

Smlouva

o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemeni, uzavřená podle ust. § 50a, a § 151n zák. č. 40/1964 Sb. v platném znění (občanský zákoník)

mezi:

Statutární město TEPLICE

IČ : 00266621

se sídlem Teplice, nám. Svobody 2, PSČ: 415 95

účet vedený u Komerční banky, pobočka Teplice, č.úctu : 19-226-501/0100

zastoupené primátorem Jaroslavem Kuberou

(dále jen jako strana **zavázaná**)

a

Severočeská energetika, a. s.,

IČ: 49903179

se sídlem Teplická 8, 405 49 Děčín 4,

DIČ 178-49903179,

zastoupená

(dále jen jako **strana oprávněná**)

I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

Strana zavázaná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.p. č. 210/2 o výměře 38 m², vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, 217/2 o výměře 373 m², vedeném jako zahrada a 4536/2 o výměře 600 m², vedeném jako ostatní plocha, zapsaných na LV č.10001, pro k. ú. Teplice obec Teplice, kraj Ústecký u Katastrálního úřadu v Teplicích.

Strana zavázaná dále prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné závazky, vyjma závazku sjednaného touto smlouvou, a právní vady.

II.

Předmět smlouvy

Strana zavázaná se zavazuje, že nejpozději do 30ti dnů od doložení kolaudačního rozhodnutí a geometrického plánu na skutečné zaměření stavby stranou oprávněnou, uzavře se stranou oprávněnou smlouvu o věcném břemeni, jejíž obsahem bude :

- právo umístění a strpění části stavby Teplice – náhrada za TS Obchodní akademie na pozemcích p. č. 210/2, 217/2, 4536/2, k. ú. Teplice, obec Teplice, společně s právem přístupu a příjezdu ke stavbě za účelem údržby a opravy v souladu s ustanovením § 25, zákona č. 458/2000 Sb, jde tedy o právo vstupovat a vjíždět na uvedené nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním zařízení distribuční soustavy, v rozsahu vyznačeném na situačním plánu.

Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné právo je spojeno s vlastnictvím doičené/ných nemovitosti/tí uvedené/ných v čl. I této smlouvy, tudíž s touto/těmito/ nemovitostí/tmi přechází jako právo i jako povinnost na každého dalšího vlastníka této/těchto nemovitosti/tí až do doby zániku stavby.

Strana zavázaná se současně podpisem této smlouvy zavazuje zdržet se všech právních úkonů, které by odporovaly účelu této smlouvy či vedly k jejímu zmaření, zejména v případě zcizení nemovitosti se zavazuje převést předmětnou nemovitost na jiného nabyvatele pouze za podmínky zachování závazku vyplývajícího z této smlouvy.

Z obsahu práva sjednaného touto smlouvou rovněž vyplývá povinnost vlastníka dotčené nemovitosti zdržet se jakýchkoliv zásahů do integrity umístěné stavby/zařízení.

III. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno dle čl. II smlouvy se dle dohody smluvních stran zřizuje úplatně.
2. Částka za zřízení věcného břemene bude činit [redacted] za 1 bm trasy. Délka trasy kabelového vedení je [redacted], předběžná celková náhrada činí [redacted]. Přesná částka náhrady za zřízení věcného břemene bude vypočtena dle geometrického plánu skutečného provedení stavby a dotčení předmětných pozemků, který nechá vyhotovit a uhradí oprávněný z věcného břemene. Oprávněný se zavazuje uvedenou částku uhradit zavázanému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na účet č. 19-226-501/0100 vedený u Komerční banky Teplice.

IV. Ostatní ujednání

1. Oprávněná strana se zavazuje po kolaudaci vložit věcné břemeno do katastru nemovitostí a uhradit náklady spojené s vkladem věcného břemene.
2. Oprávněná strana se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene, bude do vlastnických práv zavázané strany zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude věcné břemeno zřízeno.
3. Podpisem této smlouvy strana zavázaná udílí straně oprávněné souhlas k vybudování výše uvedené stavby na svém pozemku.
4. Podpisem této smlouvy strana zavázaná, jako subjekt potvrzuje, že strana oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Strana zavázaná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Strana oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů strany zavázané využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je situační plán.
6. Smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž strana oprávněná a zavázaná obdržela po dvou výtiscích.
7. Smluvní strany prohlašují, že v obsahu smlouvy je zhmotněna jejich smluvní vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Zavázaná strana potvrzuje platnost právního úkonu dle znění § 41 zákona o obcích č.128/2000 Sb. touto doložkou: Uzavření této Smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Teplice č. 0186/05, dne 11. 3. 2005.

V Teplicích dne.....

V Děčíně dne..... 19. 4. 2005

...
[redacted]
Za stranu zavázanou
Jaroslav Kubera

[redacted]
Za stranu oprávněnou
[redacted]