



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název: Energetické úspory budovy Magistrátu města Teplice,
Mírové náměstí

Předmět veřejné zakázky: Předmětem této veřejné zakázky jsou **stavební práce** včetně všech souvisejících prací a dodávek a zajištění povinné publicity.
Řešený objekt slouží jako budova Magistrátu města Teplice. Jedná se o kancelářské prostory pro provoz magistrátu a dále o 6 bytových jednotek o velikostech 4x 3+KK a 2x 2+KK.
Stavební práce a další podrobnosti vztahující se k předmětu zakázky jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentace (viz příloha č. 5 ZD).

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách

Název zadavatele: Statutární město Teplice
Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
IČ / DIČ: 00266621 / CZ00266621
Zastoupený: na základě vnitřních předpisů: Ing. Marek Fujdiak, tajemník Magistrátu města Teplice

Administrátor VŘ: ECC Group, a.s.
Sídlo: Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 - Michle
IČ: 27963306
Zastoupený: Mgr. Janem Podhráským, předsedou představenstva

2) CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Celková cena bez DPH	31 572 599 Kč
DPH (21 %)	6 630 246 Kč
Celková cena včetně DPH	38 202 845 Kč

3) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ VČETNĚ HODNOTÍČÍHO KRITÉRIA

Číslo	Účastník	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	Subterra a.s. Sídlo: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň IČ: 45309612	31 572 599,-
2	Bilfinger Euromont a.s. Sídlo: Prvního pluku 224/20, 186 00 Praha 8 – Karlín IČ: 63147165	34 443 848,-



4) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Žádný uchazeč nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení vyloučen.

5) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE

Subterra a.s.

Sídlo: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČ: 45309612

6) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO UCHAZEČE

Vybraný uchazeč nemá v úmyslu zadat žádnou část uvedené veřejné zakázky žádnému poddodavateli.

7) ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Nabídku č. 1, kterou podal uchazeč **Subterra a.s.**, nejlépe splňuje požadavky zadavatele – je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou. **Subterra a.s.** podal nabídku s nejnižší cenou.

8) DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM

Není relevantní, zadávací řízení bylo vypsáno v režimu zjednodušeného podlimitního řízení.

9) DŮVOD POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Není relevantní, zadávací řízení bylo vypsáno v režimu zjednodušeného podlimitního řízení.

10) ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU

Není relevantní, zadávací řízení nebylo zrušeno.

11) ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Zadavatel v tomto případě nebyl ze zákona povinen využít elektronických prostředků při podání nabídky.

12) OSOBY, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

13) ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI



Není relevantní. Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

14) ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE § 78 ODS. 3 ZZVZ

Zadavatel vyžadoval tento kvalifikační požadavek zcela v souladu s § 78 odst. 3 ZZVZ především z důvodu maximalizace pravděpodobnosti bezproblémové realizace projektového záměru, jelikož je jeho realizace spolufinancována z veřejných prostředků. Z těchto důvodů kladl zadavatel oprávněný důraz na finanční stabilitu a sílu uchazeče, jakožto významný indikátor signalizující celkovou kondici uchazeče, která objektivně predikuje celkovou schopnost uchazeče zrealizovat zakázku v požadovaném čase a kvalitě. Splněním těchto podmínek ze strany uchazeče se zadavatel vyhne finančním i jiným postihům ze strany poskytovatele dotace.

Č.j.: MgMT/048130/2018

V Teplicích, dne 27. 4. 2017

.....
Bc. Šárka Marešová
vedoucí oddělení investic a realizací
Magistrátu města Teplice