



SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE Č.: IV- 12-4002892/P002

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

- (1) Vlastník
Statutární město Teplice
IČ: 00266621
se sídlem náměstí Svobody 2, Teplice, PSČ 415 95
účet vedený u Komerční banky a.s., pobočka Teplice, č. účtu: 19-226501/0100,
zastoupené Jaroslavem Kubrou, primátorem města Teplice

jako **strana povinná z věcného břemene,**

a

- (2) Společnost
ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem: Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1704,
IČ 27232425, DIČ CZ27232425,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 120504641,
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: [REDACTED]

[REDACTED]
zastoupena na základě pověření (plné moci) ze dne 17.10.2006 [REDACTED]
[REDACTED]

jako **strana oprávněná z věcného břemene,**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu :

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č.2308 o výměře 4912 m² druh pozemku ostatní plocha, p.č.2311 o výměře 1604 m² druh pozemku ostatní plocha zapsaných na LV č.10001, pro k. ú. Teplice-Trnovany a obec **Teplice**, okr. **Teplice** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „Dotčená nemovitost“).

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je držitelem licence na distribuci elektřiny, a že v rozsahu udělené licence a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy je oprávněn zřizovat a provozovat zařízení elektrizační distribuční soustavy s výkonem práv uvedených v ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (dále jen „energetický zákon“).

Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčené nemovitosti, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení elektrizační distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. K legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Zařízením elektrizační distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí umístění **zemního kabelového vedení NN** (dále jen „Stavba“).

Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti.

II.

Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od data nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke Stavbě, uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající :

- a) v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti,
- b) v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění Stavby na Dotčené nemovitosti a strpět právo Budoucího oprávněného provozovat Stavbu na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.

Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy), jenž je jedinou přílohou této Smlouvy a je její nedílnou součástí. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy. Účastníci Smlouvy si rovněž vyhrazují, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude na základě geodetického zaměření Stavby vymezen v geometrickém plánu, který bude přílohou a nedílnou součástí Vlastní smlouvy.

Podnětem k uzavření Vlastní smlouvy bude Budoucím oprávněným prokazatelně učiněná výzva vůči Budoucímu povinnému.

Dle předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene a ke Stavbě vázících se zákonných omezení se počítá s omezením Dotčené nemovitosti o celkové výměře 70 bm, přičemž přesný rozsah omezení Dotčené nemovitosti bude znám až po geodetickém zaměření stavby, jež bude podkladem pro uzavření Vlastní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že věcné břemeno na Dotčené nemovitosti bude jimi ve Vlastní smlouvě zřízeno úplatně.

Dle usnesení č. 0250/07 Rady města Teplice dne 9.3.2007 a usn.č. 0327/07 – 1) ze dne 6.4.2007 po projednání rozhodlo o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, částka za zřízení věcného břemene bude činit [REDAKCE]. Cena bude upřesněna na základě vyhotoveného geometrického plánu zaměření věcného břemene po dokončení stavby Soustavy. Geometrický plán nechá vyhotovit a uhradí oprávněný z věcného břemene.

Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší. Oprávněná se zavazuje uvedenou částku uhradit před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, na účet č. 19-226501/0100 vedený u Komerční banky a.s., pobočka Teplice.

Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Budoucí oprávněná obdržel dva stejnopisy, Budoucí povinný obdržel dva stejnopisy a jeden stejnopis bude uložen v archivu u zpracovatele projektové dokumentace.

Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, a že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Budoucí povinný potvrzuje platnost právního úkonu dle znění § 41 zákona o obcích č.128/2000 Sb. touto doložkou: Uzavření této Smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Teplice č. 0250/07 ze dne 9.3.2007 a usn.č. 0327/07- 1) ze dne 6.4.2007.

v *Teplicích* dne *23.5.07*

- 4 -05- 2007
V Děčíně dne

[REDAKCE]
Budoucí povinný
Jaroslav Kubera
Statutární město Teplice

