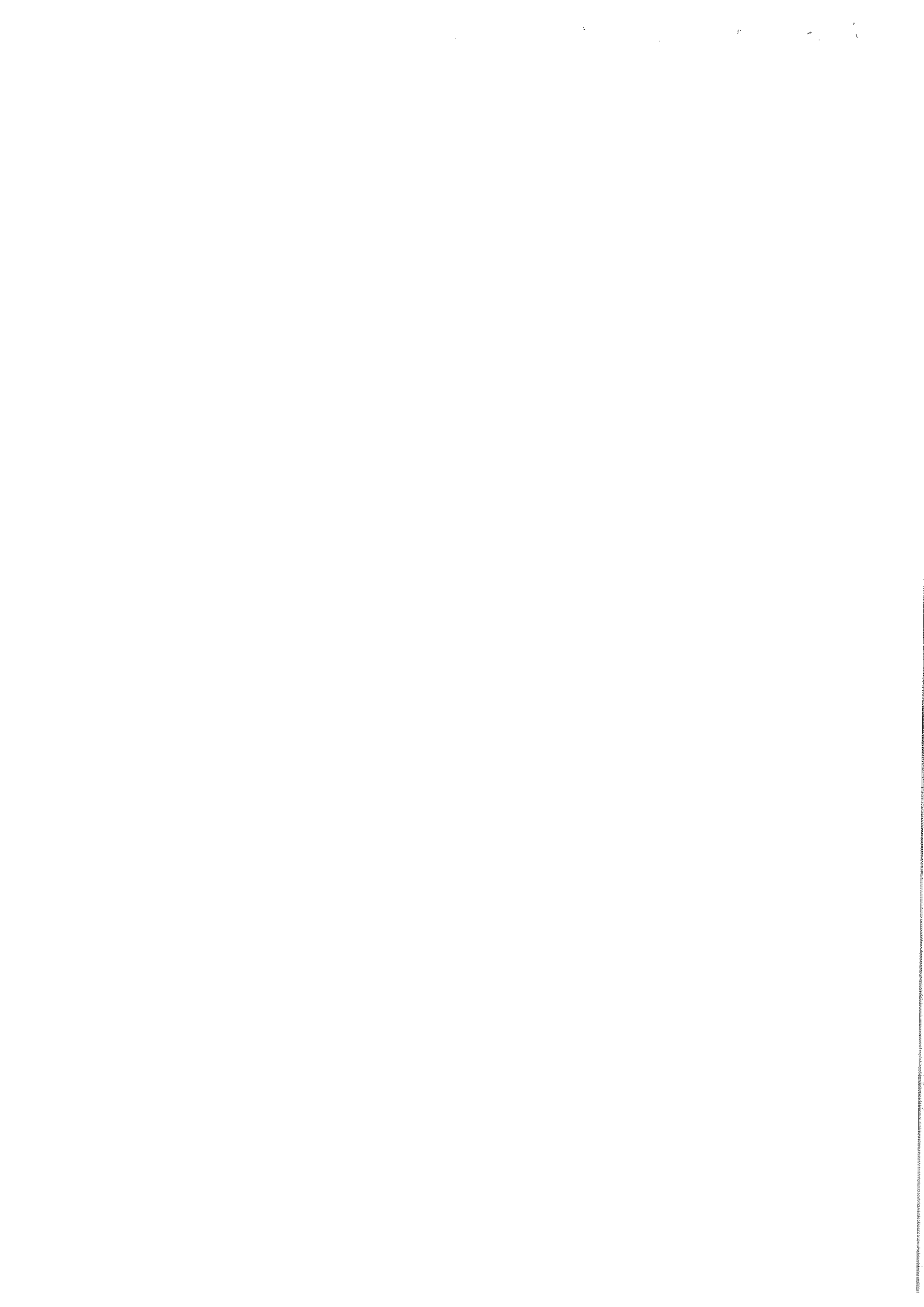
PŮDORYSNÉ SCHEMA SE ZÁKRESEM ORIENTACE POHLEDŮ





PKILOHA 8. 2 SML 00136/2026





Jiří Fujan  
Domaslavice 56  
417 22 Haj u Duchcova  
IČO:72673257

19. 9. 2025

### **Věc: popis prací**

Oprava vstupních dvoukřídlých dveří a bočních dvoukřídlých dveří do pravoslavného chrámu Povýšení svatého Kříže v Teplicích na Zámeckém náměstí

