

Číslo smlouvy prodávajícího:

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### Prodávající:

|                                 |                                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Statutární město Teplice</b> |                                                   |
| Sídlo:                          | nám. Svobody 2, 415 95 Teplice                    |
| Zastoupený:                     | Jaroslavem Kuberou – primátorem                   |
| IČ:                             | 00266621                                          |
| DIČ:                            | CZ00266621                                        |
| Bank. spojení:                  | Komerční banka a.s.<br>číslo účtu: 19-226501/0100 |
| <i>(dále jen „prodávající“)</i> |                                                   |

#### Kupující:

Jméno a příjmení: Martin Bubeníček

trvale hlášen: Teplice, [REDACTED]

datum narození: [REDACTED] 1983

[REDACTED]

a

Jméno a příjmení: Michal Bubeníček

trvale hlášen: Teplice, [REDACTED]

datum narození: [REDACTED] 1984

[REDACTED]

*(dále jen „Kupující“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM:**

## I. Předmět koupě

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 330/4, druh pozemku ostatní plocha-jiná plocha o výměře 104m<sup>2</sup> v k.ú. Hudcov. Tato nemovitost vznikla rozdělením původního pozemku p.č. 330/1 o výměře 885m<sup>2</sup> podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 620-1260/2014 ze dne 13.1.2015 vyhotoveného [REDACTED] – GEOVES, Gagarinova 1434, Teplice a je jako původní parcela zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 10001, vedeném pro obec Teplice a k.ú. Hudcov. Prodávající nabyl vlastnické právo ke shora uvedenému pozemku ze zákona č. 172/1991, návrh obce na zápis změny vlastnictví ze dne 21.9.1992 dle §1. Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 23/2810/2018 znalce [REDACTED] ze dne 12.2.2018.

## II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícím touto kupní smlouvou do jejich spoluvlastnictví (každému jednu ideální polovinu ½) předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za kupní cenu dle znaleckého posudku a kupující prohlašují, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za kupní cenu dle znaleckého posudku od prodávajícího do svého spoluvlastnictví kupují.

## III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost vlastnil, ujednávají kupní cenu dle znaleckého posudku **60.370,-- Kč** (slovy: šedesát tisíc tři sta sedmdesát korun českých).

Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu, tj. **60.370,-- Kč** (slovy: šedesát tisíc tři sta sedmdesát korun českých) zaplacená před podpisem této smlouvy, jedna polovina kupní ceny bezhotovostním převodem na účet prodávajícího a druhá polovina kupní ceny peněžní poukázkou.

Kupující zaplatili prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 700,--Kč.

## IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě řádně prohlédli, že jim je jeho stav dobře znám a že nabývají předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Kupující rovněž prohlašují, že byli seznámeni s vyjádřením správce sítí ČEZ Distribuce a.s. ze dne 7.6.2017, Telco Pro Services, a.s. ze dne 7.6.2017, ČEZ Teplárenská ze dne 12.6.2017, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 15.6.2017, Info Tel, spol. s r.o. ze dne 7.6.2017, RWE ze dne 22.6.2017, Marius Pedersen a.s. ze dne 12.6.2017. Kupující jsou seznámeni s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3.

Kupující prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh.

## **V. Platnost a účinnost smlouvy**

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavrou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

## **VI. Nabytí vlastnictví**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 1.000,- Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

Na základě této kupní smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

## **VII. Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.

Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

## VIII. Závěrečná ustanovení

Prodávající potvrzuje, že:

- a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 2.2.2018 do 20.2.2018, a že
- b) o prodeji (převodu) nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 025/18 ze dne 27.4.2018 .

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, s výjimkou data narození v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na emailovou adresu : [neewman@seznam.cz](mailto:neewman@seznam.cz).

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

**Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.**

## IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně,

bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne .....

V Teplicích dne .....

.....  
Prodávající  
Statutární město Teplice  
Jaroslav Kubera  
Primátor

.....  
Kupující  
Martin Bubeníček

.....  
Michal Bubeníček