

Číslo jednací: OMM/2026/Kol  
Teplice 13.04.2026

## Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku „ZŠ M. Švabinského 1743 - malířské a lakýrnické práce v objektu“

Statutární město Teplice, zastoupené Magistrátem města Teplice, odborem majetku města Vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu  
„ZŠ M. Švabinského 1743 - malířské a lakýrnické práce v objektu“

### Typ zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu v souladu se Směrnicí Rady města Teplice č. 2/2025, kterou se stanoví postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením Rady města č. 0540/25, na jednání konaném dne 26.6.2025.

Veřejná zakázka malého rozsahu, která není zadávána v režimu zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### Vymezení plnění zakázky:

Jedná se o provedení malířských a lakýrnických prací v objektu ZŠ M. Švabinského 1743 v majetku Statutárního města Teplice

### malování bíle a barevně:

<u>školní družina</u>	schodiště, vstup do družiny, 2x učebna
<u>přízemí</u>	2x učebna, kabinet č. 7,8, kabinet TV
<u>1. patro</u>	2x učebna, 1x tabule
<u>2. patro</u>	2x učebna
<u>suterén</u>	kuchyňka, sklad učebnic, chodba do suterénu
<u>5x toaleta</u>	
<u>šatna</u>	škola, schodiště
<u>sokly</u>	
<u>nátěr tabule</u>	

přesný rozsah prací ( množství, barevnost ..... ) sdělí ředitelka ZŠ při osobní prohlídce

**Doba plnění:** od 1.6.2026 – do 31.8.2026

### **Místo plnění:**

ZŠ M. Švabinského 1743

### **Specifikace materiálu:**

malba nestíratelná bílá + barevná  
nátěry voděvzdorné  
nátěr soklů – emailem, omyvatelné  
barva na tabule

### **Základní způsobilost ( § 74 zákona 134/2016 Sb.)**

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti – ČP tvoří přílohu této výzvy k podání nabídky.

### **Odpovědné zadávání:**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv z životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, dále aby zajistil legální zaměstnávání, féroví a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu podmínek (návrh Smlouvy o dílo).

### **Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

alespoň kopii výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm uchazeč zapsán)

alespoň kopii dokladu o oprávnění podnikat, a to alespoň v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Pro předejití pochybnostem Zadavatel upozorňuje, že existence živnostenského oprávnění nelze prokázat živnostenským listem, ale pouze výpisem ze živnostenského rejstříku. Živnostenský list je průkazný pouze v případě, že je doložen čestným prohlášením, že držitel živnostenského listu doposud o výpis ze živnostenského rejstříku nepožádal. Pokud dodavatel (nebo jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci) již o výpis ze živnostenského rejstříku požádal, nelze tuto část kvalifikace živnostenským listem prokázat;

Před uzavřením smlouvy o dílo předloží vybraný dodavatel zadavateli ověřené kopie dokladů o kvalifikaci (pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy).

### **Požadavky na zpracování a obsah nabídky:**

identifikace zájemce

list s údaji: celková nabídková cena bez DPH a včetně DPH,

prokázání kvalifikace v pořadí dle této výzvy

návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou

Nabídka musí být zadavateli podána v tištěné písemné formě

### **Prohlídka místa plnění**

Pro potřeby výpočtu nabídkové ceny bude umožněna prohlídka prostor určených k malování.

Prohlídka místa plnění je stanovena **na den 20.4.2026 v 10: - 11:00 hodin** se srazem před vchodem do ZŠ. Při prohlídce si uchazeč prostory zaměří a paní ředitelka Mgr. Bc. Edita Jurečková tel. 417 539 809, 602 101 239 podá doplňující informace k malování ZŠ.

#### **Způsob zpracování nabídkové ceny:**

Nabídková cena za celý prostor určený k malování (dle osobní prohlídky) bude uvedena v české měně, bude obsahovat veškeré náklady na zajištění díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla a bude stanovena bez DPH a s DPH a bude cenou nejvýše přípustnou. Součástí nabídkové ceny budou náklady na veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení provedení, řádnému dokončení a předání a převzetí plnění veřejné zakázky.

Cena bude uvedena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH. Neplátce DPH uvede cenu celkem a uvede „nejsem plátce DPH“.

#### **ZŠ dle zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty podléhá přenesené daňové povinnosti.**

Objednatel nebude akceptovat požadavky na navýšení nabídkové ceny v případech, kdy požadované náklady zhotovitel objektivně mohl při vynaložení odborné péče zahrnout do sjednané ceny za provedení zakázky v rámci jejího zadání a neučinil tak.

#### **Způsob hodnocení nabídek:**

Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti, a to pouze na základě nabídkové ceny v Kč včetně DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno dle cenových nabídek účastníků zadávacího řízení v Kč včetně DPH, a to od nejnižší cenové nabídky k nejvyšší.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka zadávacího řízení, který splní všechny zadávací podmínky a nabídne nejnižší nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

#### **Způsob, místo a termín podání nabídek:**

Nabídky mohou účastníci doručit osobně do hlavní podatelny Magistrátu města Teplice nám. Svobody 2, 415 95 Teplice, nebo doporučeně poštou na adresu: Magistrát města Teplice, odbor majetku města, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 11.5.2026 do 10:00 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno datum převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené identifikačními údaji účastníka dále bude nabídka výrazně označena: oddělení majetku města – **poptávka na provedení malířských a lakýrnických prací v objektu ZŠ M. Švabinského 1743 v majetku Statutárního města Teplice - NEOTVÍRAT**

#### **Obchodní a platební podmínky:**

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této výzvy k podání nabídky a je součástí zadávací dokumentace.

Účastník plně akceptuje návrh Smlouvy o dílo (příloha této výzvy k podání nabídky), a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložen originál (ne prostá kopie) Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka, do něhož účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění. Účastník **n e n í** oprávněn návrh Smlouvy o dílo upravovat ani doplňovat. Účastník je oprávněn doplnit pouze žlutě označené údaje.

Bude-li Smlouva o dílo podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky předložit originál nebo ověřenou kopii příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze kterého vyplyne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

### **Údaje o zadavateli**

Zadavatel: Statutární město Teplice  
Zastoupené: Odborem majetku města  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 002 66 621  
DIČ: CZ 002 66 621  
Sídlo: náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice  
Webový portál: [www.teplice.cz](http://www.teplice.cz)

### **Odpovědná a kontaktní osoba ve věcech technických:**

Krpešová Jaroslava, odbor majetku města Teplice, telefon: 417 510 392,  
e-mail: [krpesova@teplice.cz](mailto:krpesova@teplice.cz)

### **Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:**

Ing. Hýská Veronika, vedoucí odboru majetku města Teplice

### **kontaktní osoba :**

Mgr. Bc. Edita Jurečková, ředitelka ZŠ M. Švabinského 1743 Teplice tel. 417 539 809, 602 101 239

### **Další podmínky:**

- zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky si ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované v nabídce a požádat účastníka o doplňující informace
- zadavatel si vyhrazuje právo žádnou z předložených nabídek nevybrat, případně zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit, a to bez udání důvodu
- při porušení kteréhokoli ustanovení zadání nebo jeho části bude nabídka vyřazena
- zadavatel nepřiznává účastníkům právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení na zakázku
- nabídky nebudou uchazečům vráceny

Ing. Hýská Veronika  
vedoucí odboru majetku města