#### **Postup oprav:**

- vysazení dveří a odvoz na dílnu
- zhodnocení stavu dveřních křídel , kování, apod.
- Vrstvy starých nánosů barev budou odstraněny mechanicky a částečně opáleny , dveře se poté jemně přebrousí a následně se bude pracovat na jejich konstrukci (slepení konstrukčních spojů , doplnění klínů do čepů)
- výrazněji narušené části konstrukce (např. dveřních kazet) je možno opravit identickou protézou nebo celkovou výměnou dotčené partie, při dodržení profilace původního prvku budou nahrazeny kopiemi původních prvků ze stejného druhu dřeva.
- Po zpevnění a vyspravení degradovaných částí dřeva se dveře vytmelí a přebrousí. Poté se dveře bude nanášet povrchová úprava krycím nátěrem na olejové nebo voskové bázi dle stávající barevnosti ( barevný odstín povrchové úpravy dveří bude odsouhlasen pracovníkem památkové péče)
- kovové prvky dveří (kliky, panty, zámky) budou sejmuty, očištěny, zbaveny koroze a znovu užity, u zámků a zástrčí bude znovu zajištěna jejich funkčnost a bude provedena konzervace proti korozi, na dveřích budou provedeny úprava které zlepší jejich těsnost ( do lišt osazeny těsnicí kartáče)
- po sejmutí dveří budou stavební otvory zabezpečené dočasnou konstrukcí ze stavebních desek a dřevěných hranolů po dobu trvání rekonstrukce (doba trvání rekonstrukce 2 měsíce)
- oprava dveří bude probíhat v sídle truhlářské firmy



**MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE**  
**odbor územního plánování a stavebního řádu**  
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.: ÚP/144770/2025/Kru  
Č. j.: MgMT/158067/2025  
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:  
Ing. Blanka Krutská  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Teplice, dne 17. 12. 2025

**ROZHODNUTÍ**  
**SPP 94/2025**

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako místně a věcně příslušný orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 19. 11. 2025 pod spis. zn.: ÚP/144770/2025/Kru žádost žadatele, kterým je:

**Statutární město Teplice, Oddělení investic a realizací Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení, IČO: 00266621, náměstí Svobody č. p. 2/2, 415 01 Teplice 1,**

o vydání rozhodnutí dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

**Oprava vstupních dveří kostela Povýšení sv. Kříže v Teplicích, Zámecké náměstí, Teplice, na pozemku parc. č. 2363 v katastrálním území Teplice – součást nemovité kulturní památky zámek - zámecký areál s parkem, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem (dále jen: „ÚSKP ČR rej. č.“) 43058/5-2482 a prohlášená kulturní památkou před rokem 1988.**

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

**Statutární město Teplice, IČO 00266621, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1**

Dnem **19. 11. 2025** bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn.: ÚP/144770/2025/Kru.

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydává v této věci podle § 14, odst. 1, 3 zákona o státní památkové péči, toto

**r o z h o d n u t í :**

**Práce: Oprava vstupních dveří kostela Povýšení sv. Kříže v Teplicích, Zámecké náměstí, Teplice, na pozemku parc. č. 2363 v katastrálním území Teplice – součást nemovité kulturní památky zámek - zámecký areál s parkem, evidovaná v ÚSKP ČR rej. č. 43058/5-2482 a prohlášená kulturní památkou před rokem 1988,**

spočívající: **v opravě stávajících poškozených a nefunkčních hlavních vstupních dveří (na západní fasádě kostela), bočních vstupních dveří (na severní fasádě kostela) a výměna stávajících novodobých bočních dveří z nádvoří zámku (na jižní fasádě kostela) za nový výrobek, podobněji dle předložené dokumentace: Půdorysné schéma se zákresem umístění dotčených dveří, Návrh nových dveří a Popis prací - vypracovala firma Antoš - Fujan, IČO: 7267362, Domaslavice č. p. 56, 417 22 Háj u Duchcova,**

**jsou přípustné, při dodržení těchto podmínek:**

1. Před finálním osazením nových bočních dveří na jižní fasádě kostela bude investorem svolán kontrolní den, za účasti prováděcí firmy, investora i zástupců odborné (NPÚ ÚOP Ústí n. L.) i výkonné složky

(MgM Teplice, OÚPSŘ – památková péče) státní památkové péče, na kterém bude předložen nový výrobek k ověření skutečného provedení.

