

Číslo jednací: OMM/2026/Kol
Teplice 13.04.2026

Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku „ZŠ U Nových lázní 1102/4, 1103/12 + ŠJ Pod Doubravkou 11 - malířské a lakýrnické práce v objektu“

Statutární město Teplice, zastoupené Magistrátem města Teplice, odborem majetku města Vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

„ZŠ U Nových lázní 1102/4, 1103/12 + ŠJ Pod Doubravkou 11 - malířské a lakýrnické práce
v objektu“

Typ zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu v souladu se Směrnicí Rady města Teplice č. 2/2025, kterou se stanoví postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením Rady města č. 0540/25, na jednání konaném dne 26.6.2025.

Veřejná zakázka malého rozsahu, která není zadávána v režimu zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Vymezení plnění zakázky:

Jedná se o provedení malířských a lakýrnických prací v objektu ZŠ v majetku Statutárního města Teplice

malování bíle a barevně, škrábání a nátěr soklů:

budova 1102/4

- chodba,
- 1. patro – 2x učebna, chodba
- 2. patro – 2x učebna, chodba
- 3. patro – 6x učebna, chodba

budova 1103/12

- přízemí – šatna
- 1. patro – 2x učebna
- 2.patro – 4x učebna, kabinet

ŠJ Pod Doubravkou 11

- školní družina – herna v 1. patře
- školní jídelna – celá, školní kuchyň celá + přilehlé prostory, kancelář vedoucí ŠJ

přesný rozsah prací (množství, barevnost) sdělí ředitelka ZŠ při osobní prohlídce

Doba plnění: budova 1102/4 a budova 1103/12 od 24.7.2026 do 14.8.2026
ŠJ Pod Doubravkou 11 od 1.7.2026 do 10.7.2026

Místo plnění:
ZŠ U Nových lázní 1102/4, 1103/12 + ŠJ Pod Doubravkou 11

Specifikace materiálu:
malba nestíratelná bílá + barevná dle výběru ZŠ
nátěry voděvzdorné
nátěr soklů – emailem, omyvatelné

Základní způsobilost (§ 74 zákona 134/2016 Sb.)

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:
Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti – ČP tvoří přílohu této výzvy k podání nabídky.

Odpovědné zadávání:

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv z životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, dále aby zajistil legální zaměstnávání, féroví a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu podmínek (návrh Smlouvy o dílo).

Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:
alespoň kopii výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm uchazeč zapsán)
alespoň kopii dokladu o oprávnění podnikat, a to alespoň v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Pro předejití pochybnostem Zadavatel upozorňuje, že existence živnostenského oprávnění nelze prokázat živnostenským listem, ale pouze výpisem ze živnostenského rejstříku. Živnostenský list je průkazný pouze v případě, že je doložen čestným prohlášením, že držitel živnostenského listu doposud o výpis ze živnostenského rejstříku nepožádal. Pokud dodavatel (nebo jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci) již o výpis ze živnostenského rejstříku požádal, nelze tuto část kvalifikace živnostenským listem prokázat;

Před uzavřením smlouvy o dílo předloží vybraný dodavatel zadavateli ověřené kopie dokladů o kvalifikaci (pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy).

Požadavky na zpracování a obsah nabídky:

identifikace zájemce
list s údaji: celková nabídková cena bez DPH a včetně DPH,
prokázání kvalifikace v pořadí dle této výzvy
návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou

Nabídka musí být zadavateli podána v tištěné písemné formě

Prohlídka místa plnění

Pro potřeby výpočtu nabídkové ceny bude umožněna prohlídka prostor určených k malování.

Prohlídka místa plnění je stanovena **na den 24.4.2026 v 10:30 – 12:00 hodin** se srazem před vchodem do ZŠ. Při prohlídce si uchazeč prostory zaměří a paní ředitelka Mgr.Bc. Simona Salačová tel. 417 537 800, 720 231 805 podá doplňující informace k malování ZŠ.

Způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena za celý prostor určený k malování (dle osobní prohlídky) bude uvedena v české měně, bude obsahovat veškeré náklady na zajištění díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla a bude stanovena bez DPH a s DPH a bude cenou nejvýše přípustnou. Součástí nabídkové ceny budou náklady na veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení provedení, řádnému dokončení a předání a převzetí plnění veřejné zakázky.

Cena bude uvedena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH. Neplátce DPH uvede cenu celkem a uvede „nejsem plátce DPH“.

ZŠ U Nových lázní 1102/4 a tělocvična dle zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty nepodléhá přenesené daňové povinnosti.

ZŠ U Nových lázní 1103/12 a ŠJ Pod Doubravkou 11 dle zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty podléhá přenesené daňové povinnosti.

Objednatel nebude akceptovat požadavky na navýšení nabídkové ceny v případech, kdy požadované náklady zhotovitel objektivně mohl při vynaložení odborné péče zahrnout do sjednané ceny za provedení zakázky v rámci jejího zadání a neučinil tak.

Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti, a to pouze na základě nabídkové ceny v Kč včetně DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno dle cenových nabídek účastníků zadávacího řízení v Kč včetně DPH, a to od nejnižší cenové nabídky k nejvyšší.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka zadávacího řízení, který splní všechny zadávací podmínky a nabídne nejnižší nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

Způsob, místo a termín podání nabídek:

Nabídky mohou účastníci doručit osobně do hlavní podatelny Magistrátu města Teplice nám. Svobody 2, 415 95 Teplice, nebo doporučeně poštou na adresu: Magistrát města Teplice, odbor majetku města, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 11.5.2026 do 10:00 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno datum převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené identifikačními údaji účastníka dále bude nabídka výrazně označena: oddělení majetku města – **poptávka na provedení malířských a lakýrnických prací v objektu ZŠ U Nových lázní 1102/4, 1103/12 + ŠJ Pod Doubravkou 11 v majetku Statutárního města Teplice - NEOTVÍRAT**

Obchodní a platební podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této výzvy k podání nabídky a je součástí zadávací dokumentace.

Účastník plně akceptuje návrh Smlouvy o dílo (příloha této výzvy k podání nabídky), a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložen originál (ne prostá kopie) Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka, do něhož účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění.

Účastník **n e n í** oprávněn návrh Smlouvy o dílo upravovat ani doplňovat. Účastník je oprávněn doplnit pouze žlutě označené údaje.

Bude-li Smlouva o dílo podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky předložit originál nebo ověřenou kopii příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze kterého vyplyne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

Údaje o zadavateli

Zadavatel: Statutární město Teplice

Zastoupené: Odborem majetku města

Právní forma: územní samosprávný celek

IČ: 002 66 621

DIČ: CZ 002 66 621

Sídlo: náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice

Webový portál: www.teplice.cz

Odpovědná a kontaktní osoba ve věcech technických:

Krpešová Jaroslava, odbor majetku města Teplice, telefon: 417 510 392,

e-mail: krpesova@teplice.cz

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Ing. Hýská Veronika, vedoucí odboru majetku města Teplice

kontaktní osoba :

Mgr.Bc. Simona Salačová, ředitelka ZŠ U Nových lázní 1102/4, 1103/12 + ŠJ Pod Doubravkou 11 Teplice tel. 417 537 800, 720 231 805

Další podmínky:

- zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky si ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované v nabídce a požádat účastníka o doplňující informace
- zadavatel si vyhrazuje právo žádnou z předložených nabídek nevybrat, případně zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit, a to bez udání důvodu
- při porušení kteréhokoli ustanovení zadání nebo jeho části bude nabídka vyřazena
- zadavatel nepřiznává účastníkům právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení na zakázku
- nabídky nebudou uchazečům vráceny

Ing. Hýská Veronika

vedoucí odboru majetku města