

Číslo smlouvy objednatele: SML 00295/2018
Číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo

Uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Statutární město Teplice Odbor školství, kultury a sportu Magistrátu města Teplice
Zastoupen na základě vnitřních předpisů:	Bc. Jarmilou Svobodovou, vedoucí odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Teplice
Sídlo:	nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
IČO:	00266621
Bankovní spojení:	KB Teplice, č. ú. 226501/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Bc. Jarmila Svobodová, vedoucí odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Teplice tel. 417510430

Zhotovitel:	Alpin Mont Servis, s.r.o.
Jednající/zastoupen:	Vladimíra Adamcová
Sídlo:	Ruská 94/68, Dubí u Teplic, 417 01
IČO:	25491270
DIČ:	CZ25491270
Bankovní spojení:	KB Teplice, č. ú. 35-6437870217/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních i technických:	Miroslav Kout – hl. stavbyvedoucí, 603 812 795

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20682.

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení údržby vnitřní části koncertního pavilónu tzv.: „Šanovské mušle“, park Čs. armády, Teplice, na pozemku parc. č. 1479/2 v katastrálním území Teplice.

Specifikace díla:

- Oprava podlahy
- Vymalování vnitřní částí

Rozsah díla je stanoven cenovou nabídkou zhotovitele – položkovým rozpočtemZe dne 05. 09. 04 2018..nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

II. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět plnění a předat objednateli v termínu: 26. 5. 2018

Místem plnění: koncertní pavilón tzv.: „Šanovské mušle“, park Čs. Armády, Teplice

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele.

Cena bez DPH:

oprava podlahy 78 341 Kč

vymalování vnitřní části skořepiny 14 920 Kč

DPH 21% 19 584,81Kč

Cena včetně DPH 112 845,81Kč

2. Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
3. DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
4. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
5. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po dokončení a předání celého díla.
7. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
8. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a jiných obecně závazných předpisů.
9. Splatnost daňového dokladu je dohodnuta na 14 dnů od jeho doručení.
10. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.
11. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.
12. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.

IV. Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

3. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, ve znění pozdějších předpisů, objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, což také podpisem této smlouvy a předáním zhotoveného díla činí. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Zhotovitel přijetím zakázky uděluje objednateli neodvolatelný souhlas a z něj vyplývající oprávnění Autorské materiály anebo jejich části jakkoliv upravit, měnit název, spojit s dílem jiným, případně zařadit do díla souborného. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně.

V. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že jím zhotovené dílo, které je předmětem této smlouvy splňuje podmínky stanovené obecně závaznými, technickými a jinými předpisy. Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce 24 měsíců.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady, které vzniknou tím, že byl předmět díla užit k jinému účelu, než pro účel sjednaný touto smlouvou nebo byl-li předmět díla upraven třetí osobou bez písemného souhlasu zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla ve smyslu bodu 4 do 8 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel se zavazuje, že reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou.

VI. Zajištění závazků – sankce

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splnění díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla.
2. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
3. Objednatel má právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za prodlení s odstraněním vady a to za každou vadu za každý den prodlení zhotovitele až do odstranění vady.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
5. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu již dokončených částí díla, které může objednatel rozumně využít k účelu, ke kterému byly pořízeny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli na jeho žádost všechny podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele vstup na dotčené pozemky za účelem přípravy a realizace díla dle této smlouvy.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a zhotovitel závadný stav nenapraví ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem zhotovitelem a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou. Od smlouvy může objednatel odstoupit rovněž v případě, že je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

IX. Ostatní ustanovení

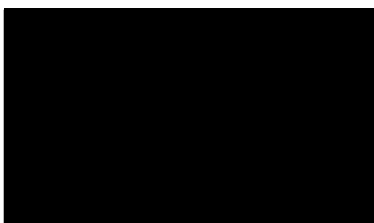
1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
2. V případě řešení sporů, které vzniknou na základě této smlouvy mezi smluvními stranami, se sjednává místní příslušnost soudu dle sídla Objednatele.
3. Žádné nároky či práva zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

X. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
4. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0873/16 ze dne 25. 11. 2016.
5. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

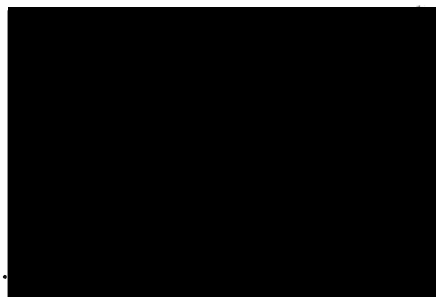
V Dubí dne 16 -05- 2018

V Teplicích dne 17 -05- 2018



za zhotovitele:

Vladimíra Adamcová,
jednatelka společnosti
Alpin Mont Servis, s.r.o.



za objednatele:

Bc. Jarmila Svobodová,
vedoucí odboru školství,
kultury a sportu MgMT

Položkový rozpočet - malba vnitřního líce skořepiny

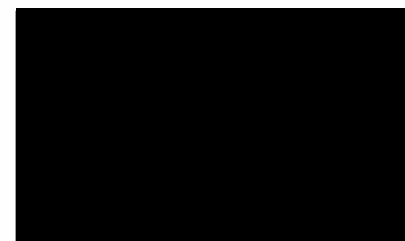
Sanace objektu Šanovské mušle na p.p.č.1479/2, Teplice

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Celková cena
006: Úpravy povrchu								14 920 Kč
#	SP	621131121	Očištění ploch v prostorách u skladu	m2	53,0	–	53,0	24,00 Kč
úprava povrchu vnitřního líce skořepiny ; (26,3+15,3)/2*14,7+35,7*2+42,2*2								461,56
#	SP	621611132	Nátěr jednobásobný vnějších omítaných podhledů bez penetrace provedený ručně	m2	53,0	–	53,0	96,00 Kč
úprava povrchu vnitřního líce skořepiny (26,3+15,3)/2*14,7+35,7*2+42,2*2								53,0
#	SP	946111114	Pomocné lešení zakrývání uklad	kpl	1,0	–	1,0	8 560,00 Kč
lešení pro úpravu vnitřního líce skořepinové konstrukce (výšky nad 3,5m) - předpoklad 5 dní; 1								1,0
#	SP	999281211	Přesun hmot pro opravy a údržbu vnějších plášťů budov v do 25 m	kpl	1,0	–	1,0	4 800,00 Kč
								4 800 Kč

V Dubí 9.4.2018

Kout Miroslav

Alpin Mont Servis s.r.o.



Položkový rozpočet - údržba podlahy (bez skladu - pouze exteriérová část)

Sanace objektu Šanovské mušle na p.p.č.1479/2, Teplice

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Celková cena
777: Podlahy lité									78 341 Kč
1.	SP	985131111	Očištění podlah tlakovou vodou	m2	106,92	—	106,92	30,00 Kč	3 208 Kč
Plný popis:			Očištění ploch podlah tlakovou vodou, pouze exteriérová část - bez podlahy ve skladu						
2.	SP	777510041	Jemné obroušení podlahy	m2	106,92	—	106,92	170,00 Kč	18 176 Kč
Plný popis:			Očištění podlahy broušením						
Výkaz výměr			úprava podlahy v celé ploše pódia bez skladu; 106,92				106,92		
3.	SP	777615117	Nátěry podlah betonových dvojnásobné	m2	106,92	—	106,92	280,00 Kč	29 938 Kč
Plný popis:			Nátěry podlah betonových dvojnásobné						
4.	SP	777651900	Úprava podlahy nátěrem penetračním	m2	106,92	—	106,92	75,00 Kč	8 019 Kč
Plný popis:			Opravy podlah nátěry disperzními penetračními						
5.	SP	946111114	Ochrana před vstupem nepovolaných osob a lokální vyzprávka	kpl	1,0	—	1,0	15 000,00 Kč	15 000 Kč
Plný popis:			Ochranné oplocení						
6.	SP	999281211	Přesun hmot pro opravy a údržbu podlah	kpl	1,0	—	1,0	4 000,00 Kč	4 000 Kč