### **Odůvodnění:**

Dnem 19. 11. 2025 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn.: ÚP/144770/2025/Kru na základě žádosti žadatele, kterým je:

**Statutární město Teplice, Oddělení investic a realizací Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení, IČO: 00266621, náměstí Svobody č. p. 2/2, 415 01 Teplice 1,**

o vydání rozhodnutí dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

**Oprava vstupních dveří kostela Povýšení sv. Kříže v Teplicích, Zámecké náměstí, Teplice, na pozemku parc. č. 2363 v katastrálním území Teplice – součást nemovité kulturní památky zámek - zámecký areál s parkem, evidovaná v ÚSKP ČR rej. č. 43058/5-2482 a prohlášená kulturní památkou před rokem 1988.**

### **K žádosti účastník doložil:**

- **Dokumentaci:** *Půdorysné schéma se zákresem umístění dotčených dveří, Návrh nových dveří a Popis prací - vypracovala firma Antoš - Fujan, IČO: 7267362, Domaslavice č. p. 56, 417 22 Háj u Duchcova,*
- **Kopie pověření Rady města: Usnesení RM č. 0243/19 ze dne 18. 3. 2019**

### **Správní orgán doplnil:**

- **z dálkového přístupu do katastru nemovitostí: Výpis z katastru nemovitostí**

Zámek - zámecký areál s parkem, jehož součástí je stavba kostela Povýšení sv. Kříže v Teplicích, Zámecké náměstí, Teplice, na pozemku parc. č. 2363 v katastrálním území Teplice, je nemovitá kulturní památka zámek - zámecký areál s parkem, chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v ÚSKP ČR pod rej. č. 43058/5-2482 a byla prohlášená kulturní památkou před rokem 1988.

Dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči: „*Zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen „obnova“), je povinen si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, rozhodnutí nebo závazné stanovisko krajského úřadu.*“

Vzhledem ke skutečnosti, že odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 5. 12. 2025 zástupce odborné organizace - Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, IČ 75032333, Podmokelská č. p. 1/38, 400 07 Ústí n. L. – Krásné Březno (dále jen NPÚ ÚOP Ústí n. L.) pod č. j.: NPÚ-351/103662/2025 (Sláma), MgMT/152924/2025, a správnímu orgánu došlo toto vyjádření dne 8. 12. 2025. V tomto písemném vyjádření se mimo jiné uvádí: „... *Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot za této podmínky:*

1. *Zástupcům památkové péče (NPÚ, MgM Teplice) budou v předstihu předloženy fyzické vzorky nových výplní ke schválení. O výsledku bude proveden zápis.*

*Zdůvodnění: Prioritním zájmem památkové péče je zachování, popř. rehabilitace originálních historických konstrukcí, materiálů a prvků, neboť jen ty mají skutečnou kulturní hodnotu, a navíc by se bez cílevědomé ochrany samy nezachovaly. Památková ochrana spočívá v důsledné regulaci všech negativních zásahů. V právně závazné Úmluvě o ochraně architektonického dědictví Evropy (v čl. 4, odst. 2) se ČR zavazuje, že: „předejde znetvoření, zchátrání nebo demolici chráněných statků“ a v čl. 7. požaduje, aby: „V okolí památek, uvnitř architektonických souborů a v prostoru míst (byla prováděna) opatření k obecnému zlepšení kvality prostředí.“ Charta z Burry, která definuje péči o místa s kulturním významem, ve článku 8 vyžaduje: „Aby se zachovaly příslušné pohledové vazby a jiné vztahy, které přispívají ke kulturnímu významu místa. Aspekty pohledových vazeb mohou zahrnovat využívání, prostorové uspořádání, objem, formu, měřítko, charakter, barvu, strukturu a materiály.“*

*Popsané posuzované práce jsou dle názoru Národního památkového ústavu možné, neboť jejich výsledkem bude rehabilitace současného stavu výplní, a tím i prohloubení kulturně historických hodnot památkově chráněného kostela Povýšení sv. Kříže v Teplicích.*

*Ad podmínka č. 1: Tento požadavek vychází z § 32 písm. g zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jímž památkové péče: „zabezpečuje odborný dohled nad prováděním komplexní péče o kulturní památky a nad jejich soustavným využíváním“. Samostatné rozhodnutí vlastníka o finální podobě nového truhlářského prvku by znamenalo přenos působnosti památkové péče na investora a případné osazení nekvalitního výrobku by poškodilo památkové hodnoty dané kulturní památky...“*

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dne 9. 12. 2025 pod č. j.: MgMT/153976/2025 oznámil správní orgán účastníkům řízení, že v řízení byly shromážděny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí a vyzval je, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům do 5 dnů po obdržení tohoto oznámení. Oznámení bylo doručeno dne 11. 12. 2025 a do dnešního dne, tj. 17. 12. 2025, správní orgán žádné vyjádření účastníka řízení neobdržel.

