

Číslo smlouvy prodávajícího:

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### Prodávající:

<b>Statutární město Teplice</b>	
Sídlo:	nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený:	Jaroslavem Kuberou – primátorem
IČ:	00266621
DIČ:	CZ00266621
Bank. spojení:	Komerční banka a.s. číslo účtu: 19-226501/0100
<i>(dále jen „prodávající“)</i>	

#### Kupující:

Manželé

Jméno a příjmení: Ing. Karel Jakeš

datum narození: █████ 1948

stav: ženatý

a

Jméno a příjmení: Věra Jakešová

datum narození: █████ 1957

stav: vdaná

oba trvale hlášeni: 41771 Zabušany, █████

*(dále jen „Kupující“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM:**

## I. Předmět koupě

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 248, druh pozemku ostatní plocha-jiná plocha o výměře 313m<sup>2</sup> v k.ú. Všechlapy u Zabušan. Tato nemovitost vznikla rozdělením původního pozemku p.č. 248, druh pozemku ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 326m<sup>2</sup> podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 424-204/2017 ze dne 23.10.2017 vyhotoveného společností gea-geo s.r.o., Revoluční 2876/5, Teplice a je jako původní parcela zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 439, vedeném pro obec Zabušany a k.ú. Všechlapy u Zabušan. Prodávající nabyl vlastnické právo ke shora uvedenému pozemku ze zákona č. 172/1991.

2. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 249/2, druh pozemku ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2280m<sup>2</sup> v k.ú. Všechlapy u Zabušan a je jako původní parcela zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 439, vedeném pro obec Zabušany a k.ú. Všechlapy u Zabušan. Prodávající nabyl vlastnické právo ke shora uvedenému pozemku ze zákona č. 172/1991.

3. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 249/3, druh pozemku ostatní plocha-jiná plocha o výměře 695m<sup>2</sup> v k.ú. Všechlapy u Zabušan a je jako původní parcela zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 439, vedeném pro obec Zabušany a k.ú. Všechlapy u Zabušan. Prodávající nabyl vlastnické právo ke shora uvedenému pozemku ze zákona č. 172/1991.

4. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 488/4, druh pozemku ostatní plocha-jiná plocha o výměře 3059m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Teplíc a je jako původní parcela zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 10001, vedeném pro obec Teplice a k.ú. Nová Ves u Teplíc. Prodávající nabyl vlastnické právo ke shora uvedenému pozemku ze zákona č. 172/1991, návrh obce ze dne 13.9.1994 na zápis vlastnictví dle §1.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 77/2795/2017 znalce [REDACTED] ze dne 25.10.2017.

## II. Projevy vůle

Kupující získal v rámci licitace podle Pravidel pro prodej nemovitého majetku Statutárního města Teplice výběrem nejvyšší nabídky konané dne 16.6.2018 právo uzavřít kupní smlouvu k nemovitosti pozemku parc.č. 248, 249/2, 249/3, k.ú. Všechlapy u Zabušan a pozemku parc.č. 488/4 k.ú. Nová Ves u Teplíc.

Prodávající prodává kupujícím touto kupní smlouvou do jejich společného jmění manželů předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašují, že předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého společného jmění manželů kupují.

## III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost vlastnil, ujednávají dohodnutou kupní cenu **187.000,-- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát sedm tisíc korun českých).

Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka **187.000,-- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát sedm tisíc korun českých) byla zaplácena před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu.

Kupující zaplatili prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 3.500,--Kč.

#### **IV. Prohlášení smluvních stran**

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě řádně prohlédli, že jim je jeho stav dobře znám a že nabývají předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Kupující rovněž prohlašují, že byli seznámeni s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.3.2017, Telco Pro Services, a.s. ze dne 30.3.2017, ČEZ Teplárenská ze dne 3.3.2017, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 4.1.2018, Info Tel, spol. s.r.o. ze dne 18.12.2017, GirdServices ze dne 20.12.2017. Kupující jsou seznámeni s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3.

Kupující prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh.

#### **V. Platnost a účinnost smlouvy**

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinností nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

## VI. Nabytí vlastnictví

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 1.000,- Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

## VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.

Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

## VIII. Závěrečná ustanovení

Prodávající potvrzuje, že:

- a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 8.8.2017 do 24.8.2017, a že
- b) o prodeji (převodu) nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 131/17 ze dne 15.12.2017 .

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, s výjimkou data narození v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na emailovou adresu : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

**Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.**

## IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne .....

V Teplicích dne .....

.....  
Prodávající  
Statutární město Teplice  
Jaroslav Kubera  
Primátor

.....  
Kupující  
Ing. Karel Jakeš

.....  
Věra Jakešová