

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly níže uvedené smluvní strany:

Statutární město Teplice

se sídlem Teplice, náměstí Svobody 2/2, PSČ 415 01

IČO: 00266621

DIČ: CZ00266621

zastoupeno **Jaroslavem Kuberou**, primátorem

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [REDACTED]

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále jen jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. S-6257/2017

(dále jen „**Smlouva**“)

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění

I.

Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemku **parc. č. 868/6** o výměře 154 m² (ostatní plocha – dráha),
 - pozemku **parc. č. 868/7** o výměře 37 m² (ostatní plocha – dráha),zapsaných v katastru nemovitostí na LV 10001 pro k.ú. Teplice - Řetenice a obec Teplice, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

2. Geometrickým plánem č. 870-4/2017 ze dne 10.11.2017, vypracovaným H-PRO spol. s r.o., Dúlce 39, 400 01 Ústí nad Labem, Ing. Jaromírem Jobem a odsouhlaseným dne 16.11.2017 pod čj. PGP-1242/2017-509 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, byl vytvořen následující nový pozemek:

- pozemek parc. č. 868/15 o výměře 115 m², druh pozemku: ostatní plocha – dráha.

Geometrickým plánem č. 871-2/2017 ze dne 25.10.2017, vypracovaným H-PRO spol. s r.o., Dúlce 39, 400 01 Ústí nad Labem, Ing. Jaromírem Jobem a odsouhlaseným dne 31.10.2017 pod čj. PGP-1154/2017-509 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, byl vytvořen následující nový pozemek:

- pozemek parc. č. 868/16 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha – dráha.

(Nově oddělené pozemky parc. č. 868/15 a parc. č. 868/16 dále také jen „Nemovitosti“).

3. Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Nemovitostech zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti.

II.

Ujednání o prodeji

1. Prodávající prodává Kupujícímu, za podmínek níže uvedených, Nemovitosti tj. pozemek parc. č. 868/15 a parc. č. 868/16 spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tyto Nemovitosti za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.

III.

Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 3197-7/2018 ze dne 15.1.2018 soudního znalce Ing. Zdeňka Stadlbauera jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Plzni dne 8.11.1995 pod č.j. Sprv. 1240/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace - nemovitosti, ve výši 73.580,- Kč (slovy: sedmdesátřítisícpětsetosmdesát korun českých) + DPH dle zákonné sazby.
2. V souladu s ustanovením § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, je obvyklá cena předmětných Nemovitostí určená výše uvedeným znaleckým posudkem vynásobena koeficientem 1,15.
3. Smluvní strany se dohodly, že výslednou kupní cenu ve výši **84.617,- Kč** (slovy: osmdesátčtyřtisícšestsetosmdesát korun českých) + DPH dle zákonné sazby uhradí

Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícím Kupujícímu. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po uskutečnění zdanitelného plnění (tj. den doručení vyrozumění od katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva). Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

4. Výsledná kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém poměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
2. V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy/změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této smlouvy mohl být úspěšně proveden.
3. Kupující Nemovitosti kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
4. Podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění pozdějších předpisů je nabytí vlastnického práva na základě této Smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí a podle § 4 odst. 1 písm. o), zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí v platném znění jsou tyto pozemky určeny pro veřejnou dopravu (budou trvale zastavěny stavbou „Rekonstrukce žst. Řetenice“) a z tohoto důvodu jsou tedy osvobozeny od daně z nemovitých věcí.
5. V souladu s ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této Smlouvy. Toto právo musí Prodávající uplatnit písemně u Kupujícího. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny Kupujícímu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

2. Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a dodatky k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky – které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající obdrží jeden stejnopis, Kupující obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis náleží příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Kupující upozorňuje Prodávajícího, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.
6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 026/18 ze dne 27.4.2018.
Záměr uzavřít kupní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce i elektronicky od 4.1. – 22.1.2018.
Primátor města Jaroslav Kubera prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané § 41 a § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění ohledně nakládání s nemovitým majetkem města.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Teplicích dne.....

V Praze dne.....

.....
Jaroslav Kubera
primátor
Statutární město Teplice

.....
[Redacted signature]