

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Statutární město Teplice
Se sídlem	nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
Zastoupení	Bc. Jarmila Svobodová, vedoucí odboru školsství, kultury a sportu Magistrátu města Teplice
IČO	00266621
DIČ	CZ00266621
Bankovní spojení	[REDAKCE]
Číslo účtu	[REDAKCE]

Zhotovitel	MgA. Jan Brabec
Statutární zástupce	MgA. Jan Brabec
Adresa	160 00 Praha, Jednořadá 4
Povolení MK ČR	ze dne 7. 3. 2013 pod č.j. 12969/2002
Rodné číslo	[REDAKCE]
DIČ	[REDAKCE]
Bankovní spojení	[REDAKCE]
Číslo účtu	[REDAKCE]

II. NÁZEV A MÍSTO DÍLA

Restaurování kašny se sochou Madony, nám. Svobody, Teplice, na pozemku parc. č. 4532/1 v katastrálním území Teplice – nemovitá kulturní památka kašna se sochou Madony, rejstříkové číslo 43266/5-2514.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této smlouvy je restaurování díla specifikovaného v odstavci II. této smlouvy zhotovitelem a závazek objednatele toto dílo převzít, zaplatit zhotoviteli cenu za dílo a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění této smlouvy.

Dílo musí být provedeno v souladu s rozhodnutím SPP 181/2017 vydaným Magistrátem města Teplice, odborem územního plánování a stavebního řádu – památková péče, č.j. MGMT/102075/2017 ze dne 6. 10 2017. Zhotovitel prohlašuje, že je mu toto rozhodnutí známo a že i s ohledem na jeho obsah byla sjednána cena za dílo.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Restaurování se uskuteční v roce 2018
Práce budou prováděny na místě umístění kašny.

Termín zahájení prací: 1. 5. 2018
Termín ukončení prací: 31. 8. 2018

V. CENA ZA DÍLO

Cena předmětu díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla.

Celková cena za dílo	98 000 Kč
+ 15% DPH	14 700 Kč
Cena celkem včetně DPH	112 700 Kč

Toto cenové rozvržení je konečné a platné pro rok 2018.
Zhotovitel je plátcem DPH.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu a to následujícím způsobem.

Platba proběhne jednorázově po zhotovení díla, jež se osvědčuje podpisem předávacího protokolu.

Restaurátor připouští provedení dílčích technologických změn, vycházejících z konzultačních jednání zainteresovaných stran, které by však nic neměnily na uváděné konečné ceně.

Úhrada fakturou bude provedena, bude-li dílo bez závad a nedodělků. Konečnou fakturu odevzdá restaurátor zadavateli do 30ti dnů od splnění závazků. Splněním závazků je myšleno předání, převzetí a kolaudace díla uvedené v zápisu a stvrzené podpisy všech stran.

Splatnost daňového dokladu je dohodnuta na 14 dnů od jejího doručení. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednavatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novu fakturu běží nová lhůta splatnosti.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Objednavatel je povinen dílo pravidelně kontrolovat a na zjevné vady zhotovitele upozornit a to písemnou formou. Na zjevné vady díla je objednavatel povinen upozornit nejpozději při prohlídce hotového díla v protokolu o předání a převzetí.

2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dle občanského Zákoníku v platném znění.

3. Pro případ prodlení se splněním termínu řádného zhotovení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši

0,5% z ceny díla bez DPH a to za každý započatý týden prodlení.

4. Smluvní pokuta za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady díla zjištěné při předání díla ve sjednaném termínu se sjednává ve výši 1.000 Kč denně od uplynutí dohodnutého termínu odstranění vad.

5. Za prodlení objednavatele se zaplacením vyúčtované ceny za dílo má zhotovitel právo na zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.

Smluvní strany vzájemně odpovídají za škodu ve smyslu občanského zákoníku v platném znění.

VIII. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel bude požadovat od objednatele zpřístupnění památky po dobu nutnou (sjednanou) k zhotovení díla.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:

a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a nezajistil nápravu ani po písemném upozornění, nebo

b) dojde-li k prodlení při provádění prací oproti sjednanému časovému plánu o více než jeden měsíc a je tím ohrožen termín dokončení prací.

Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací, ne však nekvalitních, do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do třiceti dnů od oznámení objednavatele o odstoupení od smlouvy.

X. ROZSAH PRACÍ

Práce budou provedeny v rozsahu uvedeném v restaurátorském záměru a v této smlouvě. Rozpracované postupy a cenové položky obsahuje restaurátorský záměr. Položkový rozpočet prací je nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel provede předmět díla na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě.

