

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Statutární město Teplice
Se sídlem	nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
Zastoupení	Bc. Jarmila Svobodová, vedoucí odboru školské, kultury a sportu Magistrátu města Teplice
IČO	00266621
DIČ	CZ00266621
Bankovní spojení	██
Číslo účtu	██████████
Zhotovitel	Jan Kubrický – Ateliér Kubrický
Adresa	Valentinská 492, 417 31 Novosedlice
Živnostenský list	ze dne 9. 7. 1997, č.j. 97/01705Lus, ev. č. 350901 -1670-01
IČO	120 51 608
DIČ	████████████████
Bankovní spojení	██
Číslo účtu	████████████████

II. NÁZEV A MÍSTO DÍLA

Oprava kašny v parku na Lázeňském náměstí, Teplice, na pozemku parc.
č. 2369/3 v katastrálním území Teplice, který se nachází na území Městské
památkové zóny Teplice

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této smlouvy je oprava díla specifikovaného v odstavci II. této smlouvy zhotovitelem a závazek objednatele toto dílo převzít, zaplatit zhotoviteli cenu za dílo a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění této smlouvy.

Dílo musí být provedeno v souladu s rozhodnutím SPP 89/2016 vydaným Magistrátem města Teplice, odborem územního plánování a stavebního řádu – památková péče, č.j. MgMT/0524448/2016 ze dne 3. 5. 2016. Zhotovitel prohlašuje, že je mu toto rozhodnutí známo a že i s ohledem na jeho obsah byla sjednána cena za dílo.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Oprava se uskuteční v roce 2018

Termín zahájení prací: 18. 4. 2018

Termín ukončení prací: 30.11. 2018

V. CENA ZA DÍLO

Cena předmětu díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla.

Celková cena za dílo 99 000 Kč

+ 15% DPH 14 850 Kč

Cena celkem včetně DPH 113 850 Kč

Toto cenové rozvržení je konečné a platné pro rok 2018.
Zhotovitel je plátcem DPH.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu a to následujícím způsobem.

Platba proběhne jednorázově po zhotovení díla, jež se osvědčuje podpisem předávacího protokolu.

Úhrada fakturou bude provedena, bude-li dílo bez závad a nedodělků. Konečnou fakturu odevzdá zhotovitel zadavateli do 30ti dnů od splnění závazků. Splněním závazků je myšleno předání, převzetí a kolaudace díla uvedené v zápisu a stvrzené podpisy všech stran.

Splatnost daňového dokladu je dohodnuta na 14 dnů od jejího doručení. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednavatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novu fakturu běží nová lhůta splatnosti.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Objednatel je povinen dílo pravidelně kontrolovat a na zjevné vady zhotovitele upozornit a to písemnou formou. Na zjevné vady díla je objednavatel povinen upozornit nejpozději při prohlídce hotového díla v protokolu o předání

a převzetí.

2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dle občanského zákoníku v platném znění.

3. Pro případ prodlení se splněním termínu řádného zhotovení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH a to za každý započatý týden prodlení.

4. Smluvní pokuta za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady díla zjištěné při předání díla ve sjednaném termínu se sjednává ve výši 1.000 Kč denně od uplynutí dohodnutého termínu odstranění vad.

5. Za prodlení objednavatele se zaplacením vyúčtované ceny za dílo má zhotovitel právo na zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.

Smluvní strany vzájemně odpovídají za škodu ve smyslu občanského zákoníku v platném znění.

VIII. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel bude požadovat od objednatele zpřístupnění kašny po dobu nutnou (sjednanou) k zhotovení díla.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:

a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a nezajistil nápravu ani po písemném upozornění, nebo

b) dojde-li k prodlení při provádění prací oproti sjednanému časovému plánu o více než jeden měsíc a je tím ohrožen termín dokončení prací.

Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací, ne však nekvalitních, do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do třiceti dnů od oznámení objednavatele o odstoupení od smlouvy.

X. ROZSAH PRACÍ

Práce budou provedeny v rozsahu uvedeném v soupisu provedených prací. Zhotovitel provede předmět díla na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě.

XI. ZÁRUČNÍ LHŮTA

Zhotovitel poskytuje na svou práci záruku po dobu 5 let od předání díla.

Záruční lhůta se vztahuje zejména na poškození zaviněná nevhodnou technologií restaurátorského postupu, neuplatňuje se však při škodách vzniklých zvenčí (vandalismus, živelné pohromy).

XII. PŘEVZETÍ ZHOTOVENÉHO DÍLA

Přejímací řízení bude svoláno objednavatelem nejpozději do 21 dní po ohlášení ukončení prací restaurátorem.

Ukončené práce budou řádně převzaty za účasti pracovníků odborné a výkonné složky státní památkové péče a o provedeném zákroku bude vyhotovena zpráva s fotodokumentací ve třech vyhotoveních, z nichž jedno paré obdrží NPÚ v Ústí nad Labem.

Po ukončení prací a převzetí díla vlastníkem bez připomínek, bude možno ze strany zhotovitele fakturovat konečnou částku.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zhotovitel po převzetí pracoviště zodpovídá za všechny škody vzniklé na kašně a materiálu během celého pracovního procesu, až do předání díla objednavateli.

Obě smluvní strany jsou oprávněny navrhnout změny a dodatky k této smlouvě. Případné změny a dodatky musí mít písemnou formu. Platnosti nabudou podpisem oprávněných zástupců a otiskem razítka smluvních stran.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech zhotovitele i objednavatele ustanovení občanského zákoníku a předpisů je provádějících a doplňujících.

Objednavatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1. Soupis prací a odborný rozpočet zhotovitele, který zastupuje soupis výkonů zhotovitele.

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Teplice č. 0873/16 ze dne 25. 11. 2016.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Smlouva samotná bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění zajišťuje objednatel.

Počet vyhotovení: 4
Počet stran: 6

V Teplicích dne: 16. 4. 2018

V Teplicích dne: 16. 4. 2018

OBJEDNAVATEL:
Bc. Jarmila Svobodová,
vedoucí odboru školství,
kultury a sportu MGMT

ZHOTOVITEL:
Jan Kubrický – Ateliér Kubrický

podpis a razítko

podpis a razítko

Soupis prací a odborný rozpočet

1. Odstranění a rozpouštění nečistot		
	cena za provedenou práci	6 000 Kč
2. Odstranění čepů a skob		
	cena za provedenou práci	8 000 Kč
3. Rozebrání jednotlivých bloků a jejich očištění od tmelu a spárovacích hmot		
	cena za provedenou práci	12 000 Kč
4. Revize základu kašny		
	cena za provedenou práci	7 000 Kč
5. Lepení a čepování nerezovými sponami		
	cena za provedenou práci	19 000 Kč
6. Kompletace kašny		
	cena za provedenou práci	10 000 Kč
7. Obnova plechového dna kašny		
	cena za provedenou práci	6 000 Kč
8. Doplnění chybějících částí umělým kamenem		
	cena za provedenou práci	20 000 Kč
9. Barevné a strukturální retuše		
	cena za provedenou práci	7 000 Kč
10. Závěrečná konzervace		
	cena za provedenou práci	4 000 Kč
 Celkem bez DPH	99 000 Kč	
DPH 15%	14 850 Kč	
Konečná cena	113 850 Kč	