Dodatek č. 4 ke Smlouvě o energetických službách s garantovaným výsledkem

(dále jen „**Dodatek**“)

smluvní strany

Dům kultury Teplice
sídlo: Mírové náměstí 2950, 41501 Teplice
IČO: 00081221
DIČ: CZ00081221
Bankovní spojení:
zastoupený: Ing. Přemyslem Šobou, ředitelem
(dále jen „**Klient**“)

a

ENESA a.s.
sídlo/místo podnikání: Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9 - Libeň
doručovací adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200
IČ: 27382052
DIČ: CZ27382052
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.:
zastoupený: Ing. Pavol Fraňo, předseda představenstva, Ing. Petra Šárová, místopředseda představenstva, Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva; společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva
(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

1. ÚVOD

Smluvní strany uzavřely dne 08.03.2024 Smlouvu o energetických službách s garantovaným výsledkem, dne 31.05.2024 Dodatek č. 1, dne 04.10.2024 Dodatek č. 2 a dne 03.02.2025 Dodatek č. 3 (dále jen „Smlouva“).

Účelem Smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb s garantovaným výsledkem, a to za podmínek ve Smlouvě blíže uvedených.

Po uzavření Dodatku č. 3 byly prověřeny další požadavky Klienta na možné změny či navýšení rozsahu u opatření č. 4 a 6. V rámci těchto požadavků byla ověřena možnost zálohování pomocí bateriového úložiště včetně návaznosti na kabelové propojení a analyzována ekonomická výhodnost různých kapacit a výkonů úložiště. U opatření č. 6 Klient odsouhlasil změnu technického řešení, která spočívá v navýšení kapacity a výkonu bateriového úložiště. Na základě požadavku Klienta byl navýšen rozsah opatření č. 2, 3 a 6 i o další vícepráce uvedené v Příloze č. 2 tohoto Dodatku. Ze změny technického řešení a z uvedených víceprací vyplývá navýšení ceny a posun termínu realizace.
U opatření č. 4 byly dle požadavku Klienta ověřovány možné ekonomické dopady plánovaných budoucích změn v tarifních sazbách a případné změny v technickém řešení vyvolané potenciální změnou řešení bateriového úložiště. Dle žádosti Klienta probíhá u opatření č. 4 posouzení celkového technického stavu trafostanice z důvodu jejího stáří. Po dokončení tohoto posouzení mohou ze strany Klienta vzniknout nové požadavky na změny v technickém řešení, a proto není ke dni předložení tohoto Dodatku stanovena konečná cena ani termín realizace opatření č. 4. Případné změny v ceně a termínu realizace u opatření č. 4 budou předmětem dalšího dodatku.
Opatření č. 4 a 6 nemají vliv na výši garantovaných úspor a posun jejich realizace neovlivní zahájení poskytování garantovaných úspor ani zúčtovacích období.

V souvislosti s těmito změnami dochází k úpravám Smlouvy uvedeným v čl. 2 tohoto Dodatku.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany si ujednávají, že Smlouva se tímto Dodatkem mění takto:

2.2. Článek 8. Předání odst. 1 se doplňuje o následující:

„Pokud zejména po odsouhlasení předběžné zprávy během II. etapy v souladu s touto Smlouvou budou ze strany ESCO provedeny úpravy či změny příslušného základního investičního opatření, předání příslušné části základního investičního opatření v rozsahu těchto úprav či změn může probíhat i na základě samostatného předávacího protokolu.“

2.3. Článek 17. Cena za provedení opatření odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 41 006 894 Kč (slovy čtyřicet jedna milionů šest tisíc osm set devadesát čtyři korun českých). Cena je uvedena bez DPH. Vzhledem k tomu, že Dílo je zařazeno v číselníku CZ-CPA do skupiny 41-43, bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

ESCO je povinna při fakturaci ceny za provedení základních opatření uplatnit režim daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH. Obsahem provádění základních opatření jsou stavební a montážní práce podléhající dle §92e režimu přenesené daňové povinnosti. ESCO při fakturaci provedených základních opatření použije tento režim a naplní všechny související povinnosti dané zákonem o DPH.“

2.4. Článek 23. Fakturace odst. 1 se doplňuje o bod d), který zní:

„d) 100 % ceny za změny či úpravy příslušného základního investičního opatření provedené zejména po odsouhlasení předběžné zprávy během II. etapy v souladu s touto Smlouvou, a to po jejich řádném dokončení a jejich předání Klientovi dle Článek 8. Den předání je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty.“

2.5. Příloha č. 2 Smlouvy „Popis úsporných opatření“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 2, která je součástí tohoto Dodatku.

2.6. Příloha č. 3 Smlouvy „Cena a její úhrada“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 3, která je součástí tohoto Dodatku

2.7. Příloha č. 4 Smlouvy „Harmonogram realizace projektu“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 4, která je součástí tohoto Dodatku

2.8. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

3. ZÁVĚR

3.1. Tento Dodatek je uzavírán na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Tento Dodatek obsahuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami vztahující se k jeho předmětu.

3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany prohlašují, že příloha 2 Dodatku obsahuje obchodní tajemství, jehož zveřejnění by mohlo poškodit ESCO.