XI. ZÁRUČNÍ LHŮTA

Zhotovitel poskytuje na svou práci záruku po dobu 5 let od předání díla.

Záruční lhůta se vztahuje zejména na poškození zaviněná nevhodnou technologií restaurátorského postupu, neuplatňuje se však při škodách vzniklých zvenčí (vandalismus, živelné pohromy).

XII. PŘEVZETÍ ZHOTOVENÉHO DÍLA

Přejímací řízení bude svoláno objednavatelem nejpozději do 21 dní po ohlášení ukončení prací restaurátorem.

Jednání proběhne za účasti zástupce objednatele, zhotovitele, Národního památkového ústavu a odboru kultury správního obvodu.

Závěry z jednání budou uvedeny v písemném zápisu a restaurátor odevzdá restaurátorskou zprávu s průvodní fotodokumentací ve trojím provedení v intencích platné prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Po ukončení prací a převzetí díla vlastníkem bez připomínek, bude možno ze strany zhotovitele fakturovat konečnou částku.

XIII. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů do výše 2. mil. Kč a že bude tato smlouva v platnosti do dokončení a řádného předání díla objednateli.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zhotovitel po převzetí pracoviště zodpovídá za všechny škody vzniklé na památce a materiálu během celého pracovního procesu, až do předání díla objednavateli.

Obě smluvní strany jsou oprávněny navrhnout změny a dodatky k této smlouvě. Případné změny a dodatky musí mít písemnou formu. Platnosti nabudou podpisem oprávněných zástupců a otiskem razítka smluvních stran.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech zhotovitele

i objednavatele ustanovení občanského zákoníku a předpisů je provádějících a doplňujících.

Objednavatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1. Soupis prací a odborný rozpočet zhotovitele, který zastupuje soupis výkonů zhotovitele.

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Teplice č. 0873/16 ze dne 25. 11. 2016.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Smlouva samotná bude zveřejněna v souladu se zákonem 340/2015 Sb., O registru smluv. Zveřejnění zajišťuje objednatel.

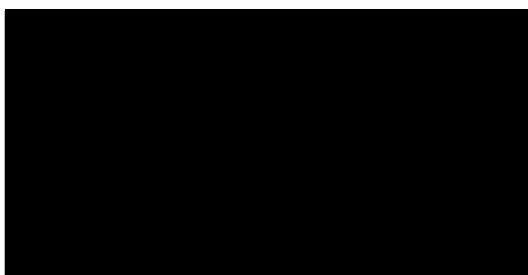
Počet vyhotovení: 4
Počet stran: 6

V Teplicích dne: 16 -04- 2018

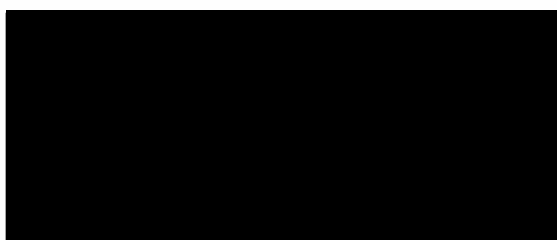
OBJEDNAVATEL:
Bc. Jarmila Svobodová,
vedoucí odboru školství,
kultury a sportu MgMT

V Praze dne: 09 -04- 2018

ZHOTOVITEL:
MgA. Jan Brabec



podpis a razítko



podpis a razítko



Příloha č. 1

Soupis prací a odborný rozpočet

1. Čištění vany, boků a stř. pilíře do výše 1m cena za provedenou práci	7 000 Kč
2. Biosanace vany, boků a stř. pilíře do výše 1m cena za provedenou práci	3 000 Kč
3. Zpevnění v místech s narušeným povrchem cena za provedenou práci	3 000 Kč
4. Injektáže trhlin na horizontálních plochách zábradlí cena za provedenou práci	11 000 Kč
5. Doplnění chybějícího materiálu vnější plochy kašny cena za provedenou práci	20 000 Kč
6. Barevné a strukturální retuše cena za provedenou práci	5 000 Kč
7. Odstranění a obnova nefunkčních oprav na vnějších bocích vany, případná lokální výměna hmoty vnějšího spárování cena za provedenou práci	6 000 Kč
8. Hydrofobizace cena za provedenou práci	5 000 Kč
9. Mechanické broušení dna cena za provedenou práci	4 000 Kč
10. Oprava dna cena za provedenou práci	4 000 Kč
11. Otevření vnitřních svislých spár cena za provedenou práci	8 000 Kč
12. Výplň svislých spár systémem Remmers cena za provedenou práci	22 000 Kč

Celkem bez DPH 98 000 Kč

DPH 15% 14 700 Kč

Konečná cena 112 700 Kč