



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) vlastník
Statutární město Teplice
IČ: 00266621, DIČ: CZ 00266621
se sídlem **Teplice, náměstí Svobody 2/2, PSČ: 415 95**
účet vedený u Komerční banky, a.s., Teplice, č. účtu: 19-226501/0100,
zástupce **Jaroslav Kubera**, primátor
jako **stranou Budoucí povinnou z věcného břemene,**

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČ 247 29 035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
Ústí nad Labem, oddíl B vložka 2145,
jejímž jménem jedná: [REDACTED]

jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene,**

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

*podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání
a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon),
v platném znění*

(dále jen „Smlouva“)

číslo IE-12-4002915/001

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana Budoucí oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 02.08.2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro kraj Ústecký, Katastrálním pracovištěm Teplice, na LV č. 10001 pro obec Teplice a k.ú. Teplice, vlastníkem nemovitostí a to:
- a) pozemku p.č. **4427/1,**
 - b) pozemku p.č. **1928/14,**
 - c) pozemku p.č. **4444,**
 - d) pozemku p.č. **1928/37,**
 - e) pozemku p.č. **1928/47,**
 - f) pozemku p.č. **1928/12,**
 - g) pozemku p.č. **1929/1,**

Stavba: Teplice, B. Němcové, PPS, PSR, obnova DS, kabel NN
Zakázka: IE-12-4002915

9

- h) pozemku p.č. **1925/1**,
- i) pozemku p.č. **1923/1**

(dále jen „Dotčená(-né) nemovitost(-i)“).

III. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), Neboť k legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **kabelové vedení NN, 5x rozpojovací pojistková skříň, 4x přípojková pojistková skříň** (dále jen „Stavba“).
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou(-né) nemovitost(-ti) a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nevážnou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy a jejímu platnému uzavření.
- (5) **Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízené věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města dne 25.11.2011 usn.č. 0974/11 a ze dne 22.12. 2011 usn.č. 1022/11 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.**

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené(-ných) nemovitosti(-ti) nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené(-ných) nemovitosti(-ti) do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčenou(-né) nemovitost(-ti) bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) k umístění a provedení Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech).

9

- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do jednoho roku od uvedení Stavby do provozu, uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající :
- v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech),
 - v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčené(-ných) nemovitosti(-ti) strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) **Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene je [REDAKCE] dělkových.**
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené(-ných) nemovitosti(-ti) věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby.
- (4) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

VI.

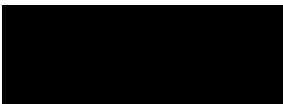
Náhrada za zřízení věcného břemene

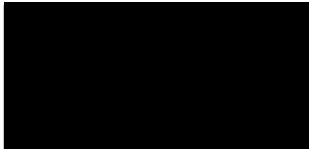
- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- Rada města Teplice dle usnesení č. 0974/11 ze dne 25.11.2011 a usn.č. 1022/11 ze dne 22.12. 2011 po projednání rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, částka za zřízení věcného břemene bude činit [REDAKCE] Kč za 1bm + sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene [REDAKCE] Kč za 1m2 + sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení VB za rozpojovací a přípojkové skříně. Cena bude upřesněna na základě vyhotoveného geometrického plánu zaměření věcného břemene po dokončení stavby Soustavy. Geometrický plán nechá vyhotovit a uhradí oprávněný z věcného břemene.**
- (2) Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší. **Oprávněná se zavazuje uvedenou částku uhradit před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, na účet č. 19-226501/0100 vedený u Komerční banky a.s., pobočka Teplice.**

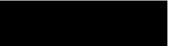
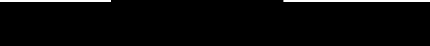
VII.
Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Strana Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou(-né) nemovitost(-ti), převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží 1 vyhotovení a Budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (7) **Budoucí povinný potvrzuje platnost právního úkonu dle znění § 41 zákona o obcích č.128/2000 Sb. touto doložkou: Uzavření této Smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Teplice č. 0974/11 ze dne 25.11.2011 a usn. č. 1022/11 ze dne 22.12. 2011.**

přílohy: - situační snímek

Budoucí povinný:
V Teplicích - 3. 05. 2012
Dne:
Firma: Statutární město Teplice
Jméno, příjmení: Jaroslav Kubera
Funkce: primátor města
Podpis: 

Budoucí oprávněný:
V Praze 06-04-2012
Dne :
Firma : ČEZ Distribuce
Jméno, příjmení: 
Funkce: místopředseda představenstva
Podpis: 

Budoucí oprávněný:
V Praze 06-04-2012
Dne :
Firma : ČEZ Distribuce
Jméno, příjmení: 
Funkce: 
Podpis: 

Stavba: Teplice, B. Němcové, PPS, PSR, obnova DS, kabel NN
Zakázka: IE-12-4002915



ČEZ Distribuce
Děčín, Dášín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 257 25 034