

Statutární město Teplice

IČ: 00266621, DIČ: CZ 00266621

se sídlem nám. Svobody 2/2, 415 01 Teplice,
zastoupené primátorem Jaroslavem Kuberou
účet vedený u Komerční banky a.s., č. účtu 19-226501/0100,
telefon 417510111, ID schránky: nmrb49w, **E-mail:** posta@teplice.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Jiřím Kudrnáčem, členem představenstva

Ing. Pavlem Šolcem, členem představenstva

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-4004186/VB/001

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. **4290/3**, parc.č. **4290/4**, parc.č. **4290/5**, parc.č. **4291/1**, parc.č. **4293**, parc.č. **4294/1 v k.ú. Teplice**, obec **Teplice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrální pracoviště **Teplice**, na LV č. **10001**

a pozemků parc.č. **2318/1**, parc.č. **2318/2**, parc.č. **2318/4**, parc.č. **2320/1**, parc.č. **2372/1**, parc.č. **2413/23 v k.ú. Teplice-Trnovany**, obec **Teplice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrální pracoviště **Teplice**, na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN, 4x rozpojovací skříň dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **5365-108/2017** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrálním pracovištěm **Teplice** dne **19.01.2018** pod č. **PGP-66/2018-509** a v geometrickém plánu č. **2849-108/2017** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrálním pracovištěm **Teplice** dne **29.01.2018** pod č. **PGP-111/2018-509**. Geometrické plány je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši (dle SoBS ■■■■,- Kč za bm tj. ■■■■bm x ■■■■,- Kč a ■■■■,-Kč za m2 tj. ■■■■m2 x ■■■■,-Kč) tj. **1 229.700,- Kč** (slovy: **jeden milion dvě stě dvacet devět tisíc sedm set korun českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty tj. **258.237,- Kč** (slovy: **dvě stě padesát osm tisíc dvě stě třicet sedm korun českých**), **celkem 1 487.937,- Kč** (slovy: **jeden milion čtyři sta osmdesát sedm tisíc devět set třicet sedm korun českých**), byla uhrazena **před podpisem této smlouvy** na účet č. 19-226501/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Teplice.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) článku IV., bude provedena stranou oprávněnou z věcného břemene ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou z věcného břemene před podpisem této smlouvy, se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněná z věcného břemene oprávněna fakturu vrátit straně povinné z věcného břemene do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná z věcného břemene je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné z věcného břemene běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná i oprávněná tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu), společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střelně 1929/8, 323 00 Plzeň-Bolevec, aby je zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ně podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejněním v registru smluv.
3. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
5. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
6. **Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:**
Záměr zřídit služebnost k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady města Teplice, dne 27.5.2016 usnesením č. 0457/16 ve znění usnesení RM č. 0180/18 ze dne 2.3.2018.
7. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrické plány pro vyznačení věcného břemene*
 - *Plná moc strany oprávněné*

V Teplicích dne 2018

V Plzni dne.....2018

Statutární město Teplice

Povinná

Jaroslav Kubera

primátor města

ČEZ Distribuce, a.s.

Oprávněná

Ing. Jiří Kudrnáč

člen představenstva

ČEZ Distribuce, a.s.

Oprávněná

Ing. Pavel Šolc

člen představenstva