

Číslo smlouvy prodávajícího:

Číslo smlouvy kupujícího: 18/SML2881/KSN/MAJ

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Statutární město Teplice

Sídlo:

nám. Svobody 2/2, 41595 Teplice

Zastoupený:

Jaroslavem Kuberou - primátorem

IČ: 00266621

DIČ: CZ00266621

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s. pobočka Teplice

číslo účtu: 19-226501/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru

Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon:

simak.j@kr-ustecky.cz

47 5657 407, 47 5200 245

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM:

I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 1/1** o výměře 1408 m² označeného jako zastavěná plocha a nádvoří (bez stavby č.p. 604 - vlastník LV 8044),
- **pozemku parcelní č. 2** o výměře 1136 m² označeného jako zastavěná plocha a nádvoří, (bez stavby bez čp/če, obč. vyb - vlastník LV 8044),
- **pozemku parcelní č. 4529/1 díl „a“** o výměře 22m² označeného jako ostatní plocha, s přístupovým schodištěm. Tato nemovitost vznikla rozdělením původního pozemku p.č. 4529/1 o výměře 6851m² podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 5335-116/2017 ze dne 15.12.2017 vyhotoveného GEODETA-TC, spol. s r.o., Doubravská 1615/28, Teplice,

vše v katastrálním území Teplice, obec Teplice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 014/2018 znalce [REDAKCE] ze dne 31.1.2018.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za kupní cenu dle znaleckého posudku a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za kupní cenu dle znaleckého posudku od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost vlastnil, ujednávají kupní cenu dle znaleckého posudku **1 508 730,- Kč** (slovy: jeden milion pět set osm tisíc sedm set třicet korun českých). Kupující uhradí prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši **2.000,-Kč**.

Celá částka ve výši **1 510 730,- Kč** bude zaplacená bezhotovostní formou na bankovní účet prodávajícího do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.7.2014, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 29.7.2014, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne

29.7.2014, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 14.8.2014, UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 28.7.2014, RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 29.7.2014, Marius Pedersen a.s. ze dne 29.7.2014. Kupující je seznámen s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

V. Platnost a účinnost smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavrou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 1.000,- Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

Na základě této kupní smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.

Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Prodávající potvrzuje, že:

a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 12.7. do 28.7.2017, a že

b) o prodeji (převodu) nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 029/18 ze dne 27.4.2018.

Kupující potvrzuje, že:

o nákupu a nabytí nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 101/12Z/2018 ze dne 23.4.2018

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na emailovou adresu: hornakova.m@kr-ustecky.cz

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Prodávající
Statutární město Teplice
Jaroslav Kubera
primátor

.....
Kupující
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel		Monika Horňáková	referent MAJ	
Vedoucí odboru		Mgr. Ing. Jindřich Šimák	vedoucí odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		18/RP150187		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Zveřejněno v registru smluv		Statutární město Teplice		
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č. 101/12Z/2018 ze dne 23.4.2018			