Správní orgán po prostudování předložené žádosti a písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. dospěl k tomuto závěru: Záměrem žadatele je oprava stávajících poškozených a nefunkčních hlavních vstupních dveří (na západní fasádě kostela), bočních vstupních dveří (na severní fasádě kostela) a výměna stávajících novodobých bočních dveří z nádvoří zámku (na jižní fasádě kostela) za nový výrobek, na kostele Povýšení sv. Kříže v Teplicích, Zámecké náměstí, Teplice, na pozemku parc. č. 2363 v katastrálním území Teplice.

Kostel Povýšení sv. Kříže je nedílnou součástí zámeckého areálu v Teplicích. Původně zámecká kaple byla postavena jako jednodílná sakrální stavba s věží, s neodsazeným polygonálním závěrem a čtvercovou kaplí na severní straně kostela. Předloženým záměrem dotčené vstupní dveře se nachází na západní, severní a jižní fasádě kostela a jsou tak součástí kostela Povýšení sv. Kříže v Teplicích. Chráněné kulturně historické hodnoty celé dotčené kulturní památky spočívají v jejím celkovém originálním architektonickém ztvárnění a jednotlivých dochovaných autentických konstrukcích a částí kulturní památky, dokládajících historický vývoj této stavby, ale též estetické citěné doby jejího vzniku. Chráněné kulturně historické hodnoty této stavby spočívají také v hodnotě stáří, především u hlavních vstupních a bočních vstupních dveří kostela, přičemž boční dveře z nádvoří zámku jsou novodobým výrobkem bez výrazných řemeslných hodnot. Důležitou hodnotou celé kulturní památky je též historický význam dotčeného kostela v rámci historie zámeckého areálu i celého města Teplice, ale i její emocionální působení a kulturně – krajinná hodnota, spočívající především v umístění stavby v dominantní poloze na Zámeckém náměstí v Teplicích.

Oprava vstupních dveří kostela Povýšení sv. Kříže v Teplicích bude mít pozitivní dopad na jeho celkový stavebně technický stav a zároveň dojde ke zlepšení pohledového působení dotčených výplňových prvků v celkovém vizuálním působení kostela, jako často fotograficky dokumentované součásti zámeckého areálu v Teplicích. Proto správní orgán státní památkové péče souhlasí s názorem uvedeným v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L., že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot dotčené kulturní památky, při splnění stanovené podmínky. S připomínkou uvedenou v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. správní orgán souhlasí a do svého rozhodnutí ji převzal, byť tuto připomínku přeformuloval tak, aby nedocházelo k přenášení rozhodování mimo správní řízení. Zároveň správní orgán ve své správní úvaze vzal v potaz, že výroba několika vzorků vstupních dveří, které by byly následně na stavbě nepoužitelné, by nadměrně finančně zatížila žadatele a kontrola skutečného provedení nového výrobku vychází z předcházející správní praxe správního orgánu i z ust. § 29 odst. 2 písm. i) zákona o státní památkové péči. Z těchto důvodů **práce: Oprava vstupních dveří kostela Povýšení sv. Kříže v Teplicích Zámecké náměstí, Teplice, na pozemku parc. č. 2363 v katastrálním území Teplice, v intencích předložené žádosti, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí.** Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče, ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Správní orgán státní památkové péče nedospěl v dané věci k jednoznačnému závěru, zda bude po vydání závazného stanoviska následovat postup stavebního úřadu (viz text: „Společné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva kultury k výkladu pojmu údržba stavba ve vazbě na stavby, které jsou kulturní památkou“, březen 2025). Z důvodu právní jistoty adresátů i ochrany veřejného zájmu vydal tedy správní orgán rozhodnutí, dle § 14, odst. 2 zákona o státní památkové péči.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1, správního řádu, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody č. p.2/2, 415 01 Teplice, podáním u zdejšího správního orgánu - odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice. Odvolání má odkladný účinek.

Podle ustanovení § 82 odst. 1, správního řádu, lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Podle ustanovení § 82 odst. 2, správního řádu, musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2, správního řádu, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Doručení písemnosti upravují §§ 19 až 26 správního řádu. Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona zákon 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky.

oprávněná úřední osoba  
Ing. Blanka Krutská  
odbor ÚPSŘ – památková péče

**Obdrží:**

Statutární město Teplice, Oddělení investic a realizací, náměstí Svobody č. p. 2/2, 415 01 Teplice 1

**Na vědomí:**

Magistrát města Teplice, Odbor územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Ústí nad Labem, **IDDS: 2cy8h6t**  
sídlo: Podmokelská č. p. 1/15, 400 07 Ústí nad Labem 7