

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) vlastník
Statutární město Teplice
IČ: 00266621, DIČ: CZ 00266621
se sídlem **Teplice, náměstí Svobody 2/2, PSČ: 415 95**
účet vedený u Komerční banky, a.s., Teplice, č. účtu: 19-226501/0100,
zástupce **Jaroslav Kubera**, primátor

jako **stranou Budoucí povinnou z věcného břemene,**

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 247 29 035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
jejímž jménem jedná: [REDAKCE]

jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene,**

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUČÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

číslo IE-12-4001200/001

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana Budoucí oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro kraj Ústecký, Katastrálním pracovištěm Teplice, na LV č. 10001 pro obec Teplice a k.ú. Prosetice, vlastníkem nemovitostí a to:
- a) pozemku p.č. **321/8,**
 - b) pozemku p.č. **321/6,**
 - c) pozemku p.č. **321/124,**
 - d) pozemku p.č. **321/1**

a k.ú. Teplice, vlastníkem nemovitostí a to:

- a) pozemku p.č. **2342/21**,
 - b) pozemku p.č. **2342/37**,
 - c) pozemku p.č. **2342/34**,
 - d) pozemku p.č. **2344/3**,
 - e) pozemku p.č. **2344/1**
- (dále jen „Dotčená(-né) nemovitost(-i)“).

III.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), Neboť k legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **kabelové vedení VN** (dále jen „Stavba“).
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou(-né) nemovitost(-ti) a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nevážnou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy a jejímu platnému uzavření.
- (5) **Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízené věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města dne 14.1.2011 usn.č. 0079/11 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

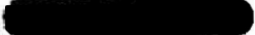
- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené(-ných) nemovitosti(-ti) nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené(-ných) nemovitosti(-ti) do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčenou(-né) nemovitost(-ti) bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) k umístění a provedení Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech).
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do jednoho roku od uvedení Stavby do provozu,

ti), převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy.

- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží 1 vyhotovení a Budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

přílohy: - situační snímek

Budoucí povinný:
V Teplicích 1. 07. 2011
Dne:
Firma: Statutární město Teplice
Jméno, příjmení: Jaroslav Kubera
Funkce: primátor města
Podpis: 

Budoucí oprávněný:
V *Práze*
Dne: *9.5.2011*
Firma: ČEZ Distribuce, a.s.
Jméno, příjmení 
Funkce: člen představenstva
Podpis: 

Budoucí oprávněný:
V
Dne:
Firma: ČEZ Distribuce, a.s.
Jméno, příjmení 
Funkce: člen představenstva
Podpis: 