Smluvní strany se zavazují, že před zveřejněním Dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.

Klient zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku. Nebude-li tato povinnost ze strany Klienta splněna do 20 dnů od uzavření Dodatku, je oprávněno Dodatek správci registru smluv zaslat ESCO.

O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím jeho datové schránky nebo na emailovou adresu.

3.4. Tento Dodatek je uzavírán na základě usnesení Rady města Teplice č. 0439/25 ze dne 06.06.2025.

3.5. Smluvní strany berou na vědomí a zavazují se, že nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 2 – nové znění Přílohy č. 2 Smlouvy

Příloha č. 3 – nové znění Přílohy č. 3 Smlouvy

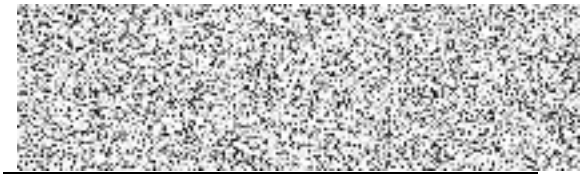
Příloha č. 4 – nové znění Přílohy č. 4 Smlouvy

3.6. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

za Klienta:

Teplice dne viz elektronický podpis



Ing. Přemysl Šoba, ředitel

Za ESCO:

Praha dne viz elektronické podpisy

Přílohy

Smlouvy o energetických službách s garantovaným výsledkem určených veřejnému zadavateli

Obsah:

Příloha č. 2: Popis úsporných opatření

Příloha č. 3: Cena a její úhrada

Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Změny jsou napsané červeným písmem.

Příloha č. 3

Cena a její úhrada

CENOVÁ PŘÍLOHA

1. CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH	41 006 894 ,- Kč
DPH 21%	8 611 448 ,- Kč
Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH	49 618 342 ,- Kč

2. CENA ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

Cena za energetický management celkem bez DPH	1 500 000 ,- Kč
DPH 21%	315 000 ,- Kč
Cena za energetický management celkem včetně DPH	1 815 000 ,- Kč

CENA CELKEM (bez DPH)	42 506 894 ,- Kč
DPH	8 926 448 ,- Kč
CENA CELKEM (včetně DPH)	51 433 342 ,- Kč

A) CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení souboru základních opatření popsaných v Příloze č. 2 je uvedena v souladu s čl. 17 Smlouvy po objektech a realizovaných opatřeních v Tab.3.1. Cena je uvedena bez DPH a včetně DPH ve výši 21%.

Tab.3.1 Cena za provedení základních opatření – původní rozpočet

1) Rekonstrukce výměníkové stanice	jednotka	jedn.cena	Cena celkem		
	komplet	Kč/jednotku	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč s DPH
- strojní část	*1 kpl*	*2 925 000*	*2 925 000*	*614 250*	*3 539 250*
- výměník pára/voda (sada - 2ks, izolace)					
- regulace na straně páry (regulační ventil, odvaděč kond.					
- havarijní armatura					
- armatury					
- propojovací potrubí na straně páry DN 100 (cca 35 m)					
- sepatrátor páry					
- kondenzátní nádrž					
- kondenzátní potrubí DN 40 (cca 35 m)					
- čerpadlo kondenzátu					
- propojovací potrubí na straně topné vody (cca 50 m)					
- čerpadlo topné vody					
- směšovací uzle včetně čerpadla (2 ks)					
- čerpadlo pro VZT - podávací					
- rozdělovač, sběrač					
- příprava TUV					
- expanzní systém					
- CHUV pro doplňování topné vody					
- část elektro	*1 kpl*	*375 000*	*375 000*	*78 750*	*453 750*
- část MaR	*1 kpl*	*525 000*	*525 000*	*110 250*	*635 250*
- část stavební	*1 kpl*	*75 000*	*75 000*	*15 750*	*90 750*
- měření teplo (3 ks)	*1 kpl*	*180 000*	*180 000*	*37 800*	*217 800*
- měření el. energie	*1 kpl*	*45 000*	*45 000*	*9 450*	*54 450*
- demontážní práce	*1 kpl*	*120 000*	*120 000*	*25 200*	*145 200*
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	*1 kpl*	*339 000*	*339 000*	*71 190*	*410 190*
- inženýrská činnost, řízení výstavby	*1 kpl*	*368 000*	*368 000*	*77 280*	*445 280*
1) Rekonstrukce výměníkové stanice CELKEM			**4 952 000**	**1 039 920**	**5 991 920**

2) Výměna vzduchotechnických jednotek	jednotka	jedn.cena	Cena celkem		
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč s DPH
- strojní část	*1 kpl*	*8 671 000*	*8 671 000*	*1 820 910*	*10 491 910*
- VZT kinosál			*649 000*	*136 290*	*785 290*
- VZT promítárna			*357 000*	*74 970*	*431 970*
- VZT Foyer			*1 338 000*	*280 980*	*1 618 980*
- VZT Estrádní sál			*1 878 000*	*394 380*	*2 272 380*
- VZT Koncertní sál			*2 909 000*	*610 890*	*3 519 890*
- VZT Režie			*473 000*	*99 330*	*572 330*
- směšovací uzle vč. čerpadla			*1 067 000*	*224 070*	*1 291 070*
- část elektro a MaR	*1 kpl*	*1 118 000*	*1 118 000*	*234 780*	*1 352 780*
- část stavební	*1 kpl*	*127 000*	*127 000*	*26 670*	*153 670*
- demontážní práce	*1 kpl*	*318 000*	*318 000*	*66 780*	*384 780*
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	*1 kpl*	*820 000*	*820 000*	*172 200*	*992 200*
- inženýrská činnost, řízení výstavby	*1 kpl*	*884 000*	*884 000*	*185 640*	*1 069 640*
2) Výměna vzduchotechnických jednotek SOUČET			**11 938 000**	**2 506 980**	**14 444 980**

3) Zdroj chladu	jednotka	jedn.cena	Cena celkem		
	komplet	Kč/jednotku	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč s DPH
- strojní část	*1 kpl*	*7 339 000*	*7 339 000*	*1 541 190*	*8 880 190*
- chladící stroj 120 kWch + oddělený kondenzátor					
- chladivový okruh na oddělený kondenzátor včetně armatur a chladiva					
- rozvod chlazené vody od chladícího stroje do strojovny VZT					
- rozvody ve strojovnách VZT					
- oběhová čerpadla					
- expanzní zařízení					
- rozvody pro využití odpadního tepla					
- CHUV pro chlazenou vodu					
- část elektro a MaR	*1 kpl*	*1 122 000*	*1 122 000*	*235 620*	*1 357 620*
- část stavební - úpravy ve strojovně + roznášecí rošt	*1 kpl*	*1 156 000*	*1 156 000*	*242 760*	*1 398 760*
- protihlukové úpravy	*1 kpl*	*425 000*	*425 000*	*89 250*	*514 250*
- měření el. energie a teplo	*1 kpl*	*204 000*	*204 000*	*42 840*	*246 840*
- demontážní práce	*1 kpl*	*170 000*	*170 000*	*35 700*	*205 700*
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	*1 kpl*	*833 000*	*833 000*	*174 930*	*1 007 930*
- inženýrská činnost, řízení výstavby	*1 kpl*	*900 000*	*900 000*	*189 000*	*1 089 000*
3) Zdroj chladu SOUČET			**12 149 000**	**2 551 290**	**14 700 290**

4) Kabelové propojení objektů DKT a KDT a sloučení jejich odběrných míst	jednotka	jedn.cena	Cena celkem		
	kWp (m2)	Kč/jednotku	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč s DPH
- část elektro	*1 kpl*	*3 773 000*	*3 773 000*	*792 330*	*4 565 330*
- kabeláž 240mm2 (cca 275 m)			*1 257 000*	*263 970*	*1 520 970*
- kabeláž 300mm2 (cca 275 m)			*1 642 000*	*344 820*	*1 986 820*
- montáž vč. úprav v rozvodnách			*874 000*	*183 540*	*1 057 540*
- zemní práce (trasa max 100 m)	*1 kpl*	*508 000*	*508 000*	*106 680*	*614 680*
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	*1 kpl*	*343 000*	*343 000*	*72 030*	*415 030*
- inženýrská činnost, řízení výstavby	*1 kpl*	*369 000*	*369 000*	*77 490*	*446 490*
4) Kabelové propojení objektů DKT a KDT a sloučení jejich odběrných míst CELKEM			**4 993 000**	**1 048 530**	**6 041 530**

5) Nový systém MaR s funkcí odepínání zbytných zařízení	jednotka	jedn.cena	Cena celkem		
	ks	Kč/jednotku	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč s DPH
- napojení centrálního dispečinku, přenos dat, vzdálená kontrola	*1 kpl*	*149 000*	*149 000*	*31 290*	*180 290*
- rozšíření a úpravy, doplnění vizualizace dispečinku	*1 kpl*	*654 000*	*654 000*	*137 340*	*791 340*
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	*1 kpl*	*64 000*	*64 000*	*13 440*	*77 440*
- inženýrská činnost, řízení výstavby	*1 kpl*	*69 000*	*69 000*	*14 490*	*83 490*
5) Nový systém MaR s funkcí odepínání zbytných zařízení CELKEM			**936 000**	**196 560**	**1 132 560**

6) Bateriové úložiště	jednotka	jedn.cena	Cena celkem		
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč s DPH
- bateriové úložiště 60 kWh včetně napojení	*1 kpl*	*1 394 000*	*1 394 000*	*292 740*	*1 686 740*
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	*1 kpl*	*112 000*	*112 000*	*23 520*	*135 520*
- inženýrská činnost, řízení výstavby	*1 kpl*	*120 000*	*120 000*	*25 200*	*145 200*
6) Bateriové úložiště SOUČET			**1 626 000**	**341 460**	**1 967 460**

z toho:	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč s DPH
nový systém MaR včetně dispečinku a řízení 1/4 hod maxima celkem	2 673 000	561 330	3 234 330
zpracování projektové dokumentace (všechny stupně) celkem	2 511 000	527 310	3 038 310
režijní náklady celkem (inženýrská činnost, řízení výstavby)	2 710 000	569 100	3 279 100

Níže je uvedena cenová aktualizace k opatření 2 – výměna VZT jednotek.

Tab. 3.1.1 cenová aktualizace opatření 2 – výměna VZT jednotek uvedeno v Dodatku č. 1

VERIFIKACE - CENOVÁ AKTUALIZACE - opatření 2: Výměna VZT jednotek **Akce:** PD&B pro objekt DK - opatření zajišťující komfort a energeticky úsporný provoz objektu Dům kultury Teplice					
Položka	**Název**	**Jednotka**	**Množství**	**Jedn. cena**	**Cena celkem (bez DPH)**
	VÝSLEDNÉ CENOVÉ NAVÝŠENÍ				**1 805 754,00**
1	**Zařízení č. 1 - Kinosál**				**-18 110,00**
1_1	odstranění přípravné komory pro vlhčení	ks	-1	41 420,00	-41 420,00
1_2	požární klapka na sání	ks	1	23 310,00	23 310,00
2	**Zařízení č. 13 - Estrádní sál**				**79 452,00**
2_1	odstranění přípravné komory pro vlhčení	ks	-1	45 599,00	-45 599,00
2_2	osazení tlumiče hluku na přívod a odtah	ks	2	44 000,00	88 000,00
2_3	požární klapka na sání	ks	1	37 051,00	37 051,00
3	**Zařízení č. 14 - Koncertní sál**				**145 754,00**
3_1	přidání přípravné komory pro odvlhčení	ks	1	34 728,00	34 728,00
3_2	osazení tlumiče hluku na odtah	ks	1	73 975,00	73 975,00
3_3	požární klapka na sání	ks	1	37 051,00	37 051,00
4	**Zařízení č. 15 - Režie**				**-6 200,00**
4_1	odstranění přípravné komory pro vlhčení	ks	-1	20 153,00	-20 153,00
4_2	požární klapka na sání	ks	1	13 953,00	13 953,00
5	**Zařízení č. 2 - Promítárna**				**-49 781,00**
5_1	odstranění přípravné komory pro vlhčení	ks	-1	20 611,00	-20 611,00
5_2	odstranění vodního chladiče v jednotce	ks	-1	29 170,00	-29 170,00
6	**Zařízení č. 3 - Foyer**				**423 774,00**
6_1	odstranění přípravné komory pro vlhčení	ks	-1	49 457,00	-49 457,00
6_2	požární klapka na sání	ks	1	37 051,00	37 051,00
6_3	Integrace jednotky č. 12 - Kalinka do jednotky č. 3 - Foyer (VZT potrubí, požární izolace, přeložky, elektro, MaR, stavební přípomoce, demontáže a montáže, projekt)	kpl	1	390 000,00	390 000,00
6_4	přepojení odtahu ze skladů u kinosálu v 1.PP z odtahu Foyer na odtah nového zařízení 4+8	kpl	1	46 180,00	46 180,00
7	**Zařízení č. 4+8 - Strojovny + chodby**				**999 640,00**
7_1	VZT jednotka	ks	1	493 440,00	493 440,00
7_2	VZT potrubí, požární izolace, požární klapky, přeložky, elektro, MaR, stavební přípomoce, demontáže a montáže, projekt	kpl	1	506 200,00	506 200,00
8	**Likvidace azbestu**				**231 225,00**
8_1	likvidace azbestu ve strojovně VZT (azbestová těsnění v rozvodech VZT a rozvodech vody) + ve výměníkové stanici (azbestová těsnění v rozvodech pára/voda) Pozn.: Klient (Dům kultury Teplice) musí pro pracovníky v průběhu provádění likvidace azbestu zajistit tyto podmínky: přístup do denní místnosti poblíž prostor strojoven (malá místnost pro odpočinek - dle požadavku hygieny); přístup na toalety; elektrickou zásuvku minimálně 400V/32A poblíž daných prostor; možnost parkování dodávkového vozidla u objektu DK	kpl	1	231 225,00	231 225,00

V Tabulce 3.1.2 je uvedena další cenová aktualizace k opatření 2 – výměna VZT jednotek.

Tab. 3.1.2 cenová aktualizace opatření 2 – výměna VZT jednotek řešena Dodatkem č. 2

Realizace - CENOVÁ AKTUALIZACE - opatření 2: Výměna VZT jednotek **Akce:** PD&B pro objekt DK - opatření zajišťující komfort a energeticky úsporný provoz objektu Dům kultury Teplice					
Položka	**Název**	**Jednotka**	**Množství**	**Jedn. cena**	**Cena celkem (bez DPH)**
	VÝSLEDNÉ CENOVÉ NAVÝŠENÍ				**976 490,00**
1	úprava obkladů (70 m2) ve strojovně VZT a ve VS	kpl	1	152 618,00	152 618,00
2	penetrace obkladů na stěnách a stropech ve strojovně VZT a VS	kpl	1	81 572,00	81 572,00
3	likvidace azbestových desek ve VZT jednotkách, sanace prostor	kpl	1	77 520,00	77 520,00
4	demontáž obkladů v kondenzátní místnosti	kpl	1	17 290,00	17 290,00
5	demontáž lapol tuků	kpl	1	16 140,00	16 140,00
6	zajištění přívodu vzduchu do skladů u kinosálu v 1.PP	kpl	1	93 600,00	93 600,00
7	úpravy VZT v místnosti č. 88 dle požadavků PBŘ	kpl	1	189 600,00	189 600,00
8	dodání a montáž 2 ks požárních dveří v 1.PP	kpl	1	213 850,00	213 850,00
9	vyšší počet přírub na vodě/páře, kde se likvidoval azbest	kpl	1	120 000,00	120 000,00
10	dozdění stěny v kondenzátní místnosti ke stropu	kpl	1	14 300,00	14 300,00

V Tabulce 3.1.3 je uvedena další cenová aktualizace k opatřením 2 a 3.

Tab. 3.1.3 cenová aktualizace opatření 2 a 3 (řešeno v rámci Dodatku č. 3)

Realizace - CENOVÁ AKTUALIZACE - opatření 2: Výměna VZT jednotek a opatření 3: Vybudování zdroje chladu **Akce:** PD&B pro objekt DK - opatření zajišťující komfort a energeticky úsporný provoz objektu Dům kultury Teplice					
Položka	**Název**	**Jednotka**	**Množství**	**Jedn. cena**	**Cena celkem (bez DPH)**
	VÝSLEDNÉ CENOVÉ NAVÝŠENÍ				**54 860,00**
	Opatření 2: Výměna VZT jednotek				
1	demontáž podhledu obsahujícího azbest v 1. PP u výtahů	kpl	1	15 600,00	15 600,00
	Opatření 3: Vybudování zdroje chladu				
2	úprava střešních patek v míste usazení suchého chladiče	kpl	1	39 260,00	39 260,00

V následující Tabulce 3.1.4 je uvedeno doplnění Ceny za základní opatření č. 2 Výměna vzduchotechnických jednotek, č. 3 Zdroj chladu a č. 6 Bateriové úložiště. Doplnění zahrnuje vícepráce řešené tímto Dodatkem č. 4.

Tab. 3.1.4 doplnění Ceny za základní opatření č. 2, 3 a 6 (řešeno v tomto Dodatku č. 4)

Realizace - CENOVÁ AKTUALIZACE - opatření č. 2 Výměna vzduchotechnických jednotek, č. 3 Zdroj chladu a č. 6 Bateriové úložiště
PD&B pro objekt DK - opatření zajišťující komfort a energeticky úsporný
Akce: provoz objektu Dům kultury Teplice

Položka	Název	Jednotka	Množství	Jedn. cena	Cena celkem (bez DPH)
	VÝSLEDNÉ CENOVÉ NAVÝŠENÍ				**1 575 790,00**
	OPATŘENÍ Č. 2 VÝMĚNA VZDUCHOTECHNICKÝCH JEDNOTEK				**475 600,00**
1	**ocelová konstrukce v šachtě VZT**				**75 000,00**
	materiál ocelové konstrukce - obdélníkové profily, roznášecí plechy, chemické kotvy, spojovací materiál				
	- ocelový obdélníkový dutý profil 60x40x3 mm (TR OBD 60x40x3)	bm	38	590,00	22 420,00
	- roznášecí plech odhraněný 300x300x10 mm (P10-300x300)	ks	2	390,00	780,00
	- chemická kotva pro uchycení a zajištění	ks	8	600,00	4 800,00
	- spojovací, uchycovací a svařovací materiál	kpl	1	4 000,00	4 000,00
	montáž - montáž ocelové konstrukce, montáž pospojení s potrubím VZT, stavební přípomoce	kpl	1	43 000,00	43 000,00
2	**Zapojení PPK do EPS**				**191 500,00**
	kabelové trasy + montáž (rošty, lišty, ochranné trubky, protipožární příchytky, protipožární krabice)				
	- drátožlab 100/50 vč. Podpěr, spojek apod.	m	50	1 100,00	55 000,00
	- trubka ochranná s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, vnitřní průměr do 40 mm	m	30	200,00	6 000,00
	- lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x20mm	m	10	180,00	1 800,00
	- krabice protipožární elektroinstalační	ks	3	2 500,00	7 500,00
	- jednoduché příchytky X-FB-11MX a X-FB MX5	ks	350	42,00	14 700,00
	- dvojité příchytky X-DFB-11 MX	ks	50	48,00	2 400,00
	- skupinový držák KOPOS SD 2	ks	100	39,00	3 900,00
	- hřebík HILTI X-P20B3 MX BULK	ks	500	46,00	23 000,00
	kabeláž + montáž + zapojení na obou koncích (bezhalogenový silový Cu kabel s funkční schopností při požáru)				
	- kabel silový oheň retardující bezhalogenový s funkční schopností při požáru jádro Cu 0,6/1kV (N2XH) 3x1,5mm2	m	250	220,00	55 000,00
	- ukončení vodičů a kabelů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm2	ks	50	40,00	2 000,00
	drobné stavební přípomoce, prostupy, protipožární ucpávky	kpl	1	10 700,00	10 700,00
	funkční zkouška, revize, projektová dokumentace, inženýring, doprava	kpl	1	9 500,00	9 500,00
3	**EPS - monitoring PPK**				**209 100,00**
	kabelové trasy + montáž (rošty, závěsy, ochranné trubky, příchytky, elektroinstalační krabice)				
	- trubka pevná 16mm vč. Příslušenství	ks	155	150,00	23 250,00
	- příchytka nastřelovací, hřebíky	ks	151	50,00	7 550,00
	- drátěný žlab 50x50mm vč. Příslušenství	m	35	700,00	24 500,00
	- stropní závěs žlabu, závitové tyče, kotvení	ks	40	230,00	9 200,00
	kabeláž + montáž + zapojení na obou koncích (kabely sdělovací se zachováním funkční schopnosti při požáru/bez funkční schopnosti)				
	- JYSTY 1x2x0,8	m	450	47,00	21 150,00
	- JE-H(St)H FE180/E60 2x2x0,8	m	40	150,00	6 000,00
	- JE-H(St)H FE180/E60 4x2x0,8	m	10	165,00	1 650,00
	komunikační moduly a jejich zapojení - modul MHY 942 - modul MHY 943 - modul MHY 925/8	ks	5	5 560,00	27 800,00
	zapojení monitoringu PPK	ks	21	1 700,00	35 700,00
	programování systému EPS	hod	39	700,00	27 300,00
	drobné stavební přípomoce, prostupy, protipožární ucpávky	kpl	1	7 000,00	7 000,00
	funkční zkouška/oživení, revize, projektová dokumentace, inženýring, doprava	kpl	1	18 000,00	18 000,00

	OPATŘENÍ Č. 3 ZDROJ CHLADU				**200 190,00**
5	**protipožární ucpávky**				**200 190,00**
	technické prostory v 1.PP objektu DKT (VS, VZT, bývalé chlazení) - PP ucpávka ocel. potrubí pr. 100 mm - 2 ks - PP ucpávka kabel. prostup pr. 15 mm - PP ucpávka ocel. potrubí pr. 125 mm - 1 ks a smíšená ocel. potrubí celkový prostup 800 x 500 mm - PP ucpávka smíšená, ocel. potrubí pr. 80 mm - 4 ks a PPR pr. 32 mm - 1 ks, celkový prostup 800 x 500 mm - PP ucpávka ocel. potrubí pr. 125 mm v prostupu 400 x 150 mm - 2 ks - PP ucpávka kabelový prostup pr. 20 mm a pr. 15 mm - PP ucpávka ocel. potrubí pr. 80 mm - 4 ks, celkový prostup 800 x 450 mm	kpl	1	40 500,00	40 500,00
	prostory údržby a sklady v 1.PP - PP ucpávka smíšená, ocel. Potrubí pr. 80 mm - 2 ks a kabelový svazek pr. 50 mm - 1 ks, celkový prostup 400 x 300 mm - 2 ks - PP ucpávka kabelový svazek pr. 40 mm - PP ucpávka smíšená, ocel. Potrubí pr. 80 mm - 4 ks a kabelový svazek pr. 50 mm, celkový prostup 1000 x 450 mm - 2 ks - PP ucpávka kabelový svazek pr. 40 mm, celkový prostup 350 x 350 mm	kpl	1	54 450,00	54 450,00
	elektro rozvodna a chodba ve 4.NP - PP ucpávka smíšená, ocel. Potrubí pr. 80 mm - 4 ks a PPR 32 mm - 1 ks a kabelový svazek pr. 50 mm - 1 ks, celkový prostup 1000 x 450 mm - 2 ks - PP ucpávka smíšená, ocel. Potrubí pr. 80 mm - 2 ks, celkový prostup 500 x 500 mm - 2 ks	kpl	1	33 550,00	33 550,00
	strojovna 5.NP - PP ucpávka smíšená, ocel. Potrubí pr. 80 mm - 4 ks a PPR pr. 32 mm - 1 ks, celkový prostup 800 x 500 mm	kpl	1	21 340,00	21 340,00
	technické prostory v 1.PP objektu DKT (VS, VZT, bývalé chlazení) - PP ucpávka 650 x 450 mm smíšená výplň - PP ucpávka ocelového potrubí pr. 80 mm - 2 ks a 50 mm - 2 ks - PP ucpávka kabelový svazek 400 x 400 mm - PP ucpávka ocel. Potrubí pr. 60 mm - 1 ks - PP ucpávka kabelový svazek pr. 30 mm - PP ucpávka smíšená, ocel. potrubí pr. 80 mm - 3 ks a PPR pr. 32 mm - 1 ks a kabelový prostup pr. 20 mm, celk. prostup 400 x 500 mm - PP ucpávka kabelový prostup pr. 20 mm	kpl	1	24 900,00	24 900,00
	chodba 1.PP nad protipožárními dveřmi - PP ucpávka smíšená, ocel. Potrubí pr. 80 mm - 4 ks a kabelový svazek pr. 100 mm - 1 ks a potrubí pr. 50 mm - 1 ks a kabelová lávka 1660 x 50 mm - PP ucpávka kabelový prostup pr. 20 mm - 2 ks - PP ucpávka kabelový svazek pr. 50 mm	kpl	1	25 450,00	25 450,00
	OPATŘENÍ Č. 6 BATERIOVÉ ÚLOŽIŠTĚ				**900 000,00**
6	**navýšení kapacity a výkonu bateriového úložiště**				**840 000,00**
	Navýšení kapacity bateriového úložiště na cca 100 kWh a jeho výkonu na cca 50 kW, včetně zapojení.	kpl	1	840 000,00	840 000,00
7	**DPS pro doplnění stávajících zařízení do MaR**				**60 000,00**
	- realizační projektová dokumentace pro dopojení stávajících zařízení do nového systému MaR, seznam zařízení je podklad zpracovaný zákazníkem	kpl	1	60 000,00	60 000,00

Tab. 3.1.5 cena za provedení všech opatření celkem

	Cena celkem		
	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč s DPH
CENA ZA PROVEDENÍ OPATŘENÍ CELKEM	**41 006 894**	**8 611 448**	**49 618 342**

B) CENA ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

V souladu s čl.19 smlouvy je cena energetického managementu uvedena v Tab.3.2.

Tab.3.2 Cena energetického managementu v Kč bez DPH

Rok	Období	cena energetického managementu
		Kč bez DPH
1	1.3.2025 - 28.2.2026	300 000
2	1.3.2026 - 28.2.2027	300 000
3	1.3.2027 - 29.2.2028	300 000
4	1.3.2028 - 28.2.2029	300 000
5	1.3.2029 - 28.2.2030	300 000
Celkem		**1 500 000**

C) PRÉMIE

Pokud bude dosaženo skutečných nákladů za příslušné zúčtovací období nižších, než jsou garantované náklady uvedená pro toto období v Tab.5.1 v Příloze č.5, vzniká ESCO vůči Klientovi v souladu s čl. 21 smlouvy právo na zaplacení prémie stanovené v souladu s Přílohou č.5.

Příloha č. 4

Harmonogram realizace projektu

Očekávaný harmonogram projektu je uveden níže, přičemž tento harmonogram je platný za následujících podmínek:

- datum podpisu této smlouvy byl 08.03.2024, posun podpisu smlouvy je zohledněn v nových termínech
- stavební řízení na opatření, která ho vyžadují (např. propoj DKT a KDT), bude trvat maximálně 30 dnů a vyjádření stavebního úřadu k realizaci těchto opatření budou kladná;
- veškerá potřebná vyjádření dotčených subjektů nezbytná ke stavebnímu řízení budou z hlediska realizace příslušných opatření kladná a budou trvat maximálně 30 dnů;
- umožnění práce na opatření bez dalších omezení;
- posudky statika na umístění chladícího stroje a odděleného kondenzátoru potvrdí, že tato technologická zařízení je možno staticky umístit do předpokládaných míst;
- během průběhu realizace daného opatření nebudou mimořádné (nestandardní) klimatické podmínky, které by znemožňovali bezpečnou a technologicky správnou realizaci tohoto opatření;
- bude dodržena maximální součinnost ze strany Klienta.
- Klient předá ESCO staveniště (příp. vybraná pracoviště) a umožní zahájení prací nejpozději v těchto termínech:
    - Výměníková stanice v 1.PP: 03.06.2024
    - Strojovna vzduchotechniky v 1.PP a zbylé prostory: 17.06.2024

V rámci procesu ověření stavu v souladu s čl. 5 Smlouvy bude provedeno upřesnění harmonogramu realizace projektu včetně případného posunu termínů realizace a předání jednotlivých opatření s ohledem na reálný datum podpisu smlouvy a skutečnosti zjištěné v rámci procesu ověření stavu. Podrobnější harmonogram bude součástí předběžné zprávy dle čl. 5 smlouvy.

Opatření 1 – Rekonstrukce výměníkové stanice

Práce budou probíhat z větší části v letních měsících, kdy může být topný systém odstaven. Práce mohou probíhat za provozu objektu. Dodávka tepla pro ohřev teplé vody pouze s minimální odstávkou v závislosti na konečném rozsahu rekonstrukce VS.

Opatření 2 – Výměna vzduchotechnických jednotek

Předpokládá se odstávka strojovny VZT na dobu maximálně 20 týdnů (červen-listopad). Cílem je minimalizovat dobu odstávky centrální strojovny VZT. Součástí realizační projektové dokumentace bude i detailnější harmonogram rekonstrukce strojovny VZT, který bude vycházet z finálního návrhu strojovny VZT a z možností postupné rekonstrukce VZT jednotek. Tento harmonogram bude konzultován s Klientem.

Opatření 3 – Zdroj chladu

Realizace zdroje chladu potrvá cca 5 měsíců (říjen-únor). Práce mohou probíhat za provozu objektu.

Opatření 4 a 6 – Kabelové propojení objektů DKT a KDT a sloučení jejich odběrných míst a Bateriové úložiště

Z důvodu požadavků Klienta na zpracování analýzy a zhodnocení několika možných technických úprav těchto opatření dochází k posunu termínu dokončení těchto základních opatření.

Ostatní opatření

Realizace ostatních opatření mohou probíhat za provozu objektu.

Tab.4.1 Harmonogram realizace projektu

	ČINNOST	od	do
I. Etapa: Předběžné činnosti	podpis SoD		08.03.2024
	přípravné činnosti - ověření stavu	08.03.2024	27.05.2024
	přípravné činnosti - projektová dokumentace opatření 1 a 2	08.03.2024	14.07.2024
	přípravné činnosti - projektová dokumentace opatření 3	08.03.2024	25.09.2024
	přípravné činnosti - projektová dokumentace opatření 5	08.03.2024	31.03.2025
	přípravné činnosti - projektová dokumentace opatření 4 a 6	08.03.2024	30.09.2025
	stavební řízení (propoj DKT a KDT)	01.08.2025	30.09.2025
	pravomocné stavební povolení na propoj DKT a KDT		30.09.2025
II. Etapa: Provedení základních opatření	1) Rekonstrukce výměníkové stanice	03.06.2024	07.10.2024
	2a) Výměna vzduchotechnických jednotek - koncertní sál	17.06.2024	02.10.2024
	2b) Výměna vzduchotechnických jednotek - kinosál	17.06.2024	16.10.2024
	2c) Výměna vzduchotechnických jednotek - estrádní sál, foyer, režie, promítárna a strojovny+chodby	17.06.2024	04.11.2024
	3) Zdroj chladu	01.08.2024	28.02.2025
	4) Kabelové propojení objektů DKT a KDT a sloučení jejich odběrných míst	01.09.2025	31.12.2025
	5) Nový systém MaR s funkcí odepínání zbytných zařízení	01.07.2024	28.02.2025
	6) Bateriové úložiště	01.09.2025	31.12.2025
	ukončení fáze realizace, předání a převzetí posledního základního opatření*		31.12.2025
III. Etapa: Poskytování garancí a finanční vypořádání	poskytování energetického managementu a garance	01.03.2025	28.02.2030

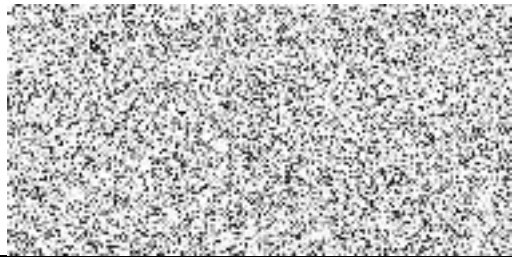
Podrobný harmonogram realizace opatření bude konzultován s pověřenými zástupci Klienta a bude v maximální možné míře přizpůsoben požadavkům provozu řešeného areálu.

Harmonogram realizace projektu:

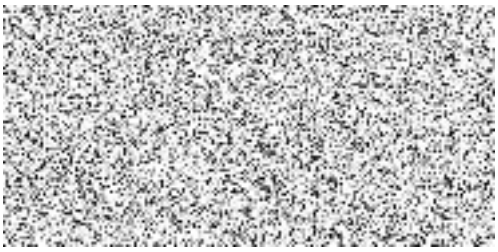
	ČINNOST	od	do	III.24	IV.24	V.24	VI.24	VII.24	VIII.24	IX.24	X.24	XI.24	XII.24	I.25	II.25	III.25	IV.25	V.25	VI.25	VII.25	VIII.25	IX.25	X.25	XI.25	XII.25	..	II.30
I. Etapa: Předběžné činnosti	podpis SoD		08.03.2024																								
	přípravné činnosti - ověření stavu	08.03.2024	27.05.2024																								
	přípravné činnosti - projektová dokumentace opatření 1 a 2	08.03.2024	14.07.2024																								
	přípravné činnosti - projektová dokumentace opatření 3	08.03.2024	25.09.2024																								
	přípravné činnosti - projektová dokumentace opatření 5	08.03.2024	31.03.2025																								
	přípravné činnosti - projektová dokumentace opatření 4 a 6	08.03.2024	30.09.2025																								
	stavební řízení (propoj DKT a KDT)	01.08.2025	30.09.2025																								
	pravomocné stavební povolení na propoj DKT a KDT		30.09.2025																								
II. Etapa: Provedení základních opatření	1) Rekonstrukce výměníkové stanice	03.06.2024	07.10.2024				přípr. prác																				
	2a) Výměna vzduchotechnických jednotek - koncertní sál	17.06.2024	02.10.2024				přípr. prác																				
	2b) Výměna vzduchotechnických jednotek - kinosál	17.06.2024	16.10.2024				přípr. prác																				
	2c) Výměna vzduchotechnických jednotek - estrádní sál, foyer, režie, promítárna a strojovny+chodby	17.06.2024	04.11.2024				přípr. prác																				
	3) Zdroj chladu	01.08.2024	28.02.2025						přípravné práce																		
	4) Kabelové propojení objektů DKT a KDT a sloučení jejich odběrných míst	01.09.2025	31.12.2025																			přípr. práce					
	5) Nový systém MaR s funkcí odepínání zbytných zařízení	01.07.2024	28.02.2025					přípravné práce							optim. MaR												
	6) Bateriové úložiště	01.09.2025	31.12.2025																			přípr. práce					
	ukončení fáze realizace, předání a převzetí posledního základního opatření*		31.12.2025																								
III. Etapa: Poskytování garancí a finanční vypořádání	poskytování energetického managementu a garance	01.03.2025	28.02.2030																								

za Klienta:

Teplice dne viz elektronický podpis



Ing. Přemysl Šoba, ředitel

Za ESCO:

Praha dne viz elektronické